

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Türi Jõe 6b

registrikood: 80305110

tänav a nimi, Jõe tn

maja number: 12

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72210

telefon: +372 5231821

e-posti aadress: kistjan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Türi Jõe 6 b on registreeritud Pärnu maakohtu registriosakonnas 25.01.2010 aastal. Ühistu omab kinnisasja, mille aadress on Jõe 6 b, Türi vallasisene linn, Järva maakond ja mille oluliseks osaks on 12 boksiga garaaž.

Majandustegevus

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes esindab oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse oma kinnisasjal, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažiboksides ainukasutuse.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmetele makstud tasu liikmeks olemise eest, ega tehtud neile muid soodustusi.

Renditasu garaažiboksides kasutajatele kehtestab liikmete üldkoosolek.

Majandusaastal puudusid töötajad ja palgakulu.

Järgmiseks majandusaastaks

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse, mille tegevust koordineerib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105	27	2
Kokku käibevarad	105	27	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556	3
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	2 661	2 583	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7	12	4
Kokku lühiajalised kohustised	7	12	
Kokku kohustised	7	12	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15	175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83	-160	
Kokku omakapital	2 654	2 571	
Kokku kohustised ja omakapital	2 661	2 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	240	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-157	-160	5
Ärikasum (kahjum)	83	-160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83	-160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83	-160	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Türi Jõe 6b 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kõiki edasisi muutuseid õiglasel väärtusel kajastatakse aruandeaasta kasumi/kahjumina kasumiaruandes.

Rendid

Hooneühistu Jõe 6b kehtestab renditasu(liikmemaksu) garaažibokside kasutajatele üldkoosolekul.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on

antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne

soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu rendimaksust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, millal kulud tekkisid.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	105	27
Kokku raha	105	27

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	2 556
31.12.2017	2 556
31.12.2018	2 556

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	157	160

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia	7	12
Kokku võlad tarnijatele	7	12

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-99	-77
Elektrienergia	-99	-77
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	-18
Raamatupidamiskulu ja pangateenused	-40	-65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-157	-160

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Hooneühistu Türi Jõe 6b (registrikood: 80305110) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TIIVAS	Juhatuse liige	25.10.2019

Revidendi arvamus Hooneühistu Türi Jõe 6B

2018 majandusaasta aruande kohta

Revidendi arvamus on koostatud HÜ Türi Jõe 6B revidendi Jane Ainsoo poolt.

Revidendi arvamuse koostamise ja läbiviidud kontrolli eesmärgiks oli ülevaate saamine aruandeperioodil 01.01.2018-31.12.2018 juhatuse poolt korraldatud hooneühistu majandustegevusest ja selle kajastamise õigsusest hooneühistu raamatupidamisarvestuses ning 2018 majandusaasta aruandes.

Kontrolli tulemusel leiti, et hooneühistu Türi Jõe 6B 2018 majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantstulemust ja majanduslikku seisundit.

Revident on veendunud, et juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

10.04.2019

Jane Ainsoo

HÜ Türi Jõe 6B revident

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
HÜ Türi Jõe 6B Revidendi arvamus 2018.docx	12 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	JANE AINSOO	47211254917	10.04.2019 14:31:13 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

61821545081372199605794750772597639287
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12
------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9AFF 3F 13 DAB9 DB 01 24 D8 91 8B 2E 50 F7 41 13 1D 14 37 4C 52 86 7A4FA7 C 2 48 48 4F FB 96
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83
Kokku	98
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98
Kokku	98

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83
Kokku	98
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98
Kokku	98

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	240	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231821
E-posti aadress	kistjan@hotmail.ee