

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ TEKAMER

**registrikood:** 11294387

**tänava/talu nimi,** Raba tn 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõstamaa alevik

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 88101

**telefon:** +372 56688764

**e-posti aadress:** tekamer@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.tekamer.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 18 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tekameri peamisteks tegevusaladeks on mitmesugused teenustööd:

kaeve- ja mullatööd litsentsi mitte nõudvas ulatuses,

kaevandamine litsentsi nõudvas ulatuses

seadmete hooldus ja remonttööd,

materjalide killustiku, kivi ja kruusa purustamise- ja sõelumise teenus

transpordi teenused litsentsi mitte nõudvas ulatuses

haljastustööd

- teede ehitamine, remontimine ja hooldamine, välja arvatud sildade ehitamine ja remontimine
- metsa teede hooldus

Biokütuse/ hakkepuidu tootmine ja metsa varumine

- puhkemajundusteenused : majutus, paadilaenutus, sauna rent
- septikute ja imbväljakute rajamine ja salvkaevude ehitus
- harvesteri teenuse ja metsamaterjali koondamine ja kokkuvedu
- poollooduslike koosluste taastamistööd
- 

OÜ Tekamer tegutseb Tõstamaa vallas ja osutab teenust peamiselt Pärnu maakonnas.

2013 a. alguses osteti Pärnu Kalur Holding AS-ilt Ermistu Järvemajandi kinnistu puhkeküla- ja laagrite teenuste pakkumise eesmärgil. Kinnistu soetamiseks võeti pikaajalist laenu Swedbank AS-ilt. 2013 aasta kevadel alustatati Ermistu Puhkeküla renoveerimistöödega. Korrastatud sai kogu territoorium, uuendati vanade kämpingute ja sauna katused. Ehitati peamajja köök ja sanitaarruumid ning üks vanadest kämpingutest asendus uuega.

2014 a. on jätkusid renoveerimistööd. Kahe lagunenud kuuri asemel ehitati kaks kahe boksilist kämpingut ja valmisid neli uut väli wc, renoveeriti saunamaja terrass, leili- ja pesemise ruum.

2015a. Teenuste valiku suurendamiseks ja konkurentsi parandamiseks ehitati ekskursiooniparv ja renoveeriti võrgukuur peosaaliks. Võrgukuur- saal on ideaalne suuremate ürituste korraldamiseks. Renoveeritud võrgukuur võimaldab pakkuda teenuseid suvepäevade, koolituste, õppepäevade, sünnipäevade ja pulmade läbiviimiseks. Soetati ja paigaldati ujuvsild kanalile, mis parendab territooriumil liikumist.

2016 a. alusati peamaja II korruse renoveerimisega, luues nii juurde majutus kohtasid suuremate ürituste läbiviimise tarbeks ja suvise hooaja nõudluse parandamiseks. Alustati paadikuuri renoveerimistöödega, kuhu on soov rajada looduskeskus. Loodusmajas on võimalik läbi viia loodusõpet nii lastele kui ka täiskasvanutele.

2017.a lõpetati peamaja II korruse renoveerimistööd ja alustati tubade möbleerimisega. 2017 loodi puhkeküla territooriumile väliköök sanitaarruumidega, tagades parema kvaliteedi, võimaldades ööpäevaringset juurdepääsu köökija sanitaarruumidesse.

2018. a valmis Loodusmaja aastaringset kasutamise võimalusega. Uue hoone rajamisega suudame pakkuda puhkekülas aastaringset laialdasemat teenust nii koolituste, seminaride või lihtsalt väiksema ürituse korraldamise näol. Maja loodi eeskätt loodusõpete korraldamise eemärgi raames Leader toetuse kaasabil.

2018. aastal moodustas OÜ Tekameri müügitulu 813 780.eurot. Suurenenud on metsamajandamisega seotud teenustööd.

OÜ Tekamer annab 2018 aastal tööd 7 inimesele: 6 täistööajaga töötajat. Suvisel perioodil kasutame ka lisaks lisatööjõudu. 2018 -ndal aastal palgakulu töötajatele üldsummas kokku on 139 730 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi sellekohaseid tasusid ei ole arvestatud.

## Peamised finantssuhtarvud

|                                       | 2018   | 2017   | 2016   |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|
| Müügitulu                             | 813780 | 563463 | 520234 |
| Maksevõime üldine tase(Current ratio) | 0,53   | 0,61   | 0,69   |
| Nõuete laekumise kiirus               | 38,20  | 18,623 | 29,43  |
| Võla kordaja                          | 48,32  | 38,69  | 35,33  |
|                                       |        |        |        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime üldine tase (Current Ratio)= käibevara/lühiajalised kohustused

Nõuete laekumise kiirus (accounts receivable turnover)= müügitulu/ostjatelt laekumata nõuded

Võlakordaja =kohustused \* 100/varad

OÜ Tekamer põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma pakutavate teenustega ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Margus Tuulmees  
juhatuse liige  
..... 2019

Tanel Tuulmees  
juhatuse liige  
..... 2019

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 81 567         | 63 344         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 201         | 32 350         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>112 768</b> | <b>95 694</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 639 344        | 525 763        | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 3 200          | 3 200          | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>642 544</b> | <b>528 963</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>755 312</b> | <b>624 657</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 50 634         | 78 140         | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 162 247        | 79 774         | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>212 881</b> | <b>157 914</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 105 115        | 81 282         | 11      |
| Sihtfinantseerimine                          | 47 004         | 2 506          | 14      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>152 119</b> | <b>83 788</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>365 000</b> | <b>241 702</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 173         | 19 173         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 993         | 10 993         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 352 789        | 341 597        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 357          | 11 192         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>390 312</b> | <b>382 955</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>755 312</b> | <b>624 657</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 813 780       | 563 463       | 15      |
| Muud äritulud                               | 46 469        | 19 787        | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -485 173      | -250 198      | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -120 837      | -79 297       | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -139 730      | -127 192      | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -101 371      | -107 782      | 7       |
| Muud ärikulud                               | -1 292        | -731          | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 846</b> | <b>18 050</b> |         |
| Intressikulud                               | -4 490        | -3 934        | 20      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 357</b>  | <b>14 117</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -2 925        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 357</b>  | <b>11 192</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tekamer 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tekamer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tekamer OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 1 (ühe) euro täpsusega.

### Raha

Tekamer OÜ raha hoitakse Swedpangas.

Sularaha hoitakse seifis. Päevast rahajäägi limiiti kassas ei kehtestata.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, kellel esineb pikemaajalisi võlgnevusi ja kes ei vasta meeldetuletuskirjadele ja saldoteatistele või kelle vastu on esitatud hagi kohtule, kantakse kuludesse kui vähetõenäoliselt laekuvad arved. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse vähemalt üks kord aastas majandusaasta lõpu kuupäeva seisuga, millal kantakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena kuludesse kõik nõuded, mis on laekumata ja on vanemad kui üks kalendriaasta.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse kuludesse juhataja otsuse alusel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised ja rajatised 2-10% aastas;  
Masinad ja seadmed 10-25% aastas;  
Arvutitehnika 20-35% aastas;  
Muu materiaalne põhivara 10-35% aastas.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisevana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse

põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud"

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 1 060         | 2 105         |
| Swedbank          | 80 507        | 61 239        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>81 567</b> | <b>63 344</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 21 302        | 21 302         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 598        | 18 598         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 2 704         | 2 704          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 630         | 7 630          |
| Ettemaksed                         | 2 269         | 2 269          |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 269         | 2 269          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>31 201</b> | <b>31 201</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 30 257        | 30 257         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 27 553        | 27 553         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 2 704         | 2 704          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 93            | 93             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |               | 0              |
| Muud nõuded                        |               | 0              |
| Laenunõuded                        |               | 0              |
| Ettemaksed                         | 2 000         | 2 000          |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 000         | 2 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>32 350</b> | <b>32 350</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>18 598</b> | <b>27 553</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 598        | 27 553        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 2 704         | 2 704         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>21 302</b> | <b>30 257</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |              | 31.12.2017 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 7 630        |              | 0          | 8 504         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 530        |            | 1 148         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 18           |            | 137           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 3 373        |            | 2 625         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 153          |            | 152           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 243          |            | 174           |
| Ettemaksukonto jääk                           |              |              | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 630</b> | <b>5 317</b> |            | <b>12 740</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
|------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                                          |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |           |
| <b>31.12.2016</b>                        |          |                         |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 334 672  | 109 626                 | 393 757                 | 503 383            | 13 732                      | 585                  |            | 585                                | 852 372   |
| Akumuleeritud kulum                      | -37 118  | -31 098                 | -236 558                | -267 656           | -6 216                      |                      |            |                                    | -310 990  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 297 554  | 78 528                  | 157 199                 | 235 727            | 7 516                       | 585                  |            | 585                                | 541 382   |
|                                          |          |                         |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                      | 58 669   |                         | 5 400                   | 5 400              | 2 859                       | 58 592               | 2 083      | 60 675                             | 127 603   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 58 669   |                         |                         |                    |                             | 58 592               | 2 083      | 60 675                             | 119 344   |
| Muud ostud ja parendused                 |          |                         | 5 400                   | 5 400              | 2 859                       |                      |            |                                    | 8 259     |
| Amortisatsioonikulu                      | -20 483  | -18 974                 | -65 128                 | -84 102            | -3 197                      |                      |            |                                    | -107 782  |
| Müügid                                   | -661     |                         | -34 779                 | -34 779            |                             |                      |            |                                    | -35 440   |
|                                          |          |                         |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| <b>31.12.2017</b>                        |          |                         |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 392 041  | 109 626                 | 357 057                 | 466 683            | 16 591                      | 59 177               | 2 083      | 61 260                             | 936 575   |
| Akumuleeritud kulum                      | -56 962  | -50 072                 | -294 365                | -344 437           | -9 413                      |                      |            |                                    | -410 812  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 335 079  | 59 554                  | 62 692                  | 122 246            | 7 178                       | 59 177               | 2 083      | 61 260                             | 525 763   |
|                                          |          |                         |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                      | 157 733  | 3 651                   | 123 852                 | 127 503            |                             | -59 163              | -2 083     | -61 246                            | 223 990   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 157 733  |                         |                         |                    |                             |                      |            |                                    | 157 733   |
| Muud ostud ja parendused                 |          | 3 651                   | 123 852                 | 127 503            |                             | -59 163              | -2 083     | -61 246                            | 66 257    |
| Amortisatsioonikulu                      | -27 264  | -17 764                 | -53 155                 | -70 919            | -3 187                      |                      |            |                                    | -101 370  |
| Müügid                                   |          |                         | -9 039                  | -9 039             | 0                           |                      |            |                                    | -9 039    |
|                                          |          |                         |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| <b>31.12.2018</b>                        |          |                         |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 549 774  | 113 277                 | 420 442                 | 533 719            | 15 259                      | 14                   | 0          | 14                                 | 1 098 766 |
| Akumuleeritud kulum                      | -84 226  | -67 836                 | -296 092                | -363 928           | -11 268                     | 0                    | 0          |                                    | -459 422  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 465 548  | 45 441                  | 124 350                 | 169 791            | 3 991                       | 14                   | 0          | 14                                 | 639 344   |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku |
|---------------------|-------------------------------|-------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |       |
| <b>31.12.2016</b>   |                               |       |
| Soetusmaksumus      | 3 200                         | 3 200 |
| Akumuleeritud kulum | 0                             |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 200                         | 3 200 |
|                     |                               |       |
| Amortisatsioonikulu | 0                             |       |
|                     |                               |       |
| <b>31.12.2017</b>   |                               |       |
| Soetusmaksumus      | 3 200                         | 3 200 |
| Akumuleeritud kulum | 0                             |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 200                         | 3 200 |
|                     |                               |       |
| Amortisatsioonikulu | 0                             |       |
|                     |                               |       |
| <b>31.12.2018</b>   |                               |       |
| Soetusmaksumus      | 3 200                         | 3 200 |
| Akumuleeritud kulum | 0                             |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 200                         | 3 200 |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Roomikekskavaator Volvo              | 38 931     | 20 672                            | 18 259              | 2,9          | eur         | 16.07.2020  |
| Tööauto Toyota Hilux                 | 15 840     | 3 142                             | 12 698              | 1,9          | eur         | 15.08.2021  |
| Rataslaadur Liebherr L550            | 34 300     | 7 760                             | 26 540              | 2,39         | eur         | 15.03.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 89 071     | 31 574                            | 57 497              |              |             |             |

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Roomikekskavaator Volvo              | 57 065     | 57 065                           |                     | 2,09         | eur         | 16.08.2018  |
| Tööauto Toyota Hilux                 | 18 982     | 3 142                            | 15 840              | 1,9          | eur         | 15.08.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 76 047     | 60 207                           | 15 840              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |            |
|------------------------------------------|---------------|------------|
|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017 |
| Masinad ja seadmed                       | 59 135        |            |
| <b>Kokku</b>                             | <b>59 135</b> |            |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 6 124      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |
|                                                                         | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 11 226     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 21 434     |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen omanikult                       | 1 118      | 1 118                            |                        |             | 0            | eur         | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 118      | 1 118                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Ermistu Järvemajand                  | 48 440     | 11 609                           | 36 831                 |             | 3,325        | eur         | 15.12.2022  |
| Ermistu Loodusmaja laen              | 17 002     | 6 215                            | 10 787                 |             | 3            | eur         | 18.08.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 65 442     | 17 824                           | 47 618                 |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 89 071     | 31 574                           | 57 497                 |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| järelmaks                            | 118        | 118                              |                        |             | 0            | eur         | 20.09.2019  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 118        | 118                              |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 155 749    | 50 634                           | 105 115                |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen omanikult                       | 250        | 250                              |                        |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 250        | 250                              |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Ermistu Järvemajand                  | 59 737     | 11 297                           | 48 440                 |             | 3,325        | eur         | 15.12.2022  |
| Ermistu Loodusmaja laen              | 23 025     | 6 023                            | 17 002                 |             | 3            | eur         | 18.08.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 82 762     | 17 320                           | 65 442                 |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 76 047     | 60 207                           | 15 840                 |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Vara järelmaks                       | 363        | 363                              |                        |             | 0            | eur         | 20.09.2019  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 363        | 363                              |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 159 422    | 78 140                           | 81 282                 |             |              |             |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 130 893        | 130 893        |
| Võlad töövõtjatele               | 15 681         | 15 681         |
| Maksuvõlad                       | 5 317          | 5 317          |
| Muud võlad                       | 9 597          | 9 597          |
| Dividendivõlad                   | 4 875          | 4 875          |
| Muud viitvõlad                   | 4 722          | 4 722          |
| Saadud ettemaksed                | 515            | 515            |
| Muud saadud ettemaksed           | 515            | 515            |
| Võlgnevus aruandvatele isikutele | 244            | 244            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>162 247</b> | <b>162 247</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 43 786         | 43 786         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 791         | 14 791         |
| Maksuvõlad                       | 12 740         | 12 740         |
| Muud võlad                       | 8 382          | 8 382          |
| Dividendivõlad                   | 4 875          | 4 875          |
| Muud viitvõlad                   | 3 507          | 3 507          |
| Võlgnevus aruandvatele isikutele | 75             | 75             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>79 774</b>  | <b>79 774</b>  |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 7 293         | 5 893         |
| Puhkusetasude kohustis          | 8 387         | 8 898         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>15 680</b> | <b>14 791</b> |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                         | 31.12.2016 | Saadud | Tulu | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------|------------|--------|------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |        |      |            |
| Rehvi montaaži pink - Leader programmist                | 3 342      |        | -836 | 2 506      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 3 342      |        | -836 | 2 506      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 3 342      |        | -836 | 2 506      |
|                                                         |            |        |      |            |
|                                                         | 31.12.2017 | Saadud | Tulu | 31.12.2018 |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |        |      |            |
| Rehvi montaaži pink - Leader programmist                | 2 506      |        | -836 | 1 670      |
| Loodusmaja ehitamine ja inventari soetamine             | 0          | 45 334 | 0    | 45 334     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 2 506      | 45 334 | -836 | 47 004     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 2 506      | 45 334 | -836 | 47 004     |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 813 328        | 563 463        |
| Soome                                       | 452            | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>813 780</b> | <b>563 463</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>813 780</b> | <b>563 463</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Muud kaeve ja mullatööd                     | 87 020         | 113 216        |
| Ehitustegevus                               | 12 100         | 62 244         |
| Teede ja kiirteede ehitus                   | 229 127        | 109 247        |
| Hakkepuidu tootmine ja müük                 | 9 252          | 9 874          |
| Muud                                        | 1 947          | 1 105          |
| Kruusa ja killustiku purustamine            | 0              | 7 200          |
| Raieteenus, metsamaterjali müük             | 188 678        | 158 068        |
| Puhkeküla ja puhkelaager                    | 70 647         | 67 886         |
| Loodushoiutööd                              | 207 877        | 34 623         |
| Metalltoodete valmistamine                  | 7 132          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>813 780</b> | <b>563 463</b> |



## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 45 628        | 18 721        |
| Tulu sihtfinantseerimisest           | 836           | 836           |
| Kasum valuutakursi muutustest        | 4             | 0             |
| Muud                                 | 1             | 230           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>46 469</b> | <b>19 787</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 44 963         | 49 638         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 337 121        | 120 114        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>103 089</b> | <b>80 446</b>  |
| Elektrienergia                                   | 8 299          | 7 182          |
| Kütus                                            | 94 790         | 73 264         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>485 173</b> | <b>250 198</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                            | 2018           | 2017          |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Energia</b>                             | <b>0</b>       | <b>9 129</b>  |
| Kütus                                      | 0              | 9 129         |
| Mitmesugused bürookulud                    | 4 447          | 4 340         |
| Lähetuskulud                               | 7 224          | 4 225         |
| Koolituskulud                              | 677            | 480           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud              | 1 284          | 0             |
| Kinnistute hoonete majandamiskulud         | 14 826         | 16 771        |
| Sõidukite, töömasinate jaseadmete kulud    | 61 984         | 35 442        |
| Info -ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud | 452            | 630           |
| Inventari majandamise kulud                | 26 518         | 5 583         |
| Eri ja vormiriietus                        | 1 822          | 1 079         |
| Reklaami kulud                             | 876            | 0             |
| Muud                                       | 727            | 1 618         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>     | <b>120 837</b> | <b>79 297</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 105 191        | 94 968         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 35 559         | 32 224         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>140 750</b> | <b>127 192</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 7              | 7              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 7              | 7              |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2018         | 2017         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 2 839        | 2 078        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 1 352        | 1 554        |
| Arvelduskrediidilt           | 299          | 302          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>4 490</b> | <b>3 934</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 93         | 250        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2019

**OÜ TEKAMER (registrikood: 11294387) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS TUULMEES    | Juhatuse liige     | 24.10.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 352 789        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 357          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>360 146</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 352 789        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 357          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>360 146</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud kaeve- ja mullatööd                                          | 43129      | 306997          | 37.72%      | Jah            |
| Tee- ja kiirteede ehitus                                          | 42111      | 229127          | 28.16%      | Ei             |
| Metsavarumine                                                     | 02201      | 188678          | 23.19%      | Ei             |
| Puhkeküla ja puhkelaager                                          | 55203      | 70647           | 8.68%       | Ei             |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms | 16109      | 9252            | 1.14%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tanel Tuulmees  | 39712124216                         | Eesti             | 6391 EUR (Lihtomand)      |
| Margus Tuulmees | 38108134230                         |                   | 12782 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Liik              | Sisu              |
| Mobiiltelefon     | +372 56688764     |
| E-posti aadress   | tekamer@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.tekamer.ee    |