

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.09.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.08.2019

**ärinimi:** MRB Construction OÜ

**registrikood:** 14106370

**tänava/talu nimi,** Sireli tn 3-8

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kuusiku alevik

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 79516

**e-posti aadress:** MRBehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

MRB Construction OÜ (edaspidi MRB), mille tegevusvaldkonnaks on muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine, asutati 01.09.2016.

Majandusaasta käive kasvas tänu tööde ja hangete suurema mahulise vahendamisega ning kulude suurenemine oli tingitud investeeringutest lao ja tehnika hoidmise pindade sujuvamaks majandamiseks.

Kogu käive 2018-2019. aastal oli 158 864€ ning kasumiks kujunes 19 707€. 31.08.2019 seisuga on ettevõtte omakapital 63 189€. 2018-2019. aastal töötas ettevõttes 2 töötajat ning tööjõukulu kokku oli 14 487€.

Juhtkonnale tasusid ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei antud.

Tähtsamad finantsnäitajad: (eurodes)

|                                | 2018    | 2019    |
|--------------------------------|---------|---------|
| <b>Müügitulu</b>               | 127 776 | 158 864 |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b> | 7 762   | 19 707  |
| <b>Omakapital</b>              | 43 483  | 63 189  |
| <b>Varad kokku</b>             | 50 193  | 93 537  |

|                                            | 2018  | 2019  |
|--------------------------------------------|-------|-------|
| <b>Omakapitali puhasrentaablus (ROE)</b>   | 17.85 | 31.19 |
| <b>Varade puhasrentaablus (ROA)</b>        | 15.46 | 21.07 |
| <b>Käibe puhasrentaablus</b>               | 6.07  | 12.40 |
| <b>Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja</b> | 7.33  | 3.84  |

|                                     | Valem                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)=% | puhaskasum/omakapital * 100%      |
| Varade puhasrentaablus (ROA)=%      | puhaskasum/varad * 100%           |
| Käibe puhasrentaablus=%             | puhaskasum/müügitulu*100          |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | käibevara/lühiajalised kohustused |

Juhatuse liige  
Mikk-Rein Bogdanov

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.08.2019    | 31.08.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 38 117        | 46 650        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 28 830        | 2 515         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>66 947</b> | <b>49 165</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 26 590        | 1 028         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>26 590</b> | <b>1 028</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>93 537</b> | <b>50 193</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 987         | 0             | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 442        | 6 710         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 429</b> | <b>6 710</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 12 919        | 0             | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 919</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>30 348</b> | <b>6 710</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 982        | 33 221        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 707        | 7 762         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>63 189</b> | <b>43 483</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>93 537</b> | <b>50 193</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.09.2018 -<br>31.08.2019 | 01.09.2017 -<br>31.08.2018 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 158 864                    | 127 776                    |
| Muud äritulud                               | 715                        | 40                         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -80 081                    | -62 129                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 722                    | -47 440                    |
| Tööjõukulud                                 | -14 486                    | -9 977                     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 605                     | -500                       |
| Muud ärikulud                               | -49                        | -8                         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 636</b>              | <b>7 762</b>               |
| Intressitulud                               | 100                        | 0                          |
| Intressikulud                               | -29                        | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 707</b>              | <b>7 762</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 707</b>              | <b>7 762</b>               |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MRB Construction OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne - kaks põhiaruannet (bilanss, kasumiaruanne) ning lisad. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning selle koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja nõudmiseni hoiseid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa keskpanga valuutakursiga. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui nende laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes. Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast: Muu materiaalne põhivara - 48 kuud(4 aastat)

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustised, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdhinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide

väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.08.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
|------------------------------------|---------------|----------------|----------|
| Nõuded ostjate vastu               | 14 863        | 14 863         |          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 863        | 14 863         |          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500         | 2 500          |          |
| Muud nõuded                        | 11 467        | 11 467         |          |
| Laenu nõuded                       | 11 467        | 11 467         |          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>28 830</b> | <b>28 830</b>  | <b>3</b> |
|                                    |               |                |          |
|                                    | 31.08.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500         | 2 500          |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15            | 15             |          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 515</b>  | <b>2 515</b>   | <b>3</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                       | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.08.2017</b>        |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 2 000                   | 2 000                 | 2 000  |
| Akumuleeritud kulum      | -472                    | -472                  | -472   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 528                   | 1 528                 | 1 528  |
|                          |                         |                       |        |
| Ostud ja parendused      | 0                       | 0                     | 0      |
| Muud ostud ja parendused | 0                       | 0                     | 0      |
| Amortisatsioonikulu      | -500                    | -500                  | -500   |
|                          |                         |                       |        |
| <b>31.08.2018</b>        |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 2 000                   | 2 000                 | 2 000  |
| Akumuleeritud kulum      | -972                    | -972                  | -972   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 028                   | 1 028                 | 1 028  |
|                          |                         |                       |        |
| Ostud ja parendused      | 27 167                  | 27 167                | 27 167 |
| Amortisatsioonikulu      | -1 605                  | -1 605                | -1 605 |
|                          |                         |                       |        |
| <b>31.08.2019</b>        |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 29 167                  | 29 167                | 29 167 |
| Akumuleeritud kulum      | -2 577                  | -2 577                | -2 577 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 26 590                  | 26 590                | 26 590 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.08.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa<br>nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |            |
| Kapitalirendikohustised kokku | 15 906     | 2 987                             | 12 919              |             |            |
| <b>Laenukohustised kokku</b>  | 15 906     | 2 987                             | 12 919              |             | 4          |



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.08.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------|
| Võlad tarnijatele                | 10 509        | 10 509         |          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 033         | 1 033          |          |
| Maksuvõlad                       | 2 900         | 2 900          |          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 442</b> | <b>14 442</b>  | <b>5</b> |
|                                  |               |                |          |
|                                  | 31.08.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
| Võlad tarnijatele                | 3 380         | 3 380          |          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 197         | 1 197          |          |
| Maksuvõlad                       | 2 133         | 2 133          |          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 710</b>  | <b>6 710</b>   | <b>5</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 01.09.2018 -<br>31.08.2019 | 01.09.2017 -<br>31.08.2018 | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|
| Palgakulu                                       | 10 916                     | 7 457                      |          |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 571                      | 2 520                      |          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>14 487</b>              | <b>9 977</b>               | <b>6</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2                          | 1                          | 6        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |                            |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2                          | 1                          | 6        |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 01.09.2018 -<br>31.08.2019 | 01.09.2017 -<br>31.08.2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 320                      | 6 414                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2019

**MRB Construction OÜ (registrikood: 14106370) 01.09.2018 - 31.08.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIKK-REIN BOGDANOV | Juhatuse liige     | 24.10.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.08.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 982        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 707        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 689</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 158864          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| Mikk-Rein<br>Bogdanov | 39203142026                               | Kuusiku alevik,<br>Rapla vald, Rapla<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | MRBehitus@gmail.com |