

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS East-West Consulting

registrikood: 10493819

aadress: Tatari tn 64, Tallinn

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6311553, +372 6106000

faks: +372 6311554

e-posti aadress: info@ewconsulting.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS-i East-West Consulting põhitegevus on konsultatsioonide andmine ja kinnisvaraala tegevus ning investeerimine.

Ettevõtte müügitulu majandusaastal 2018 oli 3,5 tuhat eurot (2017. aastal 6,8 tuhat eurot). Käive tulenes kinnisvara üürile andmisest. Konsultatsiooniteenust ei osutatud.

2019. aastal otsitakse võimalusi uute projektide alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 778	114 000	
Nõuded ja ettemaksed	117 203	49 561	2
Kokku käibevarad	126 981	163 561	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	253 700	253 700	
Kokku põhivarad	253 700	253 700	
Kokku varad	380 681	417 261	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	62 396	61 487	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	62 396	61 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 198	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 198	
Kokku kohustised	62 396	74 685	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 460	1 515 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 291	-1 200 971	
Kokku omakapital	318 285	342 576	
Kokku kohustised ja omakapital	380 681	417 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 526	6 799	6
Muud äritulud	0	55 555	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 526	-1 243 531	
Tööjõukulud	-6 916	-18 385	7
Ärikasum (kahjum)	-23 916	-1 199 562	
Intressitulud	0	195	
Muud finantstulud ja -kulud	-375	-1 604	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 291	-1 200 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 291	-1 200 971	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS East-West Consulting 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Seoses Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustega klassifitseerub AS East-West Consulting väikettevõtete kategooriasse ega pea esitama majandusaasta aruandes rahavoogude ja omakapitali muutuse aruannet.

Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei ole avaldanud olulist mõju AS East-West Consulting poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär 5% aastas.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvel olevad kunstiteosed on püsiva väärtusega kunstiväärtused ja kajastatakse soetusmaksumuses ning neid ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	113 313	113 313
Viitlaekumised	113 313	113 313
Ettemaksed	3 890	3 890
Muud makstud ettemaksed	3 890	3 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 203	117 203
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81
Muud nõuded	44 990	44 990
Viitlaekumised	44 990	44 990
Ettemaksed	3 890	3 890
Muud makstud ettemaksed	3 890	3 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 561	49 561

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 140	1 140	
Võlad töövõtjatele	490	490	
Maksuvõlad	60 766	60 766	4
Kokku võlad ja ettemaksed	62 396	62 396	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 163	1 163	
Võlad töövõtjatele	460	460	
Maksuvõlad	59 864	59 864	4
Kokku võlad ja ettemaksed	61 487	61 487	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	1 434	81	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	223
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	320	0	597
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	36
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	15
Intress	0	58 993	0	58 993
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	60 766	81	59 864

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud isikud	0	0	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud isikud	13 198	0	13 198		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	13 198	0	13 198			
Laenukohustised kokku	13 198	0	13 198			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 526	6 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 526	6 799
Kokku müügitulu	3 526	6 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	3 526	6 799
Kokku müügitulu	3 526	6 799

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 200	13 823
Sotsiaalmaksud	1 716	4 562
Kokku tööjõukulud	6 916	18 385
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	13 198

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 200	4 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

AS East-West Consulting (registrikood: 10493819) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED KAASIK	Juhatuse liige	18.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 291
Kokku	290 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3526	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6106000
Telefon	+372 6311553
Faks	+372 6311554
E-posti aadress	info@ewconsulting.eu