

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 18 korteriühistu

registrikood: 80015317

telefon: +372 55592674

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ asukohaga Toome pst 18, Kohtla-Järve tegutseb alates 2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 2 palgalist töötajat: majavalitseja ja kojamees.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte ja sihtotstarbelised maksed .

Suure mahuga tööde kohta koostati vastuvõtuaktid ja tööde eest tasuti ülekandega arvelt arvele.

Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osa korteriomanikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise maksegraafikud.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OU Ekovir – prügiveoteenus

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	411	1 864
Nõuded ja ettemaksed	8 158	7 486
Kokku käibevarad	8 569	9 350
Kokku varad	8 569	9 350
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 542	5 319
Kokku lühiajalised kohustised	5 542	5 319
Kokku kohustised	5 542	5 319
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 648	3 946
Aruandeaasta tulem	-1 004	-298
Kokku netovara	3 027	4 031
Kokku kohustised ja netovara	8 569	9 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 279	25 591
Muud tulud	200	0
Kokku tulud	26 479	25 591
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 931	-12 344
Mitmesugused tegevuskulud	-4 786	-13 545
Tööjõukulud	-7 766	0
Kokku kulud	-27 483	-25 889
Põhitegevuse tulem	-1 004	-298
Aruandeaasta tulem	-1 004	-298

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 004	-298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-449	1 084
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 453	786
Kokku rahavood	-1 453	786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 864	1 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 453	786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	411	1 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	383	3 946	4 329
Aruandeaasta tulem		-298	-298
31.12.2017	383	3 648	4 031
Aruandeaasta tulem		-1 004	-1 004
31.12.2018	383	2 644	3 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 805	5 583
Sotsiaalmaksud	1 961	1 879
Kokku tööjõukulud	7 766	7 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

2018 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	602,69
2	1181,44
3	836,09
4	597,01
5	1589,64
6	850,04
7	745,47
8	1629,66
9	912,03
10	1099,11
11	1300,65
12	1038,79
13	647,86
14	1052,59
15	1150,63
16	985,56
17	1391,12
18	592,44
19	945,05
20	1577,41
21	860,59
22	891,56
23	1485,61
24	758,91
25	862,87
26	1360,44
27	777,3
28	1321,78
29	1781,64
30	904,14
31	682,62
32	1912,75
33	1035,21
34	587,48
35	1184,52
36	1559,26
37	615,86
38	1251,21
39	1577,77
40	729,96
41	1401,2
42	1619
43	597,14
44	1397,14
45	1067,77
46	1479,48
47	1458,66
48	911,3
49	1269,69
50	1263,73
51	923,47
52	1222,39
53	1429,61
54	1102,29
55	1440,56
56	1390,6
57	876,92
58	1066,17
59	1226,07
60	789,76

66799,71

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 60 krt	66800 EUR
Kokku:	66800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2019

Kohtla-Järve linn, Toome pst 18 korteriühistu (registrikood: 80015317) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ŠINDINA	Juhatuse liige	23.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592674
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee