

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Audru Tuulepark OÜ

registrikood: 12858892

tänavatalu nimi, Väike-Karja tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

- 2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Saari külas ja Lemmetsa külas, Audru valda, Pärnu maakonda tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 18 elektrituulikuga Audru tuulepark kogumaksumusega 103,5 kuni 177,3 mlj. eurot olenevalt paigaldatavast tuulikutüübist. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on detsember 2020 Saari külas ja detsember 2022 Lemmetsa külas, mis võib teatud asjaoludel ka pikeneda.
- 2017. aastal teostati Audru Tuulepargi projektijärgseid ettevalmistustöid;
- 2018. aastal jätkatakse nimetatud koostöö raames Audru tuulepargi rajamist ja ehitustegevust;
- aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aruandeaastal majandustegevust, mis bilansis ei kajastu, kuid mõjutaks tulevastel perioodidel majandusnäitajaid, ei esinenud;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma aktsiaid;
- tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes $\pm 20\%$;
- tuuleenergeetika mõjutab positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.
- 2017. aastal müügikäivet ei olnud ja majandusaasta kahjum oli -330 eurot;
- ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2017 seisuga 3,08 mlj. eurot, omakapital 3,07 mlj. eurot ja osakapital 3,07 mlj. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 083 697	3 083 697	2
Kokku põhivarad	3 083 697	3 083 697	
Kokku varad	3 083 697	3 083 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 008	11 008	3
Võlad ja ettemaksed	342	12	
Kokku lühiajalised kohustised	11 350	11 020	
Kokku kohustised	11 350	11 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 073 697	3 073 697	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 020	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-330	-1 020	
Kokku omakapital	3 072 347	3 072 677	
Kokku kohustised ja omakapital	3 083 697	3 083 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 008	
Ärikasum (kahjum)	0	-1 008	
Intressikulud	-330	-12	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-330	-1 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-330	-1 020	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Audru Tuulepark OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne ning see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Audru Tuulepark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest.

Aastaaruande näitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks

pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Seisuga 31.12.2017 ei olnud ettevõtteks tekkinud potentsiaalselt tulumaksukohustust.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Audru Tuulepark OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 053 697	20 000	3 073 697	3 073 697
Jääkmaksumus	3 053 697	20 000	3 073 697	3 073 697
Ostud ja parendused		10 000	10 000	10 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		10 000	10 000	10 000
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 053 697	30 000	3 083 697	3 083 697
Jääkmaksumus	3 053 697	30 000	3 083 697	3 083 697
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 053 697	30 000	3 083 697	3 083 697
Jääkmaksumus	3 053 697	30 000	3 083 697	3 083 697

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	11 008	11 008			3	EUR	31.12.2018	6
Lühiajalised laenud kokku	11 008	11 008						
Laenukohustised kokku	11 008	11 008						

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	11 008	11 008			3	EUR	31.12.2017	6
Lühiajalised laenud kokku	11 008	11 008						
Laenukohustised kokku	11 008	11 008						

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 073 697	3 073 697
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 350	11 020

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olevad ettevõtjad	11 008	3	EUR	31.12.2017

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Intressikulu seotud osapoolle oli 2016 aastal 12 eurot ja 2017 aastal 330 eurot.

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Saari külasse ja Lemmetsa külasse, Audru valda, Pärnu maakonda tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 18 elektrituulikuga Audru tuulepark kogumaksumusega 103,5 kuni 177,3 mlj. eurot olenevalt paigaldatavast tuulikutüübist.

Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on detsember 2020 Saari külas ja detsember 2022 Lemmetsa külas, mis võib teatud asjaoludel ka pikeneda.

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

28.06.2019 kinnitati põhikirja muudatus, mille kohaselt on ettevõtte majandusaasta perioodiks 01.07-30.06. Esimeseks muudetud majandusaasta perioodiks loetakse 01.01.2018-30.06.2019.

Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte tegevusplaan on jätkata Audru tuulepargi rajamist. Selle esmane jätkuv tegevus on kõrgepingeliini rajamine tuulepargist 21 km kaugusel asuvasse Sindi 330/110 kV alajaama, kuhu on loodud potentsiaal tuulepargi liitumiseks Eesti põhivõrgu Elering AS-ga. Liini rajamisel kasutatakse maksimaalselt Eleringi vabaks jäävat 110 kV õhuliini L033 ja sõlmitakse kõigi maaomanikega vastavad kasutusõiguse lepingud. Sindi poolse ja tuulepargi poolse otsas rajatakse uued liinilõigud. Peale liini rekonstrueerimistegevust jätkatakse tuulikute püstitamise tegevusega, millega on alustatud 2016. aastal.

Arendustegevusi finantseeritakse omanikega seotud ettevõtete finantsettevõtete ja edaspidi planeeritavate finantsasutuste laenuvahendite abil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2019

Audru Tuulepark OÜ (registrikood: 12858892) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	22.10.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Audru Tuulepark OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Audru Tuulepark OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Audru Tuulepark OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

22. oktoober 2019

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, 76505 Saue, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Audru Tuulepark OÜ (registrikood: 12858892) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	22.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-330
Kokku	-1 350
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 350
Kokku	-1 350

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ebbe-Liisa Sõnajalg	48308212768	Tallinn, Harju maakond, Eesti	597528 EUR (Lihtomand)
OÜ Head	11711661	Eesti	85449 EUR (Lihtomand)
Solarwind OÜ	11271877	Eesti	1195360 EUR (Lihtomand)
Andres Sõnajalg	36102052732	Eesti	1195360 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee