

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Heimtali küla, Vardi allee 2 korteriühistu

registrikood: 80420414

telefon: +372 5256148

e-posti aadress: jaansaarm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinadmine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Korteriühistu on asutati juuli 2017.

Korteriühistu tegevus antud perioodil hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Korteriühistu juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	700	2
Nõuded ja ettemaksed	208	3
Kokku käibevarad	908	
Kokku varad	908	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	165	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	300	5
Kokku lühiajalised kohustised	465	
Kokku kohustised	465	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	
Aruandeaasta tulem	323	
Kokku netovara	443	
Kokku kohustised ja netovara	908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	872	6
Kokku tulud	872	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-260	7
Tööjõukulud	-289	8
Kokku kulud	-549	
Põhitegevuse tulem	323	
Aruandeaasta tulem	323	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	165
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	300
Kokku rahavood põhitegevusest	580
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	120
Kokku rahavood	700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		323	323
Asutajate ja liikmete sissemaksed	120		120
31.12.2018	120	323	443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	700
Kokku raha	700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	208	208
Ostjatelt laekumata arved	208	208
Kokku nõuded ja ettemaksed	208	208

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145	145
Maksuvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remondifond	300	300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	300	300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	300	300

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	359
Haldustasud	479
Juriidilised teenused, riigilõivud	28
Jagatud tasud	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	872

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
Raamatupidamisteenused	204
Panga teenustasud	15
Juriidilised teenused, riigilõivud	29
Majandamiskulud ja -teenused	6
Kanaliseerimis- ja kaevude pesu	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	260

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018
Palgakulu	216
Sotsiaalmaksud	73
Kokku tööjõukulud	289

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	242 EUR
2	153 EUR
3	458 EUR
4	249 EUR
5	336 EUR
6	426 EUR
7	297 EUR
8	292 EUR
Kokku:	2453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Viljandi vald, Heimtali küla, Vardi allee 2 korteriühistu (registrikood: 80420414) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SAARM	Juhatuse liige	21.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256148
E-posti aadress	jaansaarm@hotmail.ee