

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**

**ärinimi:** Ansepuu OÜ

**registrikood:** 12405825

tänava/talu nimi, Spordi tn 16-34  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 11315

**telefon: +372 5143889**

**e-posti aadress:** ansepuu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ansepuu OÜ alustas tegevust 2013.a. Ettevõtte asukoht on Salme vald Saaremaa. Ettevõttele kuulub saetööstus koos kinnistu, hoonete ja seadmetega.

2018.a. tegeles ettevõtte peamiselt talle kuuluva vara välja rentimisega ning väärispuidust saematerjalide tootmisega ja kuivatamisega. Ettevõtte on spetsialiseerunud tammest ja saarest toodetud saematerjalidele. Kokku oli tulu aruandeaastal 69245 eurot, müügitulu võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes. Majandusaastalemuseks kujunes kasum 7849 eurot.

Ettevõtte tööjõukulud oli 8590 eurot.

Juhatus on 1-liikmeline, juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 721            | 8 737          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 504            | 6 480          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 225</b>   | <b>15 217</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 305 360        | 330 560        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>305 360</b> | <b>330 560</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>306 585</b> | <b>345 777</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 84 239         | 84 075         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 800         | 27 038         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>112 039</b> | <b>111 113</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 88 222         | 97 016         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>88 222</b>  | <b>97 016</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>200 261</b> | <b>208 129</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 135 148        | 104 845        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -31 324        | 30 303         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>106 324</b> | <b>137 648</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>306 585</b> | <b>345 777</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017          |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                            | 69 245         | 82 265        |
| Muud äritulud                                        | 14 102         | 344 034       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 0              | -65 126       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -20 650        | -308 185      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -54 951        | -3 256        |
| Tööjõukulud                                          | -8 590         | -10 768       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -25 200        | -3 094        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>-26 044</b> | <b>35 870</b> |
| Intressikulud                                        | -5 280         | -5 567        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-31 324</b> | <b>30 303</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-31 324</b> | <b>30 303</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ansepuu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustustlaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustustlaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded. OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsestest ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000. krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Tootispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumiseha kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad.

Tingimuslikuks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valnidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018         | 2017          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 6 818        | 8 280         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 772        | 2 488         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>8 590</b> | <b>10 768</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 2             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 7 491      | 8 869      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2019

**Ansepuu OÜ (registrikood: 12405825) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIE RELLO         | Juhatuse liige     | 20.10.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                               | 31.12.2018     |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                  | 135 148        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                   | -31 324        |
| <b>Kokku</b>                                                  | <b>103 824</b> |
| Jaotamine                                                     |                |
| muud ettenägematud kulud ja toormaterjalide reservi loomiseks |                |
| <b>Kokku</b>                                                  | <b>103 824</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 52101           | 75.24%      | Jah            |
| Saematerjali tootmine                                | 16101      | 10349           | 14.95%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tambet Orav    | 38501290026                               | Eesti             | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Jaan Rello     | 34704020218                               | Eesti             | 1000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Evelin Lehesoo | 49506210271                               | Suurbritannia     | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Andres Lehesoo | 39004045217                               | Soome             | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5143889      |
| E-posti aadress | ansepuu@gmail.com |