

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ALLIKU VARA

registrikood: 10396950

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73201

telefon: +372 3895446

e-posti aadress: kaupo.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2018 toimus majandustegevus kavandatud prognoosi kohaselt. 2019.a.kavatsetakse töötada samas mahus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimees on samaaegselt tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 344	1 169
Varud	940	940
Kokku käibevarad	2 284	2 109
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 920	13 330
Kokku põhivarad	12 920	13 330
Kokku varad	15 204	15 439
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 904	2 721
Kokku lühiajalised kohustised	2 904	2 721
Kokku kohustised	2 904	2 721
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	16 603	16 603
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 441	-5 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-418	-1 331
Kokku omakapital	12 300	12 718
Kokku kohustised ja omakapital	15 204	15 439

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	11 015	8 240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174	-229
Mitmesugused tegevuskulud	-1 483	-1 432
Tööjõukulud	-9 366	-7 501
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-410	-409
Ärikasum (kahjum)	-418	-1 331
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-418	-1 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-418	-1 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti vabariik euroalaga, võeti kasutusele rahvusvaluutana euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vaheturss, siis ei tekkinud ümberarvestuses probleeme. Edasine arvestus on kulgenud samuti probleemideta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on samad, mis varasematelgi aastatel.

Vigade korrigeerimine

Erilisi vigu ei eksisteeri.

Finantsvarad

Finantsvara kasutatakse osaühingu seesmiselt.

Raha

Varade arvestuses muutuseid ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kogu tegevus Eesti Vabariigi piires.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtteid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Olulisi nõudeid ja ettemakse üleväl ei ole.

Varud

Varud osaühingu oma tarbeks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud tekke-ja kassapõhised.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara soetamine ei ole eesmärgiks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500.- euro.

Rendid

Kinnisvara rentimine.

Finantskohustised

Erilisi finantskohustusi ei oma.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital olemas.

Tulud

Renditulud.

Kulud

Palgakulu ja jooksvad kulud.

Maksustamine

Maksustamine Eesti Vabariigi seaduste alusel.

Seotud osapooled

Ei ole.

Vastavalt raamatupidamise heale tavale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-13 560	-6 543	-20 103
Jääkmaksumus	10 190	2 509	1 040	13 739
Amortisatsioonikulu		-286	-123	-409
31.12.2017				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-13 846	-6 666	-20 512
Jääkmaksumus	10 190	2 223	917	13 330
Amortisatsioonikulu		-286	-124	-410
31.12.2018				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 132	-6 790	-20 922
Jääkmaksumus	10 190	1 937	793	12 920

Põhivara müüki ei toimunud.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 000	5 640
Sotsiaalmaksud	2 310	1 861
Pensionikulu	56	45
Kokku tööjõukulud	9 366	7 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Töötajate arv 0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ ALLIKU VARA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puudub
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Puudub

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 000	5 640

Ei ole seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2019

OÜ ALLIKU VARA (registrikood: 10396950) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO VÄLI	Juhatuse liige	18.10.2019
Resolutsioon:	Allkirjastan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-418
Kokku	-6 859
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-6 859
Muud reservid	
Kokku	-6 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu		Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	6600 EEK (Lihtomand)
Aino Ornefeldt	43902024915	Allikjärve küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	2400 EEK (Lihtomand)
Mati Ornefeldt	36309024910	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK (Lihtomand)
Kaupo Väli	34001264929	Eesti	30200 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3895446
E-posti aadress	kaupo.vali@mail.ee