

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80211863

telefon: +372 5027339, +372 56395499

e-posti aadress: elke112@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tulemi kujunemine 2018	10
Lisa 7 Remondifond 2018	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Uus tn.1 Keila asutati mittetulundusühistuna 04.08.2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Keilas, Uus 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uus tn.1 Keila juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2018. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 553	5 906	2
Nõuded ja ettemaksed	602	643	
Kokku käibevarad	8 155	6 549	
Kokku varad	8 155	6 549	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	177	169	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 122	4 737	3, 7
Kokku lühiajalised kohustised	6 299	4 906	
Kokku kohustised	6 299	4 906	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	179	179	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 464	1 064	
Aruandeaasta tulem	213	400	6
Kokku netovara	1 856	1 643	
Kokku kohustised ja netovara	8 155	6 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 260	2 151
Kokku tulud	1 260	2 151
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-910
Mitmesugused tegevuskulud	-1 047	-841
Kokku kulud	-1 047	-1 751
Põhitegevuse tulem	213	400
Aruandeaasta tulem	213	400

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	213	400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41	-378
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	23
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 385	473
Kokku rahavood põhitegevusest	1 647	518
Kokku rahavood	1 647	518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 906	5 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 647	518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 553	5 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	179	1 064	1 243
Aruandeaasta tulem		400	400
31.12.2017	179	1 464	1 643
Aruandeaasta tulem		213	213
31.12.2018	179	1 677	1 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus tn. 1 Keila 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	7 553	5 906
Kokku raha	7 553	5 906

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 264	1 383	-910	4 737
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 264	1 383	-910	4 737
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 264	1 383	-910	4 737
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 737	1 385	0	6 122
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 737	1 385		6 122
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 737	1 385		6 122

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	602	6 122	643	4 737

Lisa 6 Tulemi kujunemine 2018

Kommunaalteenused			
teenus	tulu	kulu	vahe
vesi	1000	980	20
prügivedu	385	385	0
elekter	50	50	0
kokku	1435	1415	20
Majanduskulud			
teenus	tulu	kulu	vahe
Haldusteenused	398	327	71
Raamatupidamisteenus	621	621	0
Tehnohoodus	221	92	129
Pangateenused		7	-7
Kommunaalkulude vahe	20		20
	1260	1047	213

Remondifond 01.01.18...31.12.18

Konto:	2701 Reservfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	4 737,80	0,00			
2018/01	115,32				4 853,12
2018/02	115,32				4 968,44
2018/03	115,32				5 083,76
2018/04	115,32				5 199,08
2018/05	115,32				5 314,40
2018/06	115,32				5 429,72
2018/07	115,32				5 545,04
2018/08	115,32				5 660,36
2018/09	115,32				5 775,68
2018/10	115,32				5 891,00
2018/11	115,32				6 006,32
2018/12	115,32				6 121,64
Käive	1 383,84			Lõppsaldo:	6 121,64

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 1 - 10 Keila	872 EUR
Uus 1 - 11 Keila	355 EUR
Uus 1 - 12 Keila	744 EUR
Uus 1 - 13 Keila	316 EUR
Uus 1 - 14 Keila	490 EUR
Uus 1 - 15 Keila	447 EUR
Uus 1 - 16 Keila	353 EUR
Uus 1 - 17 Keila	480 EUR
Kokku:	4057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2018

Keila linn, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80211863) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELKE MATSO	Juhatuse liige	09.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56395499
Mobiiltelefon	+372 5027339
E-posti aadress	elke112@hotmail.ee