

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere
ärinimi: tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24,
Paasiku tn 28 korteriühistu

registrikood: 80115355

telefon: +372 6372345, +372 6372171

e-posti aadress: kaldaraamatp@gmail.com, kaldasekretar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 13 Annetused ja toetused	16
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 15 Muud tulud	17
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Intressitulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Kommunaalmaksete aruanne	19
Korteriomandite majandamiskulud	20
Aruande allkirjad	43

Tegevusaruanne

KÜ Kalda-Kose tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatükkide haldamine ning mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kõrgeimaks juhtimisorganiks on volinike koosolek, kes kiidab heaks ja kinnitab ühistu majandustegevuse aastakava, kinnitab majandustegevuse aastaaruande ning valib ühistu juhatuse. Korteriühistu tööd korraldab kümneliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu maksis 2018. aastal juhatuse liikmetele tasu koos sotsiaalmaksudega kokku 16095.- eurot. Juhatuse kohustuste lõpetamise korral hüvitist ei maksta. KÜ Kalda-Kose keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. Kokku moodustasid 2018. a. tööjõukulud koos maksudega 175034.- eurot. Aruandeaasta põhitegevuse tulem on 28490.- eurot. Korteriühistu korjab rahalisi vahendeid remondifondi ja halduskulude fondi. Remondifondist kaetakse remondi-, renoveerimis- ja hooldustööd ning sellega seotud tegevused. Halduskulude fondist kaetakse töötasud, sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaksed, kulutused koristusvahenditele, kontoritarvikutele jms jooksvad kulud. Laekunud remondifondi tasude arvelt tehti remonditööd ja telliti remonditöödega seotud teenuseid 2018. aastal summas 99403.- eurot. Remondifondi kogunenud kasutamata remondimaksete jääk seisuga 31.12.2018. a. moodustas 145260.- eurot. Seisuga 31.12.2018. a. olid ühistu laenukohustused Swedbank'i ees ilma intressideta kogusummas 305,8 tuh. eurot. 2018. aastal tehti remonttööde plaaniga ettenähtud ja volinike koosolekul kinnitatud tööd:

2019.a. Remonditööde plaan

Maja nr	Tegevus	Tegija	Maksumus
Katleri 1	Korruste akende vahetus	Fenster OÜ	15 089.- eurot
	Deflektoride paigaldus	Nexvent OÜ	4 521.- eurot
Katleri 9	Asfaldikate vahetus hoovis „Hoovid korda“	Viamer OÜ	581 m ² 20 153.- eurot 125 m ² Lisatöö 3 482.-
Katleri 13	Varikatuse renoveerimine, Sillutiste ehitamine	Lükatud edasi Lükatud edasi	
Paasiku 16	Fassadi pesu	Arsadis Grupp OÜ	2 088.-eurot
Paasiku 22	Deflektoride paigaldus		
Paasiku 24	Välisuste vahetus	Edictum OÜ	11 992.- eurot
	Trepikodade viimistlus	Storbalt OÜ	11 340.- eurot
	Trepikodade akende vahetus	Fenster OÜ	3 753.- eurot
Paasiku 28	Deflektoride paigaldus Rõdude seisudi ekspertiis Haljastus tööd „Roheline Õu“	Nexvent OÜ (4-6 trpk)	4 521.- eurot
Läänemere 6	Köögi kütepüstikude vahetus	Otsustamisel	
Läänemere 8	Varikatuste renoveerimine	Otsustamisel	
Kihnu 12	Keldri akende vahetus, Keldri ruumide koristamine	Arutech OÜ Metro transport OÜ	3 342.- eurot ~ 1300.- eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	334 303	298 609	2
Nõuded ja ettemaksed	289 478	291 057	3
Varud	2 543	2 507	
Kokku käibevarad	626 324	592 173	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	176 036	305 821	3
Materiaalsed põhivarad	44 093	45 840	6
Kokku põhivarad	220 129	351 661	
Kokku varad	846 453	943 834	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129 790	127 941	7
Võlad ja ettemaksed	136 472	113 524	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	145 260	158 112	11
Kokku lühiajalised kohustised	411 522	399 577	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	176 036	305 821	7
Kokku pikaajalised kohustised	176 036	305 821	
Kokku kohustised	587 558	705 398	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	150 680	150 680	
Reservid	47 364	49 111	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 361	0	
Aruandeaasta tulem	28 490	38 645	
Kokku netovara	258 895	238 436	
Kokku kohustised ja netovara	846 453	943 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	459 783	437 031	12
Annetused ja toetused	2 144	0	13
Tulu ettevõtlusest	4 020	6 284	14
Muud tulud	6 001	6 515	15
Kokku tulud	471 948	449 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-227 338	-202 551	16
Mitmesugused tegevuskulud	-35 675	-31 567	17
Tööjõukulud	-175 034	-169 619	18
Kokku kulud	-438 047	-403 737	
Põhitegevuse tulem	33 901	46 093	
Intressitulud	33	31	20
Intressikulud	-5 444	-7 479	19
Aruandeaasta tulem	28 490	38 645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	33 901	46 093	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-6 284	0	
Kokku korrigeerimised	-6 284	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131 364	118 502	
Varude muutus	-36	2 134	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 948	8 067	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 852	66 353	
Kokku rahavood põhitegevusest	169 041	241 149	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-61 569	
Laekunud intressid	33	23	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33	-61 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-127 936	-126 018	
Makstud intressid	-5 444	-7 479	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 380	-133 497	
Kokku rahavood	35 694	46 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	298 609	252 503	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 694	46 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 303	298 609	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	150 680	51 257	59 423	261 360
Aruandeaasta tulem			38 645	38 645
Muutused reservides			-59 423	-59 423
Muud muutused netovaras		-2 146		-2 146
31.12.2017	150 680	49 111	38 645	238 436
Aruandeaasta tulem			28 490	28 490
Muud muutused netovaras		-1 747	-6 284	-8 031
31.12.2018	150 680	47 364	60 851	258 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Kalda-Kose on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine. KÜ Kalda-Kose 2018.

a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018.a. Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda-Kose jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uued Raamatupidamise Toimikonna juhendid

KÜ Kalda-Kose kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel Raamatupidamise Toimikonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2019 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud KÜ Kalda-Kose poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalis hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendust) põhivarana bilanssi võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansisei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise RTJ 2. Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Tasud ühistu liikmetelt. Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude jakohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena. Muud nõuded. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest jasoetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1300 euro ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 3% aastas

Finantskohustised

Kõik kohustused (ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest: sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud; varade soetamiseks saadud sihtotstarbeliste annetuste ja toetuste kajastamiseks võib alternatiivselt kasutada ka juhendis RTJ 12 kirjeldatud brutto meetodit; valitud meetodit tuleb rakendada järjepidevalt)

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna. Majandustegevuse aastakava ja majandusaasta aruanne

(1) Korterühistu juhatus koostab ja esitab igal aastal korteriühistu liikmete üldkoosolekule kinnitamiseks

korteriühistu majandustegevuse aastakava, mis sisaldab:

- 1) korteriomandite eseme mõtteliste osade majandamise eeldatavaid tulusid ja kulusid;
- 2) korteriühistu liikmete kohustusi sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel;
- 3) andmeid korteriühistus tarbitud kütuse, soojuse, vee ja elektri koguse ning maksumuse kohta.

Majandamiskulud

(1) Majandamiskulud käesoleva seaduse tähenduses on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

(2) Eluruumi hoolduseks käesoleva seaduse tähenduses loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks käesoleva seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrataset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	334 303	298 609
Kokku raha	334 303	298 609

31.12.2018 Swedbank 13093,-(31.12.2017 Swedbank 10055,-)

31.12.2018 SEB 321210,-(31.12.2017 SEB 288554,-)

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	149 800	149 800	0	4
Ostjatelt laekumata arved	149 800	149 800	0	
Muud nõuded	305 854	129 818	176 036	
Laenunõuded	305 826	129 790	176 036	
Intressinõuded	28	28	0	
Ettemaksed	23	23	0	
Laekumata viivised	3 810	3 810	0	
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859	0	
Majade kindlustus(tulevaste perioodide kulud)	2 003	2 003	0	
Riigilõiv	896	896	0	
Puhkusenõude	114	114	0	
SAF arendusleping	155	155	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	465 514	289 478	176 036	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	152 435	152 435	0	4
Ostjatelt laekumata arved	152 435	152 435	0	
Muud nõuded	433 788	127 967	305 821	
Laenunõuded	433 762	127 941	305 821	
Intressinõuded	26	26	0	
Ettemaksed	0	0	0	
Laekumata viivised	2 951	2 951	0	
Mitteüleantud korterid	4 019	4 019	0	
Maja kindlustus(tulevaste perioodide kulud)	2 003	2 003	0	
Riigilõiv	425	425	0	
Puhkusenõude	1 102	1 102	0	
SAF arendusleping	155	155	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	596 878	291 057	305 821	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	149 800	152 435	
Korteriomanike laekumata arved	68 905	76 326	
Korteriomanike detsembri küte ja vesi	73 668	66 452	
Korteriomanike detsembri prügivedu	4 611	5 368	
Korteriomanike detsembri elekter	916	795	
Rentnikelt laekumata arved	1 448	3 346	
Rentnikelt detsembrikuu küte ja vesi	252	148	
Kokku nõuded ostjate vastu	149 800	152 435	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 723	3 069
Sotsiaalmaks	5 915	6 384
Kohustuslik kogumispension	249	302
Töötuskindlustusmaksed	239	238
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 126	9 993

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-10 234	-10 234
Jääkmaksumus	47 986	47 986
Muud muutused	-2 146	-2 146
31.12.2017		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-12 380	-12 380
Jääkmaksumus	45 840	45 840
Muud muutused	-1 747	-1 747
31.12.2018		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-14 127	-14 127
Jääkmaksumus	44 093	44 093

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	305 826	129 790	176 036	0	1,43%	EURO	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	305 826	129 790	176 036	0			
Laenukohustised kokku	305 826	129 790	176 036	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	433 762	127 941	305 821	0	1,43%	EURO	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	433 762	127 941	305 821	0			
Laenukohustised kokku	433 762	127 941	305 821	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 723	100 723	9
Võlad töövõtjatele	6 542	6 542	10
Maksuvõlad	9 126	9 126	5
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859	
Liftide ettemaks	4 204	4 204	
Kreeditorid	132	132	
Rentnike tagatis	76	76	
Elanike ettemaksed	5 112	5 112	
Vesi ja kanalisatsioon	7 698	7 698	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 472	136 472	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 997	86 997	9
Võlad töövõtjatele	3 571	3 571	10
Maksuvõlad	9 993	9 993	5
Mitteüleantud korterid	4 019	4 019	
Otsemaksekor.teenustasu	56	56	
Liftide ettemaks	3 131	3 131	
Kreeditorid	221	221	
Rentnike tagatis	268	268	
Elanike ettemaksed	5 268	5 268	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 524	113 524	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tele2 Eesti AS	10	8	
Tallinna Küte AS	76 680	63 207	
Tallinna Vesi AS	14 093	14 661	
Ühisteenused AS	114	114	
Eesti Energia AS	2 511	2 037	
Ragn-Sells Eesti AS	6	2	
SAK Fond	868	430	
Elisa Teleteenused AS	43	42	
KÜ Läänemere 2	254	216	
Ekovir OÜ	4 000	4 000	
Edictum OÜ	0	608	
Dunven Sanitaartechnika OÜ	151	0	
220 Energia	1 382	878	
Paip	0	25	
Jäätmekekskus	605	769	
Eesti Post	6	0	
Kokku võlad tarnijatele	100 723	86 997	8

Tarnijatele on tasutud õigeaegselt ja võlgnevusi ei ole.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	6 542	3 571	
Kokku võlad töövõtjatele	6 542	3 571	8

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Parkla ehitamine	8 220	0	-8 220	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 220	0	-8 220	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	83 539	286 186	-210 030	0	159 695
Tulemi jääk 2016.a.	0	0	-1 583	0	-1 583
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	83 539	286 186	-211 613	0	158 112
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	91 759	286 186	-219 833	0	158 112
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Parkla ehitamine	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	158 112	219 930	0	-232 782	145 260
Tulemi jääk 2017.a	0	0	0		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	158 112	219 930	0	-232 782	145 260
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	158 112	219 930	0	-232 782	145 260

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	227 001	227 001
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	232 782	210 030
Kokku liikmetelt saadud tasud	459 783	437 031

Lisa 13 Annetused ja toetused (eurodes)

	2018	2017
Hoovid Korda	2 144	0
Kokku annetused ja toetused	2 144	0

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Renditulu	4 020	6 284
Kokku tulu ettevõtlusest	4 020	6 284

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 370	5 556
Veemõõtjate paigaldus, lisa remont	624	414
Muud	1 007	545
Kokku muud tulud	6 001	6 515

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kanaliseerimisvõrgu vahetus	-13 543	-27 187
Küte ja veesüsteemi remont	-7 787	-5 520
Laenu põhiosa tagasimaks	-127 935	-126 018
Aknade vahetus	-9 413	-14 864
Asfalteerimine	-14 499	0
Keldrite koristus	0	-3 410
Uksed, võrguüksed	0	-9 218
Katuse, fassaadi remont	-1 390	-1 363
Maja kindlustus	-4 533	-4 740
Ventilatsioon	-10 066	-5 733
Trepikoja remont	-30 133	-2 967
Prügimaja parandus, pandus	-1 155	-1 531
Haljastus	-6 884	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-227 338	-202 551

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-6 114	-6 729
Tehnohoolduse kulud	-14 523	-11 510
Juristitasu, notari tasu	-5 160	-5 152
Pangateenustasu	-285	-122
Majahoidja koristus vahendid, lumekoristus	-5 790	-5 018
Audiitoritasu	-2 184	-1 932
Parkimiskontrolli teenus	-1 619	-1 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35 675	-31 567

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-127 930	-125 189
Sotsiaalmaksud	-43 145	-42 019
Puhkusekohustus	-3 959	-2 411
Kokku tööjõukulud	-175 034	-169 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-5 444	-7 479
Kokku intressikulud	-5 444	-7 479

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	33	31
Kokku intressitulud	33	31

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1 072	1 071
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 095	20 280

Juhatuse liikmete arv 10 inimest.

Arvestatud tasu koos maksudega: 16095€

Juhatuse kohustuste lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 22 Kommunaalmaksete aruanne

Nimetus	DB 01.01.2018	KR 01.01.2018	DB käive	KR käive	DB 31.12.2018	KR 31.12.2018
Küte ja soe vesi	63038		504500	493618	73920	0
Vesi ja kanalisatsioon	3562		146567	157828	0	7698
Elekter	795		33517	33396	916	0
Liftid	0	3131	10420	11493	0	4204
Maamaks	0	0	46	46	0	0
Prügivedu	5368		59708	60464	4612	0
Kokku	72763	3131	754758	756845	79448	11903

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 002-001	1298 EUR
Ruum 002-002	959 EUR
Ruum 002-003	1621 EUR
Ruum 002-004	1224 EUR
Ruum 002-005	584 EUR
Ruum 002-006	1466 EUR
Ruum 002-007	1097 EUR
Ruum 002-008	739 EUR
Ruum 002-009	1461 EUR
Ruum 002-010	1057 EUR
Ruum 002-011	599 EUR
Ruum 002-012	1393 EUR
Ruum 002-013	1288 EUR
Ruum 002-014	661 EUR
Ruum 002-015	1576 EUR
Ruum 002-016	1194 EUR
Ruum 002-017	808 EUR
Ruum 002-018	1424 EUR
Ruum 002-019	1287 EUR
Ruum 002-020	697 EUR
Ruum 002-021	1385 EUR
Ruum 002-022	1056 EUR
Ruum 002-023	640 EUR
Ruum 002-024	1330 EUR
Ruum 002-025	1151 EUR
Ruum 002-026	750 EUR
Ruum 002-027	1350 EUR
Ruum 002-028	1050 EUR
Ruum 002-029	656 EUR
Ruum 002-030	1443 EUR
Ruum 002-031	1221 EUR
Ruum 002-032	606 EUR
Ruum 002-033	1486 EUR
Ruum 002-034	1289 EUR
Ruum 002-035	682 EUR
Ruum 002-036	1526 EUR
Ruum 002-037	1019 EUR
Ruum 002-038	677 EUR
Ruum 002-039	1525 EUR
Ruum 002-040	991 EUR
Ruum 002-041	727 EUR
Ruum 002-042	1466 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 002-043	1149 EUR
Ruum 002-044	592 EUR
Ruum 002-045	1822 EUR
Ruum 002-046	1067 EUR
Ruum 002-047	755 EUR
Ruum 002-048	1372 EUR
Ruum 002-049	1005 EUR
Ruum 002-050	841 EUR
Ruum 002-051	1600 EUR
Ruum 002-052	1134 EUR
Ruum 002-053	738 EUR
Ruum 002-054	1458 EUR
Ruum 002-055	1275 EUR
Ruum 002-056	727 EUR
Ruum 002-057	1474 EUR
Ruum 002-058	1310 EUR
Ruum 002-059	657 EUR
Ruum 002-060	1492 EUR
Ruum 002-061	1237 EUR
Ruum 002-062	1140 EUR
Ruum 002-063	1386 EUR
Ruum 002-064	1229 EUR
Ruum 002-065	703 EUR
Ruum 002-066	1436 EUR
Ruum 002-067	1326 EUR
Ruum 002-068	672 EUR
Ruum 002-069	1719 EUR
Ruum 002-070	1327 EUR
Ruum 002-071	653 EUR
Ruum 002-072	1409 EUR
Ruum 002-073	1278 EUR
Ruum 002-074	771 EUR
Ruum 002-075	1596 EUR
Ruum 003-001	1222 EUR
Ruum 003-002	778 EUR
Ruum 003-003	1530 EUR
Ruum 003-004	1118 EUR
Ruum 003-005	642 EUR
Ruum 003-006	1390 EUR
Ruum 003-007	1023 EUR
Ruum 003-008	593 EUR
Ruum 003-009	1363 EUR
Ruum 003-010	988 EUR
Ruum 003-011	646 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 003-012	1368 EUR
Ruum 003-013	1021 EUR
Ruum 003-014	759 EUR
Ruum 003-015	1554 EUR
Ruum 003-016	1460 EUR
Ruum 003-017	747 EUR
Ruum 003-018	1278 EUR
Ruum 003-019	1070 EUR
Ruum 003-020	618 EUR
Ruum 003-021	1535 EUR
Ruum 003-022	1238 EUR
Ruum 003-023	707 EUR
Ruum 003-024	1568 EUR
Ruum 003-025	1040 EUR
Ruum 003-026	808 EUR
Ruum 003-027	1591 EUR
Ruum 003-028	1003 EUR
Ruum 003-029	814 EUR
Ruum 003-030	1465 EUR
Ruum 003-031	1026 EUR
Ruum 003-032	774 EUR
Ruum 003-033	1664 EUR
Ruum 003-034	975 EUR
Ruum 003-035	902 EUR
Ruum 003-036	1425 EUR
Ruum 003-037	1033 EUR
Ruum 003-038	794 EUR
Ruum 003-039	1495 EUR
Ruum 003-040	1259 EUR
Ruum 003-041	875 EUR
Ruum 003-042	1370 EUR
Ruum 003-043	1102 EUR
Ruum 003-044	740 EUR
Ruum 003-045	1508 EUR
Ruum 005-001	1168 EUR
Ruum 005-002	771 EUR
Ruum 005-003	1594 EUR
Ruum 005-004	1886 EUR
Ruum 005-005	770 EUR
Ruum 005-006	1809 EUR
Ruum 005-007	1656 EUR
Ruum 005-008	864 EUR
Ruum 005-009	2034 EUR
Ruum 005-010	1106 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 005-011	799 EUR
Ruum 005-012	1781 EUR
Ruum 005-013	1217 EUR
Ruum 005-014	584 EUR
Ruum 005-015	1916 EUR
Ruum 005-016	1204 EUR
Ruum 005-017	863 EUR
Ruum 005-018	1357 EUR
Ruum 005-019	1531 EUR
Ruum 005-020	896 EUR
Ruum 005-021	1629 EUR
Ruum 005-022	1494 EUR
Ruum 005-023	863 EUR
Ruum 005-024	1578 EUR
Ruum 005-025	1283 EUR
Ruum 005-026	763 EUR
Ruum 005-027	1678 EUR
Ruum 005-028	1108 EUR
Ruum 005-029	867 EUR
Ruum 005-030	1730 EUR
Ruum 005-031	1505 EUR
Ruum 005-032	872 EUR
Ruum 005-033	1347 EUR
Ruum 005-034	1566 EUR
Ruum 005-035	642 EUR
Ruum 005-036	1781 EUR
Ruum 005-037	1541 EUR
Ruum 005-038	892 EUR
Ruum 005-039	2207 EUR
Ruum 005-040	1102 EUR
Ruum 005-041	643 EUR
Ruum 005-042	2081 EUR
Ruum 005-043	1254 EUR
Ruum 005-044	782 EUR
Ruum 005-045	1768 EUR
Ruum 005-046	1741 EUR
Ruum 005-047	689 EUR
Ruum 005-048	1326 EUR
Ruum 005-049	1342 EUR
Ruum 005-050	712 EUR
Ruum 005-051	1856 EUR
Ruum 005-052	968 EUR
Ruum 005-053	828 EUR
Ruum 005-054	1582 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 005-055	1603 EUR
Ruum 005-056	791 EUR
Ruum 005-057	1268 EUR
Ruum 005-058	1340 EUR
Ruum 005-059	847 EUR
Ruum 005-060	1680 EUR
Ruum 006-001	1189 EUR
Ruum 006-002	775 EUR
Ruum 006-003	1523 EUR
Ruum 006-004	1549 EUR
Ruum 006-005	783 EUR
Ruum 006-006	1192 EUR
Ruum 006-007	1258 EUR
Ruum 006-008	667 EUR
Ruum 006-009	1296 EUR
Ruum 006-010	998 EUR
Ruum 006-011	663 EUR
Ruum 006-012	1709 EUR
Ruum 006-013	1201 EUR
Ruum 006-014	928 EUR
Ruum 006-015	1554 EUR
Ruum 006-016	1123 EUR
Ruum 006-017	951 EUR
Ruum 006-018	1734 EUR
Ruum 006-019	1029 EUR
Ruum 006-020	659 EUR
Ruum 006-021	1280 EUR
Ruum 006-022	1235 EUR
Ruum 006-023	894 EUR
Ruum 006-024	1647 EUR
Ruum 006-025	1235 EUR
Ruum 006-026	1031 EUR
Ruum 006-027	1494 EUR
Ruum 006-028	1257 EUR
Ruum 006-029	650 EUR
Ruum 006-030	1930 EUR
Ruum 006-031	1200 EUR
Ruum 006-032	759 EUR
Ruum 006-033	1405 EUR
Ruum 006-034	1017 EUR
Ruum 006-035	844 EUR
Ruum 006-036	1634 EUR
Ruum 006-037	1051 EUR
Ruum 006-038	709 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 006-039	1560 EUR
Ruum 006-040	1124 EUR
Ruum 006-041	768 EUR
Ruum 006-042	1676 EUR
Ruum 006-043	974 EUR
Ruum 006-044	663 EUR
Ruum 006-045	1362 EUR
Ruum 006-046	1591 EUR
Ruum 006-047	764 EUR
Ruum 006-048	1645 EUR
Ruum 006-049	1179 EUR
Ruum 006-050	867 EUR
Ruum 006-051	1277 EUR
Ruum 006-052	1528 EUR
Ruum 006-053	652 EUR
Ruum 006-054	1732 EUR
Ruum 006-055	1341 EUR
Ruum 006-056	655 EUR
Ruum 006-057	1536 EUR
Ruum 006-058	1198 EUR
Ruum 006-059	838 EUR
Ruum 006-060	1660 EUR
Ruum 007-001	1223 EUR
Ruum 007-002	512 EUR
Ruum 007-003	787 EUR
Ruum 007-004	1102 EUR
Ruum 007-005	1457 EUR
Ruum 007-006	600 EUR
Ruum 007-007	1003 EUR
Ruum 007-008	1333 EUR
Ruum 007-009	1630 EUR
Ruum 007-010	867 EUR
Ruum 007-011	980 EUR
Ruum 007-012	1323 EUR
Ruum 007-013	1148 EUR
Ruum 007-014	928 EUR
Ruum 007-015	1103 EUR
Ruum 007-016	1533 EUR
Ruum 007-017	1246 EUR
Ruum 007-018	573 EUR
Ruum 007-019	931 EUR
Ruum 007-020	1242 EUR
Ruum 007-021	1387 EUR
Ruum 007-022	747 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-023	966 EUR
Ruum 007-024	1377 EUR
Ruum 007-025	1469 EUR
Ruum 007-026	787 EUR
Ruum 007-027	912 EUR
Ruum 007-028	1316 EUR
Ruum 007-029	1455 EUR
Ruum 007-030	615 EUR
Ruum 007-031	1267 EUR
Ruum 007-032	1375 EUR
Ruum 007-033	1204 EUR
Ruum 007-034	593 EUR
Ruum 007-035	1005 EUR
Ruum 007-036	1910 EUR
Ruum 007-037	1825 EUR
Ruum 007-038	698 EUR
Ruum 007-039	950 EUR
Ruum 007-040	1517 EUR
Ruum 007-041	1464 EUR
Ruum 007-042	650 EUR
Ruum 007-043	1112 EUR
Ruum 007-044	1324 EUR
Ruum 007-045	1567 EUR
Ruum 007-046	769 EUR
Ruum 007-047	953 EUR
Ruum 007-048	1491 EUR
Ruum 007-049	2278 EUR
Ruum 007-050	684 EUR
Ruum 007-051	1022 EUR
Ruum 007-052	1377 EUR
Ruum 007-053	1353 EUR
Ruum 007-054	768 EUR
Ruum 007-055	907 EUR
Ruum 007-056	1204 EUR
Ruum 007-057	2051 EUR
Ruum 007-058	916 EUR
Ruum 007-059	1023 EUR
Ruum 007-060	1516 EUR
Ruum 007-061	1356 EUR
Ruum 007-062	689 EUR
Ruum 007-063	1186 EUR
Ruum 007-064	1325 EUR
Ruum 007-065	1351 EUR
Ruum 007-066	616 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-067	1080 EUR
Ruum 007-068	1271 EUR
Ruum 007-069	1586 EUR
Ruum 007-070	666 EUR
Ruum 007-071	999 EUR
Ruum 007-072	1615 EUR
Ruum 007-073	1698 EUR
Ruum 007-074	1204 EUR
Ruum 007-075	1217 EUR
Ruum 007-076	1217 EUR
Ruum 007-077	1462 EUR
Ruum 007-078	1381 EUR
Ruum 007-079	1147 EUR
Ruum 007-080	1277 EUR
Ruum 007-081	1544 EUR
Ruum 007-082	1257 EUR
Ruum 007-083	969 EUR
Ruum 007-084	1492 EUR
Ruum 007-085	1442 EUR
Ruum 007-086	1378 EUR
Ruum 007-087	1126 EUR
Ruum 007-088	1342 EUR
Ruum 007-089	1569 EUR
Ruum 007-090	1349 EUR
Ruum 007-091	1225 EUR
Ruum 007-092	1280 EUR
Ruum 007-093	1886 EUR
Ruum 007-094	1229 EUR
Ruum 007-095	1017 EUR
Ruum 007-096	1474 EUR
Ruum 007-097	1716 EUR
Ruum 007-098	1400 EUR
Ruum 007-099	1271 EUR
Ruum 007-100	1228 EUR
Ruum 007-101	1949 EUR
Ruum 007-102	1436 EUR
Ruum 007-103	1103 EUR
Ruum 007-104	1447 EUR
Ruum 007-105	1658 EUR
Ruum 007-106	1449 EUR
Ruum 007-107	1172 EUR
Ruum 007-108	1316 EUR
Ruum 007-109	1148 EUR
Ruum 007-110	1127 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-111	882 EUR
Ruum 007-112	1317 EUR
Ruum 007-113	1218 EUR
Ruum 007-114	738 EUR
Ruum 007-115	1211 EUR
Ruum 007-116	1228 EUR
Ruum 007-117	1379 EUR
Ruum 007-118	820 EUR
Ruum 007-119	975 EUR
Ruum 007-120	1389 EUR
Ruum 007-121	1385 EUR
Ruum 007-122	954 EUR
Ruum 007-123	1121 EUR
Ruum 007-124	1295 EUR
Ruum 007-125	1545 EUR
Ruum 007-126	855 EUR
Ruum 007-127	904 EUR
Ruum 007-128	1356 EUR
Ruum 007-129	1444 EUR
Ruum 007-130	738 EUR
Ruum 007-131	1015 EUR
Ruum 007-132	1343 EUR
Ruum 007-133	1495 EUR
Ruum 007-134	969 EUR
Ruum 007-135	1018 EUR
Ruum 007-136	1432 EUR
Ruum 007-137	1419 EUR
Ruum 007-138	683 EUR
Ruum 007-139	1035 EUR
Ruum 007-140	1888 EUR
Ruum 007-141	1321 EUR
Ruum 007-142	602 EUR
Ruum 007-143	1398 EUR
Ruum 007-144	1509 EUR
Ruum 007-145	1592 EUR
Ruum 007-146	775 EUR
Ruum 007-147	986 EUR
Ruum 007-148	1152 EUR
Ruum 007-149	1423 EUR
Ruum 007-150	698 EUR
Ruum 007-151	1014 EUR
Ruum 007-152	1346 EUR
Ruum 007-153	1294 EUR
Ruum 007-154	815 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-155	1027 EUR
Ruum 007-156	1240 EUR
Ruum 007-157	1685 EUR
Ruum 007-158	943 EUR
Ruum 007-159	920 EUR
Ruum 007-160	1715 EUR
Ruum 007-161	1544 EUR
Ruum 007-162	573 EUR
Ruum 007-163	1192 EUR
Ruum 007-164	1471 EUR
Ruum 007-165	1496 EUR
Ruum 007-166	813 EUR
Ruum 007-167	1106 EUR
Ruum 007-168	1280 EUR
Ruum 007-169	1387 EUR
Ruum 007-170	622 EUR
Ruum 007-171	1101 EUR
Ruum 007-172	1216 EUR
Ruum 007-173	1133 EUR
Ruum 007-174	695 EUR
Ruum 007-175	1169 EUR
Ruum 007-176	1247 EUR
Ruum 007-177	1185 EUR
Ruum 007-178	626 EUR
Ruum 007-179	1045 EUR
Ruum 007-180	1387 EUR
Ruum 007-181	1235 EUR
Ruum 007-182	628 EUR
Ruum 007-183	982 EUR
Ruum 007-184	1463 EUR
Ruum 007-185	1365 EUR
Ruum 007-186	960 EUR
Ruum 007-187	938 EUR
Ruum 007-188	1154 EUR
Ruum 007-189	1230 EUR
Ruum 007-190	698 EUR
Ruum 007-191	1252 EUR
Ruum 007-192	1198 EUR
Ruum 007-193	1213 EUR
Ruum 007-194	650 EUR
Ruum 007-195	1294 EUR
Ruum 007-196	1411 EUR
Ruum 007-197	1398 EUR
Ruum 007-198	613 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-199	1072 EUR
Ruum 007-200	1268 EUR
Ruum 007-201	1140 EUR
Ruum 007-202	653 EUR
Ruum 007-203	971 EUR
Ruum 007-204	1198 EUR
Ruum 007-205	1125 EUR
Ruum 007-206	690 EUR
Ruum 007-207	1275 EUR
Ruum 007-208	1513 EUR
Ruum 007-209	1245 EUR
Ruum 007-210	692 EUR
Ruum 007-211	1001 EUR
Ruum 007-212	1702 EUR
Ruum 007-213	1401 EUR
Ruum 007-214	740 EUR
Ruum 007-215	1022 EUR
Ruum 007-216	2068 EUR
Ruum 008-001	1114 EUR
Ruum 008-002	738 EUR
Ruum 008-003	1423 EUR
Ruum 008-004	946 EUR
Ruum 008-005	694 EUR
Ruum 008-006	1612 EUR
Ruum 008-007	1276 EUR
Ruum 008-008	692 EUR
Ruum 008-009	1450 EUR
Ruum 008-010	1555 EUR
Ruum 008-011	691 EUR
Ruum 008-012	1291 EUR
Ruum 008-013	1132 EUR
Ruum 008-014	755 EUR
Ruum 008-015	1495 EUR
Ruum 008-016	1340 EUR
Ruum 008-017	643 EUR
Ruum 008-018	1504 EUR
Ruum 008-019	1109 EUR
Ruum 008-020	710 EUR
Ruum 008-021	1477 EUR
Ruum 008-022	1169 EUR
Ruum 008-023	847 EUR
Ruum 008-024	1348 EUR
Ruum 008-025	1029 EUR
Ruum 008-026	635 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 008-027	1210 EUR
Ruum 008-028	1154 EUR
Ruum 008-029	568 EUR
Ruum 008-030	1438 EUR
Ruum 008-031	1162 EUR
Ruum 008-032	661 EUR
Ruum 008-033	1408 EUR
Ruum 008-034	1028 EUR
Ruum 008-035	624 EUR
Ruum 008-036	1264 EUR
Ruum 008-037	1176 EUR
Ruum 008-038	678 EUR
Ruum 008-039	1354 EUR
Ruum 008-040	1422 EUR
Ruum 008-041	617 EUR
Ruum 008-042	1383 EUR
Ruum 008-043	1298 EUR
Ruum 008-044	650 EUR
Ruum 008-045	1611 EUR
Ruum 008-046	942 EUR
Ruum 008-047	656 EUR
Ruum 008-048	1603 EUR
Ruum 008-049	1276 EUR
Ruum 008-050	813 EUR
Ruum 008-051	1470 EUR
Ruum 008-052	1335 EUR
Ruum 008-053	846 EUR
Ruum 008-054	1422 EUR
Ruum 008-055	1172 EUR
Ruum 008-056	694 EUR
Ruum 008-057	1337 EUR
Ruum 008-058	1172 EUR
Ruum 008-059	704 EUR
Ruum 008-060	1513 EUR
Ruum 009-001	1307 EUR
Ruum 009-002	608 EUR
Ruum 009-003	1237 EUR
Ruum 009-004	1371 EUR
Ruum 009-005	1266 EUR
Ruum 009-006	743 EUR
Ruum 009-007	1116 EUR
Ruum 009-008	1281 EUR
Ruum 009-009	1158 EUR
Ruum 009-010	761 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-011	892 EUR
Ruum 009-012	1299 EUR
Ruum 009-013	1582 EUR
Ruum 009-014	825 EUR
Ruum 009-015	939 EUR
Ruum 009-016	1305 EUR
Ruum 009-017	1438 EUR
Ruum 009-018	877 EUR
Ruum 009-019	837 EUR
Ruum 009-020	1084 EUR
Ruum 009-021	1725 EUR
Ruum 009-022	722 EUR
Ruum 009-023	1112 EUR
Ruum 009-024	1235 EUR
Ruum 009-025	1381 EUR
Ruum 009-026	801 EUR
Ruum 009-027	897 EUR
Ruum 009-028	1466 EUR
Ruum 009-029	1321 EUR
Ruum 009-030	911 EUR
Ruum 009-031	832 EUR
Ruum 009-032	1267 EUR
Ruum 009-033	1225 EUR
Ruum 009-034	1046 EUR
Ruum 009-035	962 EUR
Ruum 009-036	1295 EUR
Ruum 009-037	1255 EUR
Ruum 009-038	655 EUR
Ruum 009-039	1242 EUR
Ruum 009-040	1375 EUR
Ruum 009-041	1289 EUR
Ruum 009-042	550 EUR
Ruum 009-043	905 EUR
Ruum 009-044	1301 EUR
Ruum 009-045	1339 EUR
Ruum 009-046	624 EUR
Ruum 009-047	1045 EUR
Ruum 009-048	1151 EUR
Ruum 009-049	1689 EUR
Ruum 009-050	689 EUR
Ruum 009-051	933 EUR
Ruum 009-052	1483 EUR
Ruum 009-053	1537 EUR
Ruum 009-054	698 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-055	948 EUR
Ruum 009-056	1219 EUR
Ruum 009-057	1474 EUR
Ruum 009-058	642 EUR
Ruum 009-059	854 EUR
Ruum 009-060	1335 EUR
Ruum 009-061	1685 EUR
Ruum 009-062	840 EUR
Ruum 009-063	964 EUR
Ruum 009-064	1339 EUR
Ruum 009-065	1641 EUR
Ruum 009-066	814 EUR
Ruum 009-067	1247 EUR
Ruum 009-068	1312 EUR
Ruum 009-069	1469 EUR
Ruum 009-070	726 EUR
Ruum 009-071	1050 EUR
Ruum 009-072	1562 EUR
Ruum 009-073	1589 EUR
Ruum 009-074	1241 EUR
Ruum 009-075	978 EUR
Ruum 009-076	1331 EUR
Ruum 009-077	1525 EUR
Ruum 009-078	1503 EUR
Ruum 009-079	882 EUR
Ruum 009-080	1239 EUR
Ruum 009-081	1898 EUR
Ruum 009-082	1431 EUR
Ruum 009-083	808 EUR
Ruum 009-084	1439 EUR
Ruum 009-085	1803 EUR
Ruum 009-086	1338 EUR
Ruum 009-087	924 EUR
Ruum 009-088	1353 EUR
Ruum 009-089	1591 EUR
Ruum 009-090	1338 EUR
Ruum 009-091	1206 EUR
Ruum 009-092	1337 EUR
Ruum 009-093	1973 EUR
Ruum 009-094	1150 EUR
Ruum 009-095	1210 EUR
Ruum 009-096	1327 EUR
Ruum 009-097	1643 EUR
Ruum 009-098	1381 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-099	859 EUR
Ruum 009-100	1475 EUR
Ruum 009-101	1983 EUR
Ruum 009-102	1400 EUR
Ruum 009-103	1074 EUR
Ruum 009-104	1887 EUR
Ruum 009-105	1460 EUR
Ruum 009-106	1350 EUR
Ruum 009-107	975 EUR
Ruum 009-108	1332 EUR
Ruum 009-109	1480 EUR
Ruum 009-110	809 EUR
Ruum 009-111	1150 EUR
Ruum 009-112	1237 EUR
Ruum 009-113	1378 EUR
Ruum 009-114	873 EUR
Ruum 009-115	1009 EUR
Ruum 009-116	1332 EUR
Ruum 009-117	1212 EUR
Ruum 009-118	742 EUR
Ruum 009-119	1057 EUR
Ruum 009-120	1168 EUR
Ruum 009-121	1302 EUR
Ruum 009-122	718 EUR
Ruum 009-123	878 EUR
Ruum 009-124	1297 EUR
Ruum 009-125	1380 EUR
Ruum 009-126	613 EUR
Ruum 009-127	1219 EUR
Ruum 009-128	1429 EUR
Ruum 009-129	1267 EUR
Ruum 009-130	682 EUR
Ruum 009-131	1152 EUR
Ruum 009-132	1362 EUR
Ruum 009-133	1526 EUR
Ruum 009-134	717 EUR
Ruum 009-135	1055 EUR
Ruum 009-136	1199 EUR
Ruum 009-137	1535 EUR
Ruum 009-138	611 EUR
Ruum 009-139	954 EUR
Ruum 009-140	1629 EUR
Ruum 009-141	1612 EUR
Ruum 009-142	752 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-143	967 EUR
Ruum 009-144	1293 EUR
Ruum 009-145	1374 EUR
Ruum 009-146	758 EUR
Ruum 009-147	1119 EUR
Ruum 009-148	1253 EUR
Ruum 009-149	1654 EUR
Ruum 009-150	812 EUR
Ruum 009-151	1480 EUR
Ruum 009-152	1490 EUR
Ruum 009-153	1443 EUR
Ruum 009-154	644 EUR
Ruum 009-155	920 EUR
Ruum 009-156	1578 EUR
Ruum 009-157	1577 EUR
Ruum 009-158	755 EUR
Ruum 009-159	941 EUR
Ruum 009-160	1213 EUR
Ruum 009-161	1236 EUR
Ruum 009-162	792 EUR
Ruum 009-163	1062 EUR
Ruum 009-164	1269 EUR
Ruum 009-165	1524 EUR
Ruum 009-166	686 EUR
Ruum 009-167	1001 EUR
Ruum 009-168	1265 EUR
Ruum 009-169	1269 EUR
Ruum 009-170	788 EUR
Ruum 009-171	959 EUR
Ruum 009-172	1256 EUR
Ruum 009-173	1049 EUR
Ruum 009-174	603 EUR
Ruum 009-175	968 EUR
Ruum 009-176	1282 EUR
Ruum 009-177	1910 EUR
Ruum 009-178	790 EUR
Ruum 009-179	930 EUR
Ruum 009-180	1086 EUR
Ruum 009-181	1294 EUR
Ruum 009-182	695 EUR
Ruum 009-183	970 EUR
Ruum 009-184	1298 EUR
Ruum 009-185	1140 EUR
Ruum 009-186	598 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-187	1385 EUR
Ruum 009-188	1344 EUR
Ruum 009-189	1262 EUR
Ruum 009-190	695 EUR
Ruum 009-191	947 EUR
Ruum 009-192	1245 EUR
Ruum 009-193	1259 EUR
Ruum 009-194	702 EUR
Ruum 009-195	931 EUR
Ruum 009-196	1088 EUR
Ruum 009-197	1213 EUR
Ruum 009-198	657 EUR
Ruum 009-199	1591 EUR
Ruum 009-200	1481 EUR
Ruum 009-201	1337 EUR
Ruum 009-202	627 EUR
Ruum 009-203	1188 EUR
Ruum 009-204	1424 EUR
Ruum 009-205	1238 EUR
Ruum 009-206	623 EUR
Ruum 009-207	1219 EUR
Ruum 009-208	1222 EUR
Ruum 009-209	1539 EUR
Ruum 009-210	763 EUR
Ruum 009-211	848 EUR
Ruum 009-212	1163 EUR
Ruum 009-213	1495 EUR
Ruum 009-214	751 EUR
Ruum 009-215	1174 EUR
Ruum 009-216	1421 EUR
Ruum 010-001	1898 EUR
Ruum 010-002	1351 EUR
Ruum 010-003	996 EUR
Ruum 010-004	1424 EUR
Ruum 010-005	1756 EUR
Ruum 010-006	1312 EUR
Ruum 010-007	976 EUR
Ruum 010-008	1431 EUR
Ruum 010-009	1586 EUR
Ruum 010-010	1724 EUR
Ruum 010-011	887 EUR
Ruum 010-012	1249 EUR
Ruum 010-013	1522 EUR
Ruum 010-014	1412 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-015	1232 EUR
Ruum 010-016	1451 EUR
Ruum 010-017	1931 EUR
Ruum 010-018	1414 EUR
Ruum 010-019	1054 EUR
Ruum 010-020	1864 EUR
Ruum 010-021	1795 EUR
Ruum 010-022	1708 EUR
Ruum 010-023	994 EUR
Ruum 010-024	1287 EUR
Ruum 010-025	1835 EUR
Ruum 010-026	1305 EUR
Ruum 010-027	1035 EUR
Ruum 010-028	1211 EUR
Ruum 010-029	1970 EUR
Ruum 010-030	1579 EUR
Ruum 010-031	1042 EUR
Ruum 010-032	1488 EUR
Ruum 010-033	1738 EUR
Ruum 010-034	1536 EUR
Ruum 010-035	901 EUR
Ruum 010-036	1970 EUR
Ruum 010-037	1652 EUR
Ruum 010-038	721 EUR
Ruum 010-039	1346 EUR
Ruum 010-040	1488 EUR
Ruum 010-041	1547 EUR
Ruum 010-042	695 EUR
Ruum 010-043	990 EUR
Ruum 010-044	1258 EUR
Ruum 010-045	1341 EUR
Ruum 010-046	626 EUR
Ruum 010-047	1274 EUR
Ruum 010-048	1648 EUR
Ruum 010-049	1523 EUR
Ruum 010-050	599 EUR
Ruum 010-051	902 EUR
Ruum 010-052	1185 EUR
Ruum 010-053	2224 EUR
Ruum 010-054	685 EUR
Ruum 010-055	942 EUR
Ruum 010-056	1348 EUR
Ruum 010-057	1215 EUR
Ruum 010-058	592 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-059	1325 EUR
Ruum 010-060	1485 EUR
Ruum 010-061	1509 EUR
Ruum 010-062	687 EUR
Ruum 010-063	1445 EUR
Ruum 010-064	1423 EUR
Ruum 010-065	1511 EUR
Ruum 010-066	816 EUR
Ruum 010-067	1159 EUR
Ruum 010-068	1530 EUR
Ruum 010-069	1425 EUR
Ruum 010-070	748 EUR
Ruum 010-071	1048 EUR
Ruum 010-072	2313 EUR
Ruum 010-073	1593 EUR
Ruum 010-074	1153 EUR
Ruum 010-075	1519 EUR
Ruum 010-076	1297 EUR
Ruum 010-077	1487 EUR
Ruum 010-078	667 EUR
Ruum 010-079	1015 EUR
Ruum 010-080	1382 EUR
Ruum 010-081	1253 EUR
Ruum 010-082	582 EUR
Ruum 010-083	1089 EUR
Ruum 010-084	1277 EUR
Ruum 010-085	1405 EUR
Ruum 010-086	747 EUR
Ruum 010-087	1305 EUR
Ruum 010-088	1594 EUR
Ruum 010-089	1666 EUR
Ruum 010-090	701 EUR
Ruum 010-091	1112 EUR
Ruum 010-092	1521 EUR
Ruum 010-093	1272 EUR
Ruum 010-094	893 EUR
Ruum 010-095	1093 EUR
Ruum 010-096	1502 EUR
Ruum 010-097	1644 EUR
Ruum 010-098	706 EUR
Ruum 010-099	1460 EUR
Ruum 010-100	1577 EUR
Ruum 010-101	1627 EUR
Ruum 010-102	594 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-103	1449 EUR
Ruum 010-104	1228 EUR
Ruum 010-105	1504 EUR
Ruum 010-106	883 EUR
Ruum 010-107	1232 EUR
Ruum 010-108	1319 EUR
Ruum 012-001	1337 EUR
Ruum 012-002	759 EUR
Ruum 012-003	1014 EUR
Ruum 012-004	1378 EUR
Ruum 012-005	1311 EUR
Ruum 012-006	563 EUR
Ruum 012-007	1030 EUR
Ruum 012-008	1461 EUR
Ruum 012-009	1485 EUR
Ruum 012-010	768 EUR
Ruum 012-011	1139 EUR
Ruum 012-012	1439 EUR
Ruum 012-013	1142 EUR
Ruum 012-014	872 EUR
Ruum 012-015	1032 EUR
Ruum 012-016	1341 EUR
Ruum 012-017	1546 EUR
Ruum 012-018	717 EUR
Ruum 012-019	1063 EUR
Ruum 012-020	1588 EUR
Ruum 012-021	1359 EUR
Ruum 012-022	641 EUR
Ruum 012-023	954 EUR
Ruum 012-024	1391 EUR
Ruum 012-025	1482 EUR
Ruum 012-026	805 EUR
Ruum 012-027	991 EUR
Ruum 012-028	1640 EUR
Ruum 012-029	1298 EUR
Ruum 012-030	644 EUR
Ruum 012-031	941 EUR
Ruum 012-032	1226 EUR
Ruum 012-033	1690 EUR
Ruum 012-034	759 EUR
Ruum 012-035	921 EUR
Ruum 012-036	1583 EUR
Ruum 012-037	1754 EUR
Ruum 012-038	731 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 012-039	1448 EUR
Ruum 012-040	1300 EUR
Ruum 012-041	2099 EUR
Ruum 012-042	765 EUR
Ruum 012-043	1137 EUR
Ruum 012-044	1358 EUR
Ruum 012-045	1736 EUR
Ruum 012-046	724 EUR
Ruum 012-047	940 EUR
Ruum 012-048	1588 EUR
Ruum 012-049	1514 EUR
Ruum 012-050	721 EUR
Ruum 012-051	1463 EUR
Ruum 012-052	1270 EUR
Ruum 012-053	1172 EUR
Ruum 012-054	831 EUR
Ruum 012-055	1087 EUR
Ruum 012-056	1346 EUR
Ruum 012-057	1330 EUR
Ruum 012-058	889 EUR
Ruum 012-059	1526 EUR
Ruum 012-060	1343 EUR
Ruum 012-061	1235 EUR
Ruum 012-062	770 EUR
Ruum 012-063	1181 EUR
Ruum 012-064	1366 EUR
Ruum 012-065	1348 EUR
Ruum 012-066	718 EUR
Ruum 012-067	1298 EUR
Ruum 012-068	1622 EUR
Ruum 012-069	1408 EUR
Ruum 012-070	790 EUR
Ruum 012-071	995 EUR
Ruum 012-072	1446 EUR
Ruum 012-073	1669 EUR
Ruum 012-074	1175 EUR
Ruum 012-075	1190 EUR
Ruum 012-076	1375 EUR
Ruum 012-077	1922 EUR
Ruum 012-078	1176 EUR
Ruum 012-079	951 EUR
Ruum 012-080	1426 EUR
Ruum 012-081	1582 EUR
Ruum 012-082	1294 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 012-083	1371 EUR
Ruum 012-084	1298 EUR
Ruum 012-085	1605 EUR
Ruum 012-086	1483 EUR
Ruum 012-087	919 EUR
Ruum 012-088	1343 EUR
Ruum 012-089	1606 EUR
Ruum 012-090	1238 EUR
Ruum 012-091	960 EUR
Ruum 012-092	1503 EUR
Ruum 012-093	1644 EUR
Ruum 012-094	1184 EUR
Ruum 012-095	1343 EUR
Ruum 012-096	1288 EUR
Ruum 012-097	2154 EUR
Ruum 012-098	1181 EUR
Ruum 012-099	1234 EUR
Ruum 012-100	1469 EUR
Ruum 012-101	1436 EUR
Ruum 012-102	1442 EUR
Ruum 012-103	1055 EUR
Ruum 012-104	1547 EUR
Ruum 012-105	1758 EUR
Ruum 012-106	1189 EUR
Ruum 012-107	1029 EUR
Ruum 012-108	1318 EUR
Ruum 013-001	1190 EUR
Ruum 013-002	696 EUR
Ruum 013-003	1450 EUR
Ruum 013-004	1155 EUR
Ruum 013-005	651 EUR
Ruum 013-006	1318 EUR
Ruum 013-007	1008 EUR
Ruum 013-008	876 EUR
Ruum 013-009	1449 EUR
Ruum 013-010	1055 EUR
Ruum 013-011	752 EUR
Ruum 013-012	1620 EUR
Ruum 013-013	1026 EUR
Ruum 013-014	777 EUR
Ruum 013-015	1673 EUR
Ruum 013-016	1135 EUR
Ruum 013-017	666 EUR
Ruum 013-018	1290 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 013-019	1049 EUR
Ruum 013-020	655 EUR
Ruum 013-021	1449 EUR
Ruum 013-022	1241 EUR
Ruum 013-023	577 EUR
Ruum 013-024	1296 EUR
Ruum 013-025	873 EUR
Ruum 013-026	716 EUR
Ruum 013-027	1320 EUR
Ruum 013-028	974 EUR
Ruum 013-029	551 EUR
Ruum 013-030	1352 EUR
Ruum 013-031	1532 EUR
Ruum 013-032	657 EUR
Ruum 013-033	1385 EUR
Ruum 013-034	1092 EUR
Ruum 013-035	668 EUR
Ruum 013-036	1378 EUR
Ruum 013-037	1424 EUR
Ruum 013-038	585 EUR
Ruum 013-039	1243 EUR
Ruum 013-040	1395 EUR
Ruum 013-041	958 EUR
Ruum 013-042	1598 EUR
Ruum 013-043	1051 EUR
Ruum 013-044	569 EUR
Ruum 013-045	1683 EUR
Ruum 013-046	1156 EUR
Ruum 013-047	710 EUR
Ruum 013-048	1390 EUR
Ruum 013-049	1014 EUR
Ruum 013-050	659 EUR
Ruum 013-051	1220 EUR
Ruum 013-052	898 EUR
Ruum 013-053	739 EUR
Ruum 013-054	1530 EUR
Ruum 013-055	1079 EUR
Ruum 013-056	610 EUR
Ruum 013-057	1477 EUR
Ruum 013-058	907 EUR
Ruum 013-059	647 EUR
Ruum 013-060	1253 EUR
Kokku:	1196038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2019

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu (registrikood: 80115355) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI BELJAJEV	Juhatuse liige	17.10.2019
NATALJA TŠUGA	Juhatuse liige	17.10.2019
ANNA MATÕKINA	Juhatuse liige	17.10.2019
INGRID PUKK	Juhatuse liige	17.10.2019
MEELIS KOND	Juhatuse liige	17.10.2019
RITA KALJUŽNAJA	Juhatuse liige	17.10.2019
STANISLAV LOMUNOV	Juhatuse liige	17.10.2019
SVETLANA PRUSSAKOVA	Juhatuse liige	17.10.2019
VLADIMIR MARGASSOV	Juhatuse liige	17.10.2019
PAVEL FEDORENKO	Juhatuse liige	18.10.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 42.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Korteriühistu raamatupidamisaruannet seisuga 31.12.2017 vaatas üle teine audiitor, kes 20.06.2018 välja antud aruandes avaldas märkumata arvamust nimetatud raamatupidamisaruannete kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 20,

Esko Audiitoribüroo OÜ.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Staadioni tn 1-36, Tallinn, Harju maakond, 10132.

18.10.2019.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu (registrikood: 80115355) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	18.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6372171
Telefon	+372 6372345
E-posti aadress	kaldaraamatp@gmail.com
E-posti aadress	kaldasekretar@gmail.com