

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu

registrikood: 80514227

telefon: +372 5290467

e-posti aadress: kristallimarimp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2018. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 456	2
Nõuded ja ettemaksed	1 389	3
Kokku käibevarad	4 845	
Kokku varad	4 845	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	343	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 988	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 331	
Kokku kohustised	2 331	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	
Aruandeaasta tulem	1 514	
Kokku netovara	2 514	
Kokku kohustised ja netovara	4 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 736	6
Muud tulud	35	7
Kokku tulud	2 771	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-374	8
Mitmesugused tegevuskulud	-883	9
Kokku kulud	-1 257	
Põhitegevuse tulem	1 514	
Aruandeaasta tulem	1 514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 514
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 389
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	343
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 988
Kokku rahavood põhitegevusest	2 456
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000
Kokku rahavood	3 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 514	1 514
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2018	1 000	1 514	2 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõueteraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Raha SEB pangas	3 363
Raha kassas	93
Kokku raha	3 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 253	1 253
Nõuded seotud osapoolte vastu	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 389	1 389

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	343	343

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	0	2 362	-374	1 988
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		2 362	-374	1 988
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 362	-374	1 988

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 362
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	374
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 736

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalmaksete vahendamine	35
Kokku muud tulud	35

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	-374
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-374

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisteenus	792
Hooldus ja majandamiskulud	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	883

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 252	1 988

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	233 EUR
krt 2	253 EUR
krt 3	264 EUR
krt 4	218 EUR
krt 5	418 EUR
krt 6	328 EUR
krt 7	249 EUR
krt 8	253 EUR
krt 9	212 EUR
krt 10	141 EUR
krt 11	425 EUR
krt 12	198 EUR
krt 13	163 EUR
krt 14	468 EUR
krt 15	163 EUR
krt 16	383 EUR
krt 17	159 EUR
krt 18	418 EUR
krt 19	293 EUR
krt 20	256 EUR
krt 21	280 EUR
krt 22	559 EUR
krt 23	217 EUR
krt 24	521 EUR
Kokku:	7072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2019

Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu (registrikood: 80514227) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE VOIMANN	Juhatuse liige	16.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290467
E-posti aadress	kristallimarimp@gmail.com