

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu

registrikood: 80431978

telefon: +372 55576877

e-posti aadress: marelle@nordicconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Koplipere tee 29 korteriühistus on 6 liiget.

Koplipere tee 29 korteriühistu põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Juhatuse liikmele maksti tasu kokku 755 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	359
Nõuded ja ettemaksed	3 212
Kokku käibevarad	3 571
Kokku varad	3 571
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 993
Kokku lühiajalised kohustised	1 993
Kokku kohustised	1 993
Netovara	
Aruandeaasta tulem	1 578
Kokku netovara	1 578
Kokku kohustised ja netovara	3 571

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	26 849
Kokku tulud	26 849
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 265
Tööjõukulud	-1 004
Muud kulud	-2
Kokku kulud	-25 271
Põhitegevuse tulem	1 578
Aruandeaasta tulem	1 578

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 578
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 137
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 918
Kokku rahavood põhitegevusest	359
Kokku rahavood	359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 578	1 578
Muud muutused netovaras		0
31.12.2018	1 578	1 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks 6 ühistu liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018
Palgakulu	755
Sotsiaalmaksud	249
Kokku tööjõukulud	1 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/6	11948 EUR
2/6	5586 EUR
3/6	3429 EUR
4/6	2229 EUR
5/6	672 EUR
6/6	1529 EUR
Kokku:	25393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2019

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu (registrikood: 80431978) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARELLE SULG	Juhatuse liige	16.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55576877
E-posti aadress	marelle@nordicconsulting.ee