

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2018

aruandeaasta lõpp: 30.04.2019

nimi: Aiaandusühistu KULDRENETT

registrikood: 80054116

tänavatalu nimi, Jõhvi linn

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41534

telefon: +372 5297137

e-posti aadress: aykuldrenett@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Kuldrenett on moodustatud aianduskruntide omanike poolt Jõhvi vallasiseses linnas Jõhvi vallas, mis on piiritletud koordinaatidega x:6585118,9 y:695858,4; x6585142,9 c:696084,6; 6584949,9 y:696104,4; 6584874,5 y:695883,8.

Aiandusühistu eesmärgiks on eelpool nimetatud piiritletud maa-alal asuvate ühistule kuuluvale või ühistu valduses olevate ühiskommunikatsioonide, ehitiste ja rajatiste teenindamiseks vajaliku territooriumi ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses nende omandis olevate aianduskruntide/kinnistute kasutamisega teenuste osutamine. Peamiseks kasutajateks on nimetatud territooriumil asetsevate aianduskruntide omanikud.

Ühistu liikmetele- kruntide omanikele osutatakse ühistu vahendusel järgmisi teenuseid: 1. aiamajakeste elektrienergiaga varustamine, välisliinide korrashoid ja hooldustööde teostamine. 2. kommunaali osas elektrienergiaga varustamine, sedamete korrashoiu tagamine. 3. kasteveega varustamine ja ning seadmete ja rajatiste korrashoiu tagamine. 4. liig- ning tulvavee süsteemi hooldamine ja korrashoiu tagamine 5. piirdeaia korrashoiu tagamine 6. juurdepääsuteede korrashoiu tagamine 7. heakorra tagamine väljaspool kruntide piire ning piirdeaia lähialal 8. tuletõrje veehoidla tagamine. Eelpool nimetatud teenuste kulud kaetakse liikmemaksude arvel.

Liikmemakse suuruse otsuse võtab vastu üldkoosolek ja tasutakse esitatava arve alusel. Tasud kannavad liikmed ühistu arveldusarvele pangas. Kassameetodit kasutatakse erandjuhul ja äärmisole vajadusel.

Liikmetele teenuste osutamise tagamiseks on aiandusühistu sõlminud vajalikud lepingud, seal hulgas: 1. elektrienergia tarnimiseks Eesti Energia AS'iga 2. elektriliinide ja -paigaldiste hooldamiseks ning opereerimiseks vastavat litsentsi omava ettevõttega 3. kastmisvee varustuse tagamiseks: hooajaline töövõtuleping 4. raamatupidamise arvestuse järjepidevuse saavutamiseks kasutatakse vastavat teenust osutava ettevõtte vahendusel.

Aruandeperioodi majandustegevusekulud olid 6 103 eurot ja kulud olid 9 773 eurot.

Aiandusühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele on väljamakstud 758 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korterühistu arvestati palkadeks 776 eurot.

Aiandusühistu Kuldrenett on jätkuvalt tegutsenud mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2019	30.04.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 492	4 682
Nõuded ja ettemaksed	0	345
Kokku käibevarad	2 492	5 027
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	61
Kokku põhivarad	0	61
Kokku varad	2 492	5 088
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 163	1 089
Kokku lühiajalised kohustised	2 163	1 089
Kokku kohustised	2 163	1 089
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419	419
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 580	4 710
Aruandeaasta tulem	-3 670	-1 130
Kokku netovara	329	3 999
Kokku kohustised ja netovara	2 492	5 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.05.2018 - 30.04.2019	01.05.2017 - 30.04.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 044	5 181
Muud tulud	59	2
Kokku tulud	6 103	5 183
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 666	-4 544
Tööjõukulud	-2 046	-1 623
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61	-146
Kokku kulud	-9 773	-6 313
Põhitegevuse tulem	-3 670	-1 130
Aruandeaasta tulem	-3 670	-1 130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2018 - 30.04.2019	01.05.2017 - 30.04.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 670	-1 130
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	61	146
Kokku korrigeerimised	61	146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	345	447
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 074	503
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 190	-34
Kokku rahavood	-2 190	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 682	4 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 190	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 492	4 682

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.04.2017	419	4 710	5 129
Aruandeaasta tulem		-1 130	-1 130
30.04.2018	419	3 580	3 999
Aruandeaasta tulem		-3 670	-3 670
30.04.2019	419	-90	329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Kuldrenett on moodustatud ühiskasutatavate kruntide ja kommunikatsioonide ühiseks majandamiseks. Juhatus koostab majanduskava, mis kinnitatakse üldkoosolekul. Majandustegevuse elluviimiseks on sõlmitud lepingud AS Eesti Energiaga.

Väikesemahulised toimingud teostatakse liikmete poolt, suuremahulised ja spetsialiseeritud toimingud teostatakse juhatuse tellimisel lepingulistel alusel.

AÜ Kuldrenett raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis laekuvatest summadest. Nõuded vaadeldakse eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	30.04.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	345	345
Ostjatelt laekumata arved	345	345
Kokku nõuded ja ettemaksed	345	345

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
30.04.2017			
Soetusmaksumus	731	731	731
Akumuleeritud kulum	-524	-524	-524
Jääkmaksumus	207	207	207
Amortisatsioonikulu	-146	-146	-146
30.04.2018			
Soetusmaksumus	731	731	731
Akumuleeritud kulum	-670	-670	-670
Jääkmaksumus	61	61	61
Amortisatsioonikulu	-61	-61	-61
30.04.2019			
Soetusmaksumus	731	731	731
Akumuleeritud kulum	-731	-731	-731
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
Võlad töövõtjatele	125	125
Muud võlad	41	41
Muud viitvõlad	41	41
Saadud ettemaksed	1 759	1 759
Muud saadud ettemaksed	1 759	1 759
Kokku võlad ja ettemaksed	2 163	2 163
	30.04.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Maksuvõlad	160	160
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Saadud ettemaksed	869	869
Kokku võlad ja ettemaksed	1 089	1 089

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.04.2019	30.04.2018
Eesti Energia AS	122	44
Terre Ehitus OÜ	116	0
Kokku võlad tarnijatele	238	44

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2018 - 30.04.2019	01.05.2017 - 30.04.2018
Palgakulu	1 534	1 215
Sotsiaalmaksud	512	409
Kokku tööjõukulud	2 046	1 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.04.2019	30.04.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	758	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2018 - 30.04.2019	01.05.2017 - 30.04.2018
Arvestatud tasu	758	253

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2019

Aiandusühistu KULDRENETT (registrikood: 80054116) 01.05.2018 - 30.04.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR GORBATOV	Juhatuse liige	16.10.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297137
E-posti aadress	aykuldrenett@gmail.com