

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Civitta International OÜ

registrikood: 12241708

tänav a nimi, maja number: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5277466

e-posti aadress: info@civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Civitta International on Civitta kaubamärgi all tegutsevate konsultatsioonifirmade valdusstruktuur. Ettevõtte haldab enamusosalusi tütarfirmades, mille vähemusosalused kuuluvad üldjuhul tütarfirmade tegevjuhtkondadele.

Ettevõtte käive tuleb kahest allikast: konsultatsiooniprojektide teostamine ning teenustasud tütarettevõtetelt.

2017. aasta lõpu seisuga tegutsesid Civitta kontorid järgmistes riikides: Eesti, Läti, Leedu, Valgevene, Venemaa, Ukraina, Moldova, Serbia, Suurbritannia, Poola ning Rumeenia. Neist kaks viimast lisandusid 2017. aastal. 2018. aastal kavatseb ettevõtte jätkata laienemist Kesk- ja Ida-Euroopa regioonis.

Ettevõtte avalikkusele suunatud aastaraamat on kättesaadav siit:

<https://en.calameo.com/read/005151365e71d727046b1?page=1&view=slide>

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 003	6 206	2
Nõuded ja ettemaksed	373 862	276 986	3
Kokku käibevarad	444 865	283 192	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	102 724	47 001	
Kokku põhivarad	102 724	47 001	
Kokku varad	547 589	330 193	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	270 000	111 000	4
Võlad ja ettemaksed	104 861	129 288	5
Kokku lühiajalised kohustised	374 861	240 288	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 692	1 692	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 692	1 692	
Kokku kohustised	376 553	241 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	7
Ülekurs	12 638	12 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 775	-37 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 823	107 856	
Kokku omakapital	171 036	88 213	
Kokku kohustised ja omakapital	547 589	330 193	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	450 706	477 125	8
Muud äritulud	12 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-355 640	-340 842	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 864	-44 334	
Tööjõukulud	0	-11 454	11
Ärikasum (kahjum)	59 202	80 495	
Intressitulud	7 286	5 145	
Intressikulud	-19 921	-9 213	
Muud finantstulud ja -kulud	36 256	31 429	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 823	107 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 823	107 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civitta International OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Samuti liigitub ettevõtte koos oma tütarettevõtjaga väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel ei ole kohustust esitada konsolideeritud aastaaruannet. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendivälja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Civitta International OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	71 003	6 206
Kokku raha	71 003	6 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218 123	218 123
Ostjatelt laekumata arved	218 123	218 123
Muud nõuded	155 739	155 739
Laenunõuded	140 710	140 710
Intressinõuded	15 029	15 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	373 862	373 862
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	191 203	191 203
Ostjatelt laekumata arved	191 203	191 203
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	637	637
Muud nõuded	85 146	85 146
Laenunõuded	77 400	77 400
Intressinõuded	7 746	7 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 986	276 986

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	270 000	270 000			10%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	270 000	270 000					
Laenukohustised kokku	270 000	270 000					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	111 000	111 000			10%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	111 000	111 000					
Laenukohustised kokku	111 000	111 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	63 720	63 720	0
Maksuvõlad	6 903	6 903	0
Muud võlad	34 238	34 238	0
Intressivõlad	34 238	34 238	0
Aruandev isik	1 692	0	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	106 553	104 861	1 692

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	102 870	102 870	0
Maksuvõlad	3 484	3 484	0
Muud võlad	22 934	22 934	0
Intressivõlad	22 934	22 934	0
Aruandev isik	1 692	0	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	130 980	129 288	1 692

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	122 878	56 620
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 720	14 155
Kokku tingimuslikud kohustised	153 598	70 775

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	4 800	4 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 615	83 620
Läti	11 151	98 717
Leedu	26 500	27 500
Suurbritannia	803	156 519
Holland	0	24 382
Soome	18 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 069	390 738
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	55 530
Ukraina	35 499	9 000
Sambia	35 939	4 552
Moldova	48 662	17 305
Ameerika Ühendriigid	143 537	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	263 637	86 387
Kokku müügitulu	450 706	477 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine	450 706	477 125
Kokku müügitulu	450 706	477 125

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Alltöövõtutööd	-355 640	-340 842
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-355 640	-340 842

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-367	-272
Mitmesugused bürookulud	-535	-807
Lähetuskulud	0	-8 128
Ostetud teenused	-46 962	-35 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 864	-44 334

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	8 725
Sotsiaalmaksud	0	2 729
Kokku tööjõukulud	0	11 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UAB Entra holdings
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	265 000	0	89 708
Tütarettevõtjad	140 710	0	77 400	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	30 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2019

Civitta International OÜ (registrikood: 12241708) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	15.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 823
Kokku	153 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	450706	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trente OÜ	12176907	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING INNOPOLIS	10696103	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
UAB "Entra holdings"		Leedu	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277466
E-posti aadress	info@innopolis.ee