

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Trendbalt

registrikood: 11304944

tänava/talu nimi, Narva mnt 1-PK439

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10504

e-posti aadress: tmunnelly@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Trendbalt osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldusega seotud tegevus, EMTAK (68329). Aruandeperioodil ettevõttes aktiivset majandustegevust ei toimunud ning müügitulu puudus. Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Antti Jürgens
Juhatuse liige

Thomas John Munnelly
Juhatuse liige

Brendan Joseph Clarke
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 337	10 013	2
Nõuded ja ettemaksed	4	4	
Kokku käibevarad	9 341	10 017	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	127 823	127 823	3
Kokku põhivarad	127 823	127 823	
Kokku varad	137 164	137 840	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 501	5 001	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 501	5 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 885	129 885	4
Kokku pikaajalised kohustised	129 885	129 885	
Kokku kohustised	134 386	134 886	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	8 500	6 000	
Ülekurss	25	25	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 627	-4 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 676	-1 032	
Kokku omakapital	2 778	2 954	
Kokku kohustised ja omakapital	137 164	137 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 945	-600	5
Mitmesugused tegevuskulud	-731	-432	6
Ärikasum (kahjum)	-2 676	-1 032	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 676	-1 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 676	-1 032	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendbalt osaühingu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Juhul kui soetusmaksumus erineb oluliselt vara või kohustuse nüüdisväärtusest on vara või kohustus ümber hinnatud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	9 337	10 013

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823
31.12.2017		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823
31.12.2018		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 501	4 501		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	129 885		129 885	
Laenukohustised kokku	134 386	4 501	129 885	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 001	5 001		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	129 885		129 885	
Laenukohustised kokku	134 886	5 001	129 885	

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 945	600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 945	600

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenuste tasud	15	14
Raamatupidamine, õigusabi teenus	264	260
Maamaksu kulu	158	158
Erisoodustusmaksukulud ja ettevõtte tulumaks	0	0
Muud	294	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	731	432

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupiamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2019

Osaühing Trendbalt (registrikood: 11304944) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS JOHN MUNNELLY	Juhatuse liige	15.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 676
Kokku	-8 303

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piano Nobile OÜ	11070647	Eesti	255 EUR (Lihtomand)
Tara Investments OÜ	11149691	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tmunnelly@hotmail.com