

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Õnne tn 23 // 25 korteriühistu

registrikood: 80507049

telefon: +372 56996693

e-posti aadress: antti.tamm@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Örne 23/25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Örne 23/25 on 16 ühistu liiget. Korteriühistu 2018.a. majandustegevuse tulem oli 465 eurot ja bilansimaht 6317 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 148	2
Nõuded ja ettemaksed	2 169	3
Kokku käibevarad	6 317	
Kokku varad	6 317	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	403	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 449	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 852	
Kokku kohustised	5 852	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	465	
Kokku netovara	465	
Kokku kohustised ja netovara	6 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 504	6
Kokku tulud	31 504	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-279	7
Mitmesugused tegevuskulud	-30 760	8
Kokku kulud	-31 039	
Põhitegevuse tulem	465	
Aruandeaasta tulem	465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	465
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 169
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	403
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 449
Kokku rahavood põhitegevusest	4 148
Kokku rahavood	4 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	465	465
31.12.2018	465	465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Tartu linn, Õnne 23/25 korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitlusviisi on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parenidusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskonto	4 148
Kokku raha	4 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 777	1 777
Kindlustus	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 169	2 169

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond23	3 914	-221	3 693
Remondifond25	1 814	-58	1 756
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 728	-279	5 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 728	-279	5 449

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	31 225
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	279
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 504

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Ukseluku remont Örne 25	30
Muruniiduki remont	62
Välisvalgustite vahetamine Örne 23	157
Ummistuse likvideerimine Örne 23	30
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	279

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldustasu	588
Heakorra kulud	96
Kindlustus	36
Raamatupidamine	470
Tehnohooldus	84
Pangateenused riigilõiv	60
Tööd korteris	29 426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 760

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Lisa 10 Täiendav lisa 1

	2018 a
Vesi ja kanalisatsioon	796
Üldelekter	121
Prügivedu	227

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õnne 23 - 1 Tartu	548 EUR
Õnne 23 - 2 Tartu	499 EUR
Õnne 23 - 3 Tartu	680 EUR
Õnne 23 - 4 Tartu	522 EUR
Õnne 23 - 5 Tartu	344 EUR
Õnne 23 - 6 Tartu	392 EUR
Õnne 23 - 6A Tartu	261 EUR
Õnne 23 - 7 Tartu	351 EUR
Õnne 23 - 8 Tartu	320 EUR
Õnne 23 - 8A Tartu	355 EUR
Õnne 23 - 9 Tartu	395 EUR
Õnne 23 - 5A Tartu	347 EUR
Õnne 25 - 1 Tartu	637 EUR
Õnne 25 - 2 Tartu	701 EUR
Õnne 25 - 3 Tartu	638 EUR
Õnne 25 - 4 Tartu	591 EUR
Kokku:	7581 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tartu linn, Örne tn 23 // 25 korteriühistu (registrikood: 80507049) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR HEIFETS	Juhatuse liige	14.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56996693
E-posti aadress	antti.tamm@ut.ee