

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** D&D Holding OÜ

**registrikood:** 10860815

**tänavatalu nimi,** Kaunis tn 13  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12013

**telefon:** +372 5121888

**e-posti aadress:** david.parnamets@mail.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 9  |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud           | 10 |
| Lisa 8 Muud nõuded                                  | 10 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                     | 11 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad                      | 12 |
| Lisa 11 Laenukohustised                             | 13 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                         | 13 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                          | 14 |
| Lisa 14 Osakapital                                  | 14 |
| Lisa 15 Müügitulu                                   | 14 |
| Lisa 16 Muud äritulud                               | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                 | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                            | 15 |
| Aruande allkirjad                                   | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                              | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ D&D Holding on registreeritud 16.04.2002 aastal.

Põhitegevuseks on olnud äri ja muu juhtimislase nõustamisega. Põhipartneriks on AS Maag Grupp, kellega koostöös turustatakse kaubamaärki – Rannamõisa (värske linnuliha ja –tooted).

Olemasolev kinnisvara on kavas realiseerida vastavalt nõudlusele. Edasine kava on rohkem tegelda juhtimislase nõustamisega. Kinnisvara arendus jääb kõrvaltegevuseks.

### Suhtarvud

Maksuvalmiduskordaja (raha + väärtpaberid/lühiajalised kohustused) 3,32 (2017- 2,90)

Likviidsustase (raha+väärtpaberid/netokäive) 3,91 (2017- 17,95)

Koguvarede käibekordaja (netokäive/varad) 0,05 (2017-0,01)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) 9,45 (2017-8,05)

ROA (puhaskasum/varad kokku\*100) 93,98(2017-92,92)

ROE (puhaskasum/omakapital kokku\*100) 99,93 (2017-99,92)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 680 885          | 645 889          |
| Finantsinvesteeringud                        | 154 084          | 141 100          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 479 270        | 1 395 139        |
| Varud                                        | 61 900           | 0                |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 376 139</b> | <b>2 182 128</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 747 511          | 641 171          |
| Finantsinvesteeringud                        | 250 000          | 250 000          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 150 546          | 57 688           |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 630 459          | 654 277          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 68 659           | 82 359           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 847 175</b> | <b>1 685 495</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 223 314</b> | <b>3 867 623</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 240 000          | 240 000          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 549           | 30 971           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>251 549</b>   | <b>270 971</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>251 549</b>   | <b>270 971</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 499 840        | 3 070 280        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 469 113          | 523 560          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 971 765</b> | <b>3 596 652</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 223 314</b> | <b>3 867 623</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 213 516        | 43 833         |
| Muud äritulud                               | 271 791        | 446 534        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -131 313       | -23 857        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -75 393        | -73 026        |
| Tööjõukulud                                 | -14 049        | -8 028         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -37 518        | -40 091        |
| Muud ärikulud                               | -2 131         | -1 391         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>224 903</b> | <b>343 974</b> |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 160 140        | 108 882        |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -99            | -2 111         |
| Intressitulud                               | 92 730         | 82 527         |
| Intressikulud                               | -8 400         | -9 607         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -161           | -105           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>469 113</b> | <b>523 560</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>469 113</b> | <b>523 560</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

D&D Holding OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2018

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2018

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandlus standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lühiajaline finantsinvesteering on ümber klassifitseeritud pikaajaliseks sidusettevõtjate osadeks ja arvele võetud kapitaliosaluse meetodil.

#### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju. Sidusettevõtteid on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

#### Varud

Varudena on arvele võetud edasimüüdavad kinnisvarad.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mida amortiseeritakse. Maad ei amortiseerita, hoone amortisatsioon normiks on 5% aastas.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigades, masinatele normiks 20%.

Maad ei amortiseerita.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtted;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 |                |                |               | Kokku          |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                                                 | Aksiad ja osad | Võlakirjad     | Muud          |                |
| <b>31.12.2016</b>                               | 2 128          | 134 883        | 6 200         | 143 211        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest |                | 2 414          | -4 525        | -2 111         |
| <b>31.12.2017</b>                               | <b>2 128</b>   | <b>137 297</b> | <b>1 675</b>  | <b>141 100</b> |
| Soetamine                                       |                |                | 12 984        | 12 984         |
| <b>31.12.2018</b>                               | <b>2 128</b>   | <b>137 297</b> | <b>14 659</b> | <b>154 084</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 206           | 10 206                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 206           | 10 206                            |                     |
| Muud nõuded                       | 1 612 282        | 1 461 736                         | 150 546             |
| Laenunõuded                       | 1 561 116        | 1 410 570                         | 150 546             |
| Intressinõuded                    | 51 031           | 51 031                            |                     |
| Viitlaekumised                    | 135              | 135                               |                     |
| Ettemaksed                        | 7 328            | 7 328                             |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 7 328            | 7 328                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 629 816</b> | <b>1 479 270</b>                  | <b>150 546</b>      |

  

|                                    | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 470            | 3 470                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 470            | 3 470                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 759           | 12 759                            |                     |
| Muud nõuded                        | 1 378 910        | 1 378 910                         |                     |
| Laenunõuded                        | 1 354 596        | 1 354 596                         |                     |
| Intressinõuded                     | 24 314           | 24 314                            |                     |
| Ettemaksed                         | 57 688           |                                   | 57 688              |
| Muud makstud ettemaksed            | 57 688           |                                   | 57 688              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 452 827</b> | <b>1 395 139</b>                  | <b>57 688</b>       |

Laenunõuded summas 551500 Eur on tagatud hüpoteekidega.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks      |
| Käibemaks                                     | 3 096        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           | 385          |               |
| Sotsiaalmaks                                  | 660          |               |
| Kohustuslik kogumispension                    | 40           |               |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 48           |               |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | -1 543       |               |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 12 759        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 686</b> | <b>12 759</b> |

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 747 511        | 641 171        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>747 511</b> | <b>641 171</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                    | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 11902007                                                     | Fresco Partners OÜ     | Eesti      | restoranid ja muud toitlustuskohad | 49               | 49         |
| 10686174                                                     | Kapten Grant OÜ        | Eesti      | kalatoodete hulgimüük              | 44               | 44         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2017 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2018 |
| Fresco Partners OÜ                                             | 275 696    | -9 800     | 82 780                                 | 348 676    |
| Kapten Grant OÜ                                                | 365 475    | -44 000    | 77 360                                 | 398 835    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 641 171    | -53 800    | 160 140                                | 747 511    |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |                 | Kokku   |
|------------|-----------------|---------|
|            | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2016 | 250 000         | 250 000 |
| 31.12.2017 | 250 000         | 250 000 |
|            |                 |         |
|            | Aktsiad ja osad | Kokku   |
|            |                 |         |
| 31.12.2017 | 250 000         | 250 000 |
| 31.12.2018 | 250 000         | 250 000 |

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 1 561 116        | 1 410 570                         | 150 546             |
| Intressinõuded           | 51 031           | 51 031                            |                     |
| Viitlaekumised           | 135              | 135                               |                     |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 612 282</b> | <b>1 461 736</b>                  | <b>150 546</b>      |
|                          |                  |                                   |                     |
|                          | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 1 354 596        | 1 354 596                         |                     |
| laenunõue                | 847 596          | 847 596                           |                     |
| hüpoteeklaen             | 507 000          | 507 000                           |                     |
| Intressinõuded           | 24 314           | 24 314                            |                     |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 378 910</b> | <b>1 378 910</b>                  |                     |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2016</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 213 223 | 520 076  | 733 299 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -11 805  | -11 805 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 213 223 | 508 271  | 721 494 |
|                        |         |          |         |
| Müügid                 | -8 431  | -34 421  | -42 852 |
| Amortisatsioonikulu    |         | -24 365  | -24 365 |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 204 792 | 476 367  | 681 159 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -26 882  | -26 882 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 204 792 | 449 485  | 654 277 |
|                        |         |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |         | -23 818  | -23 818 |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 204 792 | 476 367  | 681 159 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -50 700  | -50 700 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 204 792 | 425 667  | 630 459 |

|                                                | 2018 | 2017    |
|------------------------------------------------|------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu |      | 3 300   |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     |      | 101 751 |

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                   | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 153 900                 | 153 900               | 20 642                            | 174 542 |
| Akumuleeritud kulum | -92 315                 | -92 315               | 0                                 | -92 315 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 61 585                  | 61 585                | 20 642                            | 82 227  |
|                     |                         |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 68 500                  | 68 500                | 2 350                             | 70 850  |
| Amortisatsioonikulu | -15 730                 | -15 730               | 0                                 | -15 730 |
| Müügid              | -54 988                 | -54 988               | 0                                 | -54 988 |
|                     |                         |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 68 500                  | 68 500                | 22 992                            | 91 492  |
| Akumuleeritud kulum | -9 133                  | -9 133                | 0                                 | -9 133  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 59 367                  | 59 367                | 22 992                            | 82 359  |
|                     |                         |                       |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -13 700                 | -13 700               |                                   | -13 700 |
|                     |                         |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 68 500                  | 68 500                | 22 992                            | 91 492  |
| Akumuleeritud kulum | -22 833                 | -22 833               | 0                                 | -22 833 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 45 667                  | 45 667                | 22 992                            | 68 659  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018     | 2017           |
|----------------------|----------|----------------|
| Masinad ja seadmed   | 0        | 101 000        |
| Transpordi- vahendid | 0        | 101 000        |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b> | <b>101 000</b> |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 240 000    | 240 000                          |                     |             | 3,5%         |             | 31.12.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 240 000    | 240 000                          |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 240 000    | 240 000                          |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 240 000    | 240 000                          |                     |             | 3,5%         | eur         | 31.12.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 240 000    | 240 000                          |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 240 000    | 240 000                          |                     |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Maa                                                   | 204 792        | 204 792        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>204 792</b> | <b>204 792</b> |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 092         | 7 092          |
| Võlad töövõtjatele               | 771           | 771            |
| Maksuvõlad                       | 2 686         | 2 686          |
| Saadud ettemaksed                | 1 000         | 1 000          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 000         | 1 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 549</b> | <b>11 549</b>  |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 308         | 2 308          |
| Võlad töövõtjatele               | 386           | 386            |
| Muud võlad                       | 27 277        | 27 277         |
| Muud viitvõlad                   | 27 277        | 27 277         |
| Saadud ettemaksed                | 1 000         | 1 000          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 000         | 1 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30 971</b> | <b>30 971</b>  |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 771        | 386        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>771</b> | <b>386</b> |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 213 516        | 43 833        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>213 516</b> | <b>43 833</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>213 516</b> | <b>43 833</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| äri ja muu juhtimisalane nõustamine         | 53 516         | 43 833        |
| kinnisvara müük                             | 160 000        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>213 516</b> | <b>43 833</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0              | 49 611         |
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist  | 0              | 34 667         |
| Rendi- ja üüritulu                      | 9 000          | 3 300          |
| Muud                                    | 262 791        | 358 956        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>271 791</b> | <b>446 534</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017         |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 10 500        | 6 000        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 549         | 2 028        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>14 049</b> | <b>8 028</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1            |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 009 355  | 0          | 696 900    | 27 277     |

| 2018                                                                                                                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 462 000      | 300 000                    |

| 2017                                                                                                                              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 846 000      | 1 201 218                  |

### Ostud ja müügid

|                  | 2018   |
|------------------|--------|
|                  | Müügid |
| Sidusettevõttjad | 10 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                                  | 2018   | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 10 500 | 6 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2019

**D&D Holding OÜ (registrikood: 10860815) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| DAVID PÄRNAMETS    | Juhatuse liige     | 07.10.2019           |
| Resolutsioon:      | ok                 |                      |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

D&D Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud D&D Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis kajastusid 31.12.2018 seisuga lühiajalised laenuvõltsid summas 1,4 mln (31.12.2017: 1,35 mln) eurot. Laenu saanute krediidi - ja laenuvõltsimisvõimekus(t)e hindamiseks ei olnud meil finantsinformatsiooni ülevaatusse teostamise käigus piisavalt tõendusmaterjale, et hinnata kas raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus on piisavalt konservatiivselt hinnatud kas laenuvõltside klassifitseerimine põhiliselt lühiajalisteks on piisavalt põhjendatud ja realistlikult lühiajalise perioodi jooksul sissenõutav (suuresti tingituna asjaolust, et meil ettevõtte auditiirina puudub otsene kohustus teostada finantsinformatsiooni ülevaatusse teostamise käigus laenuvõltside krediitvõimekuse analüüsi).

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et D&D Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades D&D Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

09.10.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

D&D Holding OÜ (registrikood: 10860815) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEI TŠISTJAKOV  | Vandeaudiitor      | 09.10.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 499 840        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 469 113          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 968 953</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 100 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 868 953        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 968 953</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük    | 68101      | 160000          | 74.94%      | Jah            |
| Suhtekorraldus ja teabevahetus | 70211      | 53516           | 25.06%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| David Pärnamets | 37610050237                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5121888            |
| E-posti aadress | david.parnamets@mail.ee |