

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Feature Forest OÜ

registrikood: 10817204

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 12-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11412

telefon: +372 5514685

e-posti aadress: info@featureforest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühing tegutseb sama omanikuga alates 2016.aastast.

Nagu 2017.a. oli ka 2018.a. oli peamiseks tegevusalaks vahendusteenuste osutamine ning raieõiguste ost- müük, väiksemal määral põllumajandussaaduste tootmine.

Osaühingu 2017 .a. käive oli 3 015,21 tuh. eurot ; 2018.a. käive oli 4203,1 tuh. eurot ning kasumiks kujunes 232,1 tuh. eurot : 2017 vastavalt 218,6 tuh. eur.

2019.a. olulisi investeeringuid ja uurimisväljaminekuid plaanis ei ole.

Aruandeaastal töötas osaühingus üks inimene.

2018.a. on plaanis jätkata samal tegevusalal.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Näitaja	Arvestusmetoodika	2018	2017
Ärikasumi määr	(%) = ärikasum/müügitulu*100	6,60	7,95
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,07	1,24
Vara puhaskasumi tootlus(ROA)	puhaskasum / varad kokku	0,15	0,37
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum /omakapital kokku	0,72	0,92

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 884	20 905	
Nõuded ja ettemaksed	263 302	83 762	2
Varud	1 029 424	326 151	3
Kokku käibevarad	1 295 610	430 818	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	231 892	156 538	5
Kokku põhivarad	231 892	156 538	
Kokku varad	1 527 502	587 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	94 374	42 630	
Võlad ja ettemaksed	1 112 222	305 906	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 206 596	348 536	
Kokku kohustised	1 206 596	348 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 320	17 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 086	218 649	
Kokku omakapital	320 906	238 820	
Kokku kohustised ja omakapital	1 527 502	587 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 203 085	3 015 151	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 542 398	-2 525 160	9
Mitmesugused tegevuskulud	-63 696	-56 184	
Tööjõukulud	-31 229	-38 515	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 719	-11 417	5
Olulised käibevara allahindlused	-253 850	-144 000	
Muud ärikulud	-21 584	-55	
Ärikasum (kahjum)	277 609	239 820	
Intressikulud	-8 025	-47	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 586	239 773	
Tulumaks	-37 500	-21 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 086	218 649	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Feature Forest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.a. aastaaruandes olid kajastatud kinnistud, mis soetati raieõiguse müügiks ja seejärel müügiks, bioloogiliste varadena.

2018.aastastaaruandes on sellised varad kajastatud varudena.

Tulenevalt eeltoodust korregeeriti algsaldosid seisuga 31.12.2017 järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
varud	156 451	169 700	326 151
bioloogilised varad	169 700	-169 700	0
kaubad, toore, materjal	-2 669 160	144 000	-2 525 160
olulised käibevara allahindlused	0	-144 000	-144 000

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kasvava metsa raieõigusi, metsakinnistuid. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Raiutud kinnistud, mis on realiseeritud enne 30.06.2019 on alla hinnatud nende nende tegelikule müügihinnale (aluseks notariaalsed lepingud).

Allahindluse summa on kajastatud kasumiaruandes real "Olulised käibevara allahindlused"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 50 aastat

Masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

Transpordivahendid 2,5 - 10 aastat

Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse

kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 840	75 840	
Ostjatelt laekumata arved	75 840	75 840	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	4
Muud nõuded	142 249	142 249	
Laenunõuded	141 464	141 464	
Viitlaekumised	785	785	
Ettemaksed	45 204	45 204	
Tulevaste perioodide kulud	890	890	
Muud makstud ettemaksed	44 314	44 314	
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 302	263 302	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 300	3 300	
Ostjatelt laekumata arved	3 300	3 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350	350	4
Muud nõuded	75 323	75 323	
Laenunõuded	72 920	72 920	
Viitlaekumised	2 403	2 403	
Ettemaksed	4 789	4 789	
Tulevaste perioodide kulud	300	300	
Muud makstud ettemaksed	4 489	4 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 762	83 762	

31.12.2018.a. real "Muud ettemaksed" kajastub 40 000.- ettemakse tehingule, mis ei toimunud. Summa laekus OÜ Feature Forest arveldusarvele jaanuaris 2019.a.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	725 500	169 700
raiate eesmärgil ostetud kinnistud	725 500	169 700
Ettemaksed varude eest	303 924	156 451
ettemaksed kinnistute eest	303 924	156 451
Kokku varud	1 029 424	326 151

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		617		763
Käibemaks		83 315		14 103
Üksikisiku tulumaks		750		875
Erisoodustuse tulumaks		123		
Sotsiaalmaks		1 486		1 498
Kohustuslik kogumispension		78		91
Töötuskindlustusmaksed		94		109
Ettemaksukonto jääk	9		350	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	86 463	350	17 439

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	72 000	72 000	72 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	72 000	72 000	72 000
Ostud ja parendused	634	2 083	2 717	99 167	5 000	104 167	106 884
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost				0	5 000	5 000	5 000
Muud ostud ja parendused	634	2 083	2 717	99 167	0	99 167	101 884
Amortisatsioonikulu	-11 312	-104	-11 416	0	0	0	-11 416
Ümberliigitamised	61 070	0	61 070	0	-61 070	-61 070	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	61 070	0	61 070	0	-61 070	-61 070	0
Muud muutused	0	0	0		-10 930	-10 930	-10 930
31.12.2017							
Soetusmaksumus	61 704	2 083	63 787	99 167	5 000	104 167	167 954
Akumuleeritud kulum	-11 312	-104	-11 416	0	0	0	-11 416
Jääkmaksumus	50 392	1 979	52 371	99 167	5 000	104 167	156 538
Ostud ja parendused	75 500	3 481	78 981	8 315	45 000	53 315	132 296
Muud ostud ja parendused	75 500	3 481	78 981	8 315	45 000	53 315	132 296
Amortisatsioonikulu	-11 833	-887	-12 720	0	0	0	-12 720
Müügid	-44 222	0	-44 222	0	0	0	-44 222
31.12.2018							
Soetusmaksumus	75 500	5 563	81 063	107 482	50 000	157 482	238 545
Akumuleeritud kulum	-5 663	-990	-6 653	0	0	0	-6 653
Jääkmaksumus	69 837	4 573	74 410	107 482	50 000	157 482	231 892

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	25 000	0
Transpordi- vahendid	25 000	0
Kokku	25 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	254 868	254 868	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	86 463	86 463	4
Muud võlad	44	44	
Muud viitvõlad	44	44	
Saadud ettemaksed	769 347	769 347	
Tulevaste perioodide tulud	338 215	338 215	
Muud saadud ettemaksed	431 132	431 132	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 112 222	1 112 222	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 777	58 777	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	17 439	17 439	4
Muud võlad	1 102	1 102	
Muud viitvõlad	1 102	1 102	
Saadud ettemaksed	227 088	227 088	
Tulevaste perioodide tulud	124 502	124 502	
Muud saadud ettemaksed	102 586	102 586	
Kokku võlad ja ettemaksed	305 906	305 906	

Real "Saadud ettemaksed" kajastub:

- tulevaste perioodide tuluna on kajastatud raieõiguse müügist saadav eeldatav tulem. Täpne tulem realiseerub tegeliku väljaraide põhjal eeldatavalt 2019.a. jooksul.

- muud saadud ettemaksed on laekunud summad kinnistute ja raieõiguste ostuks.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 203 085	3 015 151
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 203 085	3 015 151
Kokku müügitulu	4 203 085	3 015 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandustoodang	75	60
vahendus	1 063 663	769 110
metsamajandus	3 139 105	2 242 981
osutatud teenused	242	3 000
Kokku müügitulu	4 203 085	3 015 151

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 570 900	780 600
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	1 160 850	1 098 370
vahendusteenus	630 233	387 654
hindamine, kavade koostamine	158 708	245 245
Muud	21 707	13 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 542 398	2 525 160

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 340	28 786
Sotsiaalmaksud	7 702	9 730
Kokku tööjõukulud	31 042	38 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	36 430	0	42 630

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
OÜ Raho	7 000	0	euro	vaba

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
oü Raho	0	0	86 800	44 170	0	euro	vaba

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 300	0	0	9 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 340	25 934

Seotud osapoolle on ostetud 2 kinnistut summas 19500.- ja raieõigus ühelt kinnistult summas 22800.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2019

Feature Forest OÜ (registrikood: 10817204) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY TSÄKO-TOODE	Juhatuse liige	09.10.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Feature Forest OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Feature Forest OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Feature Forest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

12.10.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Feature Forest OÜ (registrikood: 10817204) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	12.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 086
Kokku	318 406
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 406
Kokku	318 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3139105	74.69%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1063663	25.31%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	242	0.01%	Ei
Segapõllumajandus	01501	75		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kelly Tsäko	49305052759	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514685
E-posti aadress	info@featureforest.ee