

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Türi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80412739

telefon: +372 5025916

e-posti aadress: Priit.Kajari@lynn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Türi tn 10 korteriühistu alustas oma tegevust 07.02.2017.a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ palgal töötuid ei olnud.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	235	235	2
Kokku käibevarad	235	235	
Kokku varad	235	235	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-765	0	
Aruandeaasta tulem	0	-765	
Kokku netovara	235	235	
Kokku kohustised ja netovara	235	235	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	07.02.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Kulud			
Muud kulud	0	-765	4
Kokku kulud	0	-765	
Põhitegevuse tulem	0	-765	
Aruandeaasta tulem	0	-765	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	07.02.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-765
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 000
Kokku rahavood	0	235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	235	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235	235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.02.2017	1 000		1 000
Aruandeaasta tulem		-765	-765
31.12.2017	1 000	-765	235
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 000	-765	235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Türi tn 10 korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	235	235
Kokku raha	235	235

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel töövõtjaid

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2018	07.02.2017 - 31.12.2017
Kommunaalteenused	0	765
Kokku muud kulud	0	765

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Momente Vara OÜ	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2019

Tallinn, Türi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80412739) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAJARI	Juhatuse liige	11.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025916
E-posti aadress	Priit.Kajari@lynn.ee