

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

**ärinimi:** OÜ Kei Aar

**registrikood:** 12554554

tänava/talu nimi, Algi tn 29

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10620

**telefon: +372 5286351**

**e-posti aadress:** [kaidi@funderbeam.com](mailto:kaidi@funderbeam.com)

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised                    | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                   | 8 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kei Aar on asutatud investeeringute tegemiseks uutesse rahvusvahelise laienemisvõimekuse ja tehnoloogiataustaga ettevõtetesse.

2017. aasta peamiseks tegevuseks oli Kei Aar OÜ investeeringute haldamine ning uute investeerimisvõimaluste otsimine. 2018. aastal plaanitakse jätkata nii olemasolevate investeeringute aktiivset haldamist kui uute projektide leidmist ja rahastamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 671              | 768              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>671</b>       | <b>768</b>       |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 182 429        | 1 182 429        |
| Finantsinvesteeringud                        | 341 045          | 187 999          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 2 422            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 523 474</b> | <b>1 372 850</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 524 145</b> | <b>1 373 618</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 481 000        | 0                |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 481 000</b> | <b>0</b>         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 0                | 1 330 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>1 330 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 481 000</b> | <b>1 330 000</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 118           | 35 879           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -473             | 5 239            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>43 145</b>    | <b>43 618</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 524 145</b> | <b>1 373 618</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016        |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 098        | -198        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 098</b> | <b>-198</b> |
| Intressitulud                               | 624           | 0           |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 1           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-473</b>   | <b>-197</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-473</b>   | <b>-197</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kei Aar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettvõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Tütar- ja sidusettevõtted kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ettevõtte kõrgema tasandi emaettevõtjat, omanikke, juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |                | Kokku          |
|-------------------|----------------|----------------|
|                   | Võlakirjad     |                |
| <b>31.12.2015</b> | 51 020         | 51 020         |
| Soetamine         | 329 999        | 329 999        |
| Muud              | -193 020       | -193 020       |
| <b>31.12.2016</b> | <b>187 999</b> | <b>187 999</b> |
|                   |                |                |
|                   |                | Kokku          |
|                   | Võlakirjad     |                |
| <b>31.12.2016</b> | 187 999        | 187 999        |
| Muud              | -158 000       | -158 000       |
| <b>31.12.2017</b> | <b>29 999</b>  | <b>29 999</b>  |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                  |                     |                |
| Omaniku laen                     | 1 481 000        | 1 481 000                        | 0                   | 0              |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 481 000</b> | <b>1 481 000</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 481 000</b> | <b>1 481 000</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>       |
|                                  |                  |                                  |                     |                |
|                                  | 31.12.2016       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                  |                     |                |
| Omaniku laen                     | 1 330 000        | 0                                | 500 000             | 830 000        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 330 000</b> | <b>0</b>                         | <b>500 000</b>      | <b>830 000</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 330 000</b> | <b>0</b>                         | <b>500 000</b>      | <b>830 000</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 481 000  | 1 330 000  |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2019

**OÜ Kei Aar (registrikood: 12554554) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN KIVISIK       | Juhatuse liige     | 10.10.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 118        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -473          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 645</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 41 118        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -473          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>40 645</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 60 645        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>60 645</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rain Kivisik    | 37605312743                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kaidi Ruusalepp | 47601126511                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5286351         |
| E-posti aadress | kaidi@funderbeam.com |