

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.08.2019

ärinimi: Snegovik OÜ

registrikood: 11127620

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-1302

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 5153576

e-posti aadress: daniel.lumi@ba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Snegovik OÜ on asutatud 2005 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks investeerimine. Aruandeaasta müügitulu oli 3945 eurot ja kasum 44488 eurot. Järgneval majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Daniel Lumi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	223 776	201 100	
Finantsinvesteeringud	220	1 176	
Nõuded ja ettemaksed	297 946	556 617	2,16
Kokku käibevarad	521 942	758 893	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 250	11 250	3
Finantsinvesteeringud	235 036	202 606	4
Nõuded ja ettemaksed	915 931	861 206	2
Kinnisvarainvesteeringud	244 631	76 524	5
Kokku põhivarad	1 406 848	1 151 586	
Kokku varad	1 928 790	1 910 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 198	18 377	6
Võlad ja ettemaksed	102 182	98 981	7,8,16
Kokku lühiajalised kohustised	120 380	117 358	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	360 487	389 686	6,16
Kokku pikaajalised kohustised	360 487	389 686	
Kokku kohustised	480 867	507 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 973	8 973	9
Kohustuslik reservkapital	897	897	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 393 565	1 300 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 488	93 330	
Kokku omakapital	1 447 923	1 403 435	
Kokku kohustised ja omakapital	1 928 790	1 910 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018	Lisa nr
Müügitulu	3 945	7 544	10
Muud äritulud	2 800	7 283	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 338	-4 483	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 363	-9 665	5
Muud ärikulud	-433	-280	
Ärikasum (kahjum)	-18 389	399	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 489	1 740	
Intressitulud	99 757	120 827	12
Intressikulud	-26 530	-30 322	13
Muud finantstulud ja -kulud	-14 839	686	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 488	93 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 488	93 330	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Snegovik OÜ on koostatud käesoleva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist, mis tuleneb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi.

Raha

Rahana on käsitletud raha ettevõtte pangakontodel, kuni 3-kuulisi deposiite ja vaba raha rahaturufondides.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata ja, muutused neis toimuvad läbi kasumiaruande.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjatele osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodi järgi. Esialgset soetusmaksumust korrigeeritakse järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemakseid (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Aruandes on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses, millest on arvestatud maha kulum.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi alusel. Korrigeeritud soetusmaksumus võrdub bilansis tasumisele kuuluva summaga.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustuseks on tulumaksukohustus, mis tekib dividendide väljakuulutamisel. Dividendide väljakuulutamine toimub peale aastaaruande kinnitamist, mistõttu bilansipäeva seisuga seda kohustust bilansis ei kajastata. Võimalik maksimaalne dividendidest tulev tulumaksukohustus on toodud aastaaruande lisas.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suurus on 10% ning see on moodustatud eelmiste perioodide kasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähitules valmidusastme meetodist. Intrinsitulu laenukohustusest kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes laenulepingu tingimustest. Dividenditulu kajastatakse siis, kui osanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata selle eest tasumisest ja sõltumata kuludokumendi väljastamise ajast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte osanik ja juhatus ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted. Samuti on loetud seotud osapoolteks tütar- ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 154	2 154	0	16
Muud nõuded	1 071 301	290 842	780 459	
Laenu nõuded	1 012 807	232 348	780 459	
Intressinõuded	58 494	58 494	0	
Ettemaksed	1 850	1 850	0	
Tulevaste perioodide kulud	272	272	0	
Muud makstud ettemaksed	1 578	1 578	0	
Muud	138 572	3 100	135 472	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 213 877	297 946	915 931	

	31.08.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 154	1 154	0	16
Muud nõuded	1 279 240	551 781	727 459	
Laenu nõuded	1 231 597	504 138	727 459	
Intressinõuded	47 643	47 643	0	
Ettemaksed	1 581	1 581	0	
Tulevaste perioodide kulud	3	3	0	
Muud makstud ettemaksed	1 578	1 578	0	
Muud	135 848	2 101	133 747	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 417 823	556 617	861 206	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.09.2018 - 31.08.2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.08.2018	31.08.2019
10570750	Lumi ja Mitt OÜ	Eesti	Raamatupidamise teenused	10	10
14289487	Room Capital OÜ	Eesti	Investeerimine kinnisvarasse	50	50

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.08.2017	41 420	192 942	234 362
Soetamine	0	73 273	73 273
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 910	-91 958	-101 868
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 160	0	-3 160
31.08.2018	28 350	174 257	202 607
Kajastatud õiglases väärtuses	28 350	0	28 350
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	174 257	174 257
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.08.2018	28 350	174 257	202 607
Soetamine	84 387	16 656	101 043
Müük müügihinnas või lunastamine		-53 007	-53 007
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 607		-15 607
31.08.2019	97 130	137 906	235 036
Kajastatud õiglases väärtuses	97 130	0	97 130
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	137 906	137 906

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.08.2017		
Soetusmaksumus	198 818	198 818
Akumuleeritud kulum	-91 591	-91 591
Jääkmaksumus	107 227	107 227
Müügid	-21 038	-21 038
Amortisatsioonikulu	-9 665	-9 665
31.08.2018		
Soetusmaksumus	176 615	176 615
Akumuleeritud kulum	-100 091	-100 091
Jääkmaksumus	76 524	76 524
Ostud ja parendused	182 469	182 469
Amortisatsioonikulu	-14 362	-14 362
31.08.2019		
Soetusmaksumus	359 084	359 084
Akumuleeritud kulum	-114 453	-114 453
Jääkmaksumus	244 631	244 631

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	7 544
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 940	-1 268

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
juriidiline isik	11 000	11 000			5%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	55 183	7 198	47 985		1,2%+euroibor	EUR	2021	
eraisik	312 502	0	312 502		8%	EUR	2020	16
Pikaajalised laenud kokku	367 685	7 198	360 487					
Laenukohustised kokku	378 685	18 198	360 487					

	31.08.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
eraisik	475	475						
juriidiline isik	11 000	11 000			5%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	11 475	11 475						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	62 086	6 902	55 184		1,2%+euroibor	EUR	2021	
eraisik	334 502	0	334 502		8%	EUR	2020	16
Pikaajalised laenud kokku	396 588	6 902	389 686					
Laenukohustised kokku	408 063	18 377	389 686					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	566	566	
Maksuvõlad	250	250	8
Muud võlad	97 736	97 736	
Intressivõlad	87 511	87 511	
Dividendivõlad	10 098	10 098	
Muud viitvõlad	127	127	
Saadud ettemaksed	1 110	1 110	
Muud saadud ettemaksed	1 110	1 110	
Tulumaksu kohustus	2 020	2 020	
Muud võlad	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 182	102 182	

	31.08.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	262	262	
Maksuvõlad	1 000	1 000	8
Muud võlad	94 382	94 382	
Intressivõlad	84 171	84 171	
Dividendivõlad	10 098	10 098	
Muud viitvõlad	113	113	
Saadud ettemaksed	1 304	1 304	
Tulevaste perioodide tulud	804	804	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Tulumaksu kohustus	2 020	2 020	
Muud võlad	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 981	98 981	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	250	1 000
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	1 000

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
Osakapital	8 973	8 973
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 945	7 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 945	7 544
Kokku müügitulu	3 945	7 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	3 600	7 544
Teenuste vahendus	345	0
Kokku müügitulu	3 945	7 544

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Intressitulu laenudelt	98 032	119 139
Muud intressitulud	1 725	1 688
Kokku intressitulud	99 757	120 827

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Intressikulu laenudelt	26 530	30 322
Kokku intressikulud	26 530	30 322

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Aktsiate väärtuse muutus	-15 607	-3 670
Lepingutasud	740	3 865
Tulu realiseeritud aktsiatelt	0	491
Kasum valuutakursi muutusest	28	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-14 839	686

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 150 442	1 114 852
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	287 611	278 713
Kokku tingimuslikud kohustised	1 438 053	1 393 565

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2019		31.08.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	96 854	12 927	89 413	12 377
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 788	387 163	1 788	405 840

01.09.2018 - 31.08.2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatus	22 000	8%	EUR	2020

01.09.2017 - 31.08.2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatus	8 000	8%	EUR	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Arvestatud tasu	638	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2019

Snegovik OÜ (registrikood: 11127620) 01.09.2018 - 31.08.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL LUMI	Juhatuse liige	10.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 393 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 488
Kokku	1 438 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 438 053
Kokku	1 438 053

Kanda aruandeperioodi kasum jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3945	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daniel Lumi	37603254248	Eesti	8973 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153576
E-posti aadress	daniel.lumi@ba.ee