

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tara Investments OÜ

registrikood: 11149691

tänava/talu nimi, Jõe tn 2-2 korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 55595442

e-posti aadress: bren_clarke@msn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tara Investments osaühingu põhitegevuseks on pikaajalised kinnisvarainvesteeringud ning kinnisvara arendamine, haldamine.

2018 majandusaastal renditi ettevõtetele välja äripindasid.

Aruandeperioodi müügitulu oli 11 490 eurot, kogu müügitulu moodustas äripindade rentimine.

Ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning käesoleval aastal jätkatakse samas valdkonnas .

.....
Brendan Joseph Clarke
Juhatuse liige

.....
Thomas John Munnelly
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 799	136 089	
Nõuded ja ettemaksed	72 275	73 874	2
Varud	125	0	
Kokku käibevarad	207 199	209 963	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	527 821	527 821	2
Kinnisvarainvesteeringud	494 283	494 283	4
Kokku põhivarad	1 022 104	1 022 104	
Kokku varad	1 229 303	1 232 067	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	129	1 854	3
Kokku lühiajalised kohustised	129	1 854	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 119 572	1 124 944	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 119 572	1 124 944	
Kokku kohustised	1 119 701	1 126 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 713	104 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 333	-2 163	
Kokku omakapital	109 602	105 269	
Kokku kohustised ja omakapital	1 229 303	1 232 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	11 490	7 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 655	-2 997	
Muud ärikulud	-3 024	-3 379	
Ärikasum (kahjum)	2 811	624	
Muud finantstulud ja -kulud	1 522	-2 787	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 333	-2 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 333	-2 163	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tara Investments OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	600 096	72 275	527 821
Laenuõuded	600 096	72 275	527 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 096	72 275	527 821
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	601 695	73 874	527 821
Laenuõuded	601 695	73 874	527 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	601 695	73 874	527 821

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018
	Maksuvõlg

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283
31.12.2017		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283
31.12.2018		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 119 572		1 119 572	
Laenukohustised kokku	1 119 572		1 119 572	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 124 944		1 124 944	
Laenukohustised kokku	1 124 944		1 124 944	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	0	1 782

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 490	7 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 490	7 000
Kokku müügitulu	11 490	7 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äripindade rent	11 490	7 000
Kokku müügitulu	11 490	7 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud seega töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Brendan Joseph Clarke		627 143
Trendbalt OÜ	136 885	
Balticore OÜ	1 278	
Thomas John Munnelly		492 430
Thermotech Group OÜ	428 398	
Tara Developments OÜ	11 574	
Dariusz Szczepaniak	21 960	

2017	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Brendan Joseph Clarke		632 514
Trendbalt OÜ	134 885	
Balticore OÜ	1 278	
Thomas John Munnelly		492 430
Thermotech Group OÜ	428 398	
Tara Developments OÜ	11 574	
Dariusz Szczepaniak		

Tegev ja kõrgem juhtkond on andnud ettevõttele laenu 1 119 572 eurot. Juriidilistele isikutele on ettevõtte andnud laenu 600 095 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2019

Tara Investments OÜ (registrikood: 11149691) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS JOHN MUNNELLY	Management board member	09.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 333
Kokku	107 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas John Munnelly	36901110057	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Iirimaa	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com