

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS East-West Consulting

registrikood: 10493819

aadress: Tatari tn 64, Tallinn

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 6311553, +372 6106000

faks: +372 6311554

e-posti aadress: info@ewconsulting.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AS-i East-West Consulting põhitegevus on konsultatsioonide andmine ja kinnisvaraala tegevus ning investeerimine.

Ettevõtte müügitulu majandusaastal 2017 oli 6,8 tuhat eurot (2016. aastal 51 tuhat eurot). Käive tulenes kinnisvara üürile andmisest. Käibe vähenemine võrreldes varasema aastaga oli seoses 2016. aastal müüdud üürile antava kinnisvarainvesteeringuga. Konsultatsiooniteenust ei osutatud.

2018. aastal otsitakse võimalusi uute projektide alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 000	10	
Nõuded ja ettemaksed	49 561	420 737	2,3
Kokku käibevarad	163 561	420 747	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 026 391	
Materiaalsed põhivarad	253 700	253 700	
Kokku põhivarad	253 700	1 280 091	
Kokku varad	417 261	1 700 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	61 487	62 039	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	61 487	62 039	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 198	95 252	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 198	95 252	
Kokku kohustised	74 685	157 291	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 515 431	1 065 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 200 971	449 756	
Kokku omakapital	342 576	1 543 547	
Kokku kohustised ja omakapital	417 261	1 700 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 799	51 734	6
Muud äritulud	55 555	1 095 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 243 531	-120 644	
Tööjõukulud	-18 385	-6 224	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-19 048	
Muud ärikulud	0	-505 570	8
Ärikasum (kahjum)	-1 199 562	495 583	
Intressitulud	195	0	
Intressikulud	0	-11 497	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 604	-34 330	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 200 971	449 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 200 971	449 756	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS East-West Consulting 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Seoses Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustega klassifitseerub AS East-West Consulting väikettevõtete kategooriasse ega pea esitama majandusaasta aruandes rahavoogude ja omakapitali muutuse aruannet.

Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei ole avaldanud olulist mõju AS East-West Consulting poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär 5% aastas.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvel olevad kunstiteosed on püsiva väärtusega kunstiväärtused ja kajastatakse soetusmaksumuses ning neid ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600	
Ostjatelt laekumata arved	600	600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81	
Muud nõuded	44 990	44 990	
Viitlaekumised	44 990	44 990	
Ettemaksed	3 890	3 890	
Muud makstud ettemaksed	3 890	3 890	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 561	49 561	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214 248	214 248	0
Muud nõuded	1 228 990	202 599	1 026 391
Laenunõuded	920 130	43 714	876 416
Intressinõuded	149 975	0	149 975
Viitlaekumised	158 885	158 885	0
Ettemaksed	3 890	3 890	0
Muud makstud ettemaksed	3 890	3 890	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 447 128	420 737	1 026 391

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	141 641	0
Käibemaks	81	0	172	0
Üksikisiku tulumaks	0	223	0	85
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	597	0	257
Kohustuslik kogumispension	0	36	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	0
Intress	0	58 993	0	58 993
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	72 435	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	59 864	214 248	59 351

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 163	1 163
Võlad töövõtjatele	460	460
Maksuvõlad	59 864	59 864
Kokku võlad ja ettemaksed	61 487	61 487
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 701	1 701
Võlad töövõtjatele	339	339
Maksuvõlad	59 351	59 351
Saadud ettemaksed	648	648
Muud saadud ettemaksed	648	648
Kokku võlad ja ettemaksed	62 039	62 039

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud isikud	13 198	0	13 198		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	13 198	0	13 198			
Laenukohustised kokku	13 198	0	13 198			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud isikuga	95 252	0	95 252		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	95 252	0	95 252			
Laenukohustised kokku	95 252	0	95 252			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 799	51 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 799	51 734
Kokku müügitulu	6 799	51 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	6 799	51 734
Kokku müügitulu	6 799	51 734

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 823	4 680
Sotsiaalmaksud	4 562	1 544
Kokku tööjõukulud	18 385	6 224
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-130 649
Kahjum laenu ümberhindlust	0	636 219
Kokku muud ärikulud	0	505 570

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 198	1 070 104	95 252

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 730	6 224

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

AS East-West Consulting (registrikood: 10493819) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED KAASIK	Juhatuse liige	09.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 515 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 200 971
Kokku	314 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6799	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6106000
Telefon	+372 6311553
Faks	+372 6311554
E-posti aadress	info@ewconsulting.eu