

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kinnisvara Haldusteenus OÜ

registrikood: 14074628

tänava/talu nimi, Pronksi tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 54545457

e-posti aadress: info@bonafide.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Luxury Home OÜ on tegutsev ettevõte.

Majandustegevuse põhisuundadeks olid Eestis kinnisvara turgude uurimine, kinnisvara ostu-müügi vahendus ja kinnisvara üüriteenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 479	0
Nõuded ja ettemaksed	48 221	6 476
Kokku käibevarad	51 700	6 476
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	110 000	0
Kokku põhivarad	110 000	0
Kokku varad	161 700	6 476
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49 000	300
Kokku lühiajalised kohustised	49 000	300
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	110 000	0
Kokku kohustised	159 000	300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 676	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 476	3 676
Kokku omakapital	2 700	6 176
Kokku kohustised ja omakapital	161 700	6 476

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	12 746
Mitmesugused tegevuskulud	-3 476	-9 070
Ärikasum (kahjum)	-3 476	3 676
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 476	3 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 476	3 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luxury Home OÜ majandustegevuse põhisuundadeks 2018 aastal olid

Eestis kinnisvara turgude uurimine, kinnisvara ostu-müügi vahendus ja üüriteenuste osustamine.

Luxury Home OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Eesti hea tava Majandusaasta aruande taksonoomia 2018 nõuetega.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Juhatusekohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse

koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Juhatuse liikmele väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	48 221	48 221
Laenunõuded	48 221	48 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 221	48 221
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 476	6 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 476	6 476

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud laenud	49 000	49 000
Kokku võlad ja ettemaksed	49 000	49 000
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	300	300
Tulevaste perioodide tulud	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	12 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	12 746
Kokku müügitulu	0	12 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	0	12 746
Kokku müügitulu	0	12 746

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Luxury Home OÜ (registrikood: 14074628) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE VOKSEPP	Juhatuse liige	09.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 476
Kokku	200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200
Kokku	200

Ei jaota.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Union Real Estate Investment OÜ	10636590	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54545457
E-posti aadress	info@bonafide.ee