

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu ENERGEETIKUD

registrikood: 80097976

tänavatalu nimi, A. H. Tammsaare tee 78
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13424

telefon: +372 6342979

e-posti aadress: vares43@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Energeetikud" tegeleb garaaziomanike olmetingimuste parandamisega ja kommunaalmaksete vahendamisega.

Hooneühistu "Energeetikud" omab 16 boksi ning kogub omanikelt haldus-hooldustasusid.

Vajadusel teostatakse remonditöid , mis üldkoosolek otsustab.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	765	736
Nõuded ja ettemaksed	60	160
Kokku käibevarad	825	896
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	228	326
Kokku põhivarad	228	326
Kokku varad	1 053	1 222
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	120	240
Kokku lühiajalised kohustised	120	240
Kokku kohustised	120	240
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	205	205
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777	803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49	-26
Kokku omakapital	933	982
Kokku kohustised ja omakapital	1 053	1 222

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	960	960
Mitmesugused tegevuskulud	-911	-877
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-98	-109
Ärikasum (kahjum)	-49	-26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49	-26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49	-26

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Energeetikud" 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsipe, millised on olulised

jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise

aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud

eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja pangahoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summadest, käsitledes iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana võetakse arvele ühistu tööks vajalik vara soetus-

majsumuses kasuliku tööaega üle ühe aasta. Ammortiseerimisel kasutatakse lineaarset

meetodit. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 160 eurot.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tasu

laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks

maksu tasumisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskontol	765	736
Kokku raha	765	736

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	60	160
Kokku nõuded ostjate vastu	60	160

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 682	2 682	2 682
Akumuleeritud kulum	-2 247	-2 247	-2 247
Jääkmaksumus	435	435	435
Amortisatsioonikulu	-109	-109	-109
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 682	2 682	2 682
Akumuleeritud kulum	-2 356	-2 356	-2 356
Jääkmaksumus	326	326	326
Amortisatsioonikulu	-98	-98	-98
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 682	2 682	2 682
Akumuleeritud kulum	-2 454	-2 454	-2 454
Jääkmaksumus	228	228	228

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	427	427
Energia	156	152
Elektrienergia	156	152
Mitmesugused bürookulud	58	58
Muud	270	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	911	877

Akt

Tallinnas, Tammsaare tee 78 hooneühistu "Energeetikud" 2018.a. majandusaasta aruande revideerimise kohta.

Revideerimise viis läbi h/ü liikmete 07. juunil 2017.a. toimunud üldkoosolekul revidendiks valitud h/ü liige Imbi Kongas-Laidvere. Revideerimiseks esitati h/ü juhatuse esimehe poolt järgmised dokumendid:

1. 2018.a. panga väljavõtte koos lisadest ja kulude-tulude aruandest

Revideerimise perioodil olid h/ü juhatuse liikmeteks:

Tõnu Sarapik -- esimees

Kalju Kroon

Andrus Rohtla

H/Ü aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses raamatupidamise seadusele ja head raamatupidamise tava järgides. Raamatupidamise teenuse osutas füüsilisest isikust ettevõtja pr. Elfrida Vares.

Imbi Kongas-Laidvere

juuni 2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49
Kokku	728
Jaotamine	
remondikuludeks	
Kokku	728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	960	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6342979
E-posti aadress	vares43@mail.ee