

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Veetorni tn 3, Veetorni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80113770

telefon: +372 56216452

e-posti aadress: yhistuaseriveetorni4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Lääne-Viru maakonnas Aseris, Veetorni 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Korteriühistu Aseri Veetorni 4 tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2018. majandusaastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 243	4 482	2
Nõuded ja ettemaksed	20 717	22 107	3
Kokku käibevarad	29 960	26 589	
Kokku varad	29 960	26 589	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 364	1 310	4
Võlad ja ettemaksed	4 060	2 951	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 424	4 261	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 533	12 971	
Kokku pikaajalised kohustised	11 533	12 971	
Kokku kohustised	16 957	17 232	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 357	6 160	
Aruandeaasta tulem	3 646	3 197	
Kokku netovara	13 003	9 357	
Kokku kohustised ja netovara	29 960	26 589	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 586	3 939
Muud tulud	51	0
Kokku tulud	4 637	3 939
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-991	-742
Kokku kulud	-991	-742
Põhitegevuse tulem	3 646	3 197
Aruandeaasta tulem	3 646	3 197

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 646	3 197
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 391	1 899
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 109	-1 458
Kokku rahavood põhitegevusest	6 146	3 638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 385	-1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 385	-1 500
Kokku rahavood	4 761	2 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 482	2 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 761	2 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 243	4 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 160	6 160
Aruandeaasta tulem	3 197	3 197
31.12.2017	9 357	9 357
Aruandeaasta tulem	3 646	3 646
31.12.2018	13 003	13 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Aseri Veetorni 4 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu Aseri Veetorni 4 tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korterühistu rahalised vahendid on ühistu kontol pankades SEB ja Swedbank ning kassas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tulusid kajastatakse perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 890	1 890
Arvelduskontod	7 353	2 592
Kokku raha	9 243	4 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 572	4 572		
Ostjatelt laekumata arved	4 572	4 572		
Muud nõuded	16 145	16 145		
Laenunõuded	16 145	16 145		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 717	20 717		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 505	3 505	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 505	3 505	0	0
Muud nõuded	18 602	18 602	0	0
Laenunõuded	18 602	18 602	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 107	22 107	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	1 364	1 364		
Lühiajalised laenud kokku	1 364	1 364		
Pikaajalised võlakirjad				
Investeeringislaen (SEB Pank)	8 977		8 977	
Smiths Works OÜ	2 556		2 556	
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 533		11 533	
Laenukohustised kokku	12 897	1 364	11 533	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	1 310	1 310		
Lühiajalised laenud kokku	1 310	1 310		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	10 415	0	10 415	
Smiths Works OÜ	2 556	0	2 556	
Pikaajalised laenud kokku	12 971		12 971	
Laenukohustised kokku	14 281	1 310	12 971	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 000	4 000
Saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	4 060	4 060
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 951	2 951
Kokku võlad ja ettemaksed	2 951	2 951

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamise/portaali kulud	-192	-192
Liikmemaks	0	-119
Pangateenused	-21	-21
Kommunaalmaksete vahe	-392	0
Pangaintressid	-363	-410
Muud	-23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-991	-742

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Valentina Maiborada	847 EUR
2. Zanna Beregova	828 EUR
3. Aimi Krõstaljova	992 EUR
4. Zinaida Sossimenko	965 EUR
5. Einar Õunas	743 EUR
6. Koit Nagel	104 EUR
6. Maria Aboljanina	790 EUR
7. Pavel Gussev	1008 EUR
8. Liliya Kozemjakina	877 EUR
9. Koit Nagel	927 EUR
10. Paul Zarodõzev	924 EUR
11. Mihhail Voronenko	702 EUR
12. Annika Kungurova	1237 EUR
13. Anna Mälk	1307 EUR
14. Mithat Abdussaljamov	1274 EUR
15. Sirje Sorokina	1305 EUR
16. Pavel Pedak	1543 EUR
17. Glařira Nagel	1222 EUR
18. Viktor Gussev	1425 EUR
19. Galina Ostroverhova	1053 EUR
20. Liina Polluks	710 EUR
20. Rustorg OÜ	685 EUR
21. Svetlana Somkina	1190 EUR
22. Snasanna Koskor	739 EUR
23. Aleksander Zahharov	1272 EUR
24. Aire Laager	1009 EUR
25. Anton Zapuskalov	586 EUR
26. Jana Sadulajeva	905 EUR
27. Natalia Peetso	1274 EUR
28. Liida Strandmann	582 EUR
29. Robert Konsa	955 EUR
30. Tatjana Dudkina	286 EUR
30. Vadim Dudkin	1063 EUR
31. Vitali Nikonorov	552 EUR
32. Ljudmilla Nikonorova	1038 EUR
Kokku:	32919 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Veetorni tn 3, Veetorni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80113770) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	07.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216452
E-posti aadress	yhistuaseriveetorni4@gmail.com