

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OLD TOWN HOSTEL ALUR OÜ

registrikood: 14008790

tänava/talu nimi, Lai tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: andmed2005@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OLD TOWN HOSTEL ALUR OÜ on asutatud 2016 aasta märtsis. Pakutakse aastaringselt majutusteenust Eestis viibivatele turistidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 678	21 720	2
Nõuded ja ettemaksed	58 833	27 968	
Kokku käibevarad	95 511	49 688	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 449 333	1 478 911	
Kokku põhivarad	1 449 333	1 478 911	
Kokku varad	1 544 844	1 528 599	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 250	72 705	
Kokku lühiajalised kohustised	26 250	72 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 473 026	1 363 470	
Võlad ja ettemaksed	0	17 941	
Kokku pikaajalised kohustised	1 473 026	1 381 411	
Kokku kohustised	1 499 276	1 454 116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	7 200	7 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 984	32 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 116	32 620	
Kokku omakapital	45 568	74 483	
Kokku kohustised ja omakapital	1 544 844	1 528 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	443 357	273 542	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 194	-105 759	
Mitmesugused tegevuskulud	-177 268	-99 140	
Tööjõukulud	-42 077	-22 037	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 578	0	
Muud ärikulud	0	-5 258	
Ärikasum (kahjum)	21 240	41 348	
Intressikulud	-50 354	-8 732	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 116	32 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 116	32 620	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OLD TOWN HOSTEL ALUR OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata,

on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	36 678	21 720

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	31 447	16 432
Sotsiaalmaksud	10 629	5 605
Kokku tööjõukulud	42 076	22 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

OLD TOWN HOSTEL ALUR OÜ (registrikood: 14008790) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIVIJUS GRIGALIUNAS	Juhatuse liige	08.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 116
Kokku	35 868
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 868
Kokku	35 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	443357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riskmist OÜ	11519372	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Osaühing Old Town Hostel	11318231	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andmed2005@gmail.com