

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Aktsiaselts NCC & PO**registrikood:** 10041968

tänava/talu nimi, Lao tn 14

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6006091, +372 6215840, +372 5120622

e-posti aadress: nccpo@nccpo.ee

veebilehe aadress: www.nccpo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Aktsiakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Kasutusrent	17
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Intressikulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS NCC & PO tegeles 31.12.2018.a. lõppenud majandusaastal naftatoodete hoiustamisega (sh riiklik reserv), ümberlaadimisega, tolli- ja aktsiisimaakleriteenusega.

Peamiseks sündmuseks 2018. aasta jooksul võrreldes 2017 aastaga oli oluline tegevuskulude langus, tänu millele ettevõtte kahjumi vähenemine. AS NCC & PO 2018.a müügitulu vähenes oluliselt tiheda konkurentsi tõttu.

Juhatus loodab, et juba järgmisel aastal suurendame teenuste mahtu ning saavutame kasumi.

AS NCC&PO peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Valem	2018	2017
Müügitulu puhasrentaablus (%)	$(\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu}) \times 100$	-12,58%	17,24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,16	0,17
Omakapitali puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{Omakapital aasta alguses} + \text{Omakapital aasta lõpus}) \times 0,5) \times 100$	-1,42%	3,09%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 353	17 524	2
Nõuded ja ettemaksed	68 633	78 531	3
Varud	1 637	1 637	5
Kokku käibevarad	90 623	97 692	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 377 379	2 377 379	7
Materiaalsed põhivarad	819 637	857 181	8
Immateriaalsed põhivarad	0	890	9
Kokku põhivarad	3 197 016	3 235 450	
Kokku varad	3 287 639	3 333 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	385 140	475 140	10
Võlad ja ettemaksed	171 108	85 370	12
Kokku lühiajalised kohustised	556 248	560 510	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 232	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 232	
Kokku kohustised	556 248	562 742	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	82 095	82 095	16
Kohustuslik reservkapital	8 209	8 209	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 680 096	2 595 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 009	84 228	
Kokku omakapital	2 731 391	2 770 400	
Kokku kohustised ja omakapital	3 287 639	3 333 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	310 202	473 782	17
Muud äritulud	1 888	14 107	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-26 646	19
Mitmesugused tegevuskulud	-139 664	-139 556	20
Tööjõukulud	-152 683	-164 260	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 434	-39 064	8,9
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-18 691	118 361	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-27 123	7
Intressikulud	-20 318	-7 010	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 009	84 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 009	84 228	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS NCC&PO 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, AS NCC&PO finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS NCC&PO on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha hõlmab sularaha kassas ja raha pangakontodel. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalisi finantsinvesteringuid tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse AS NCC&PO bilansis soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt RPS § 29 lg 1 ja 2 ei esita AS NCC & PO majandusaasta konsolideeritud aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Vähetõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust ettevõtte talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara objekte, mis kasutatakse üheskoos, võib kajastada arvestuses komplektina.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Allahindluse tulemus kajastatakse lisa 8 reas "Amortisatsioonikulu". Eelmiste perioodide jooksul arvatud ja veel tühistamata allahindlused kajastatakse lisa 8 reas "Akumuleeritud kulum".

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on töönaoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Ettevõtte põhikirja kohaselt moodustab reservkapital 10% aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Seotud osapooled NCC & PO AS-i jaoks on aktsionärid, NCC&PO juhatuse ja nõukogu liikmed, tütarettevõtja ning tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	20 353	17 524
Kokku raha	20 353	17 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	55 986	55 986	4
Ostjatelt laekumata arved	60 455	60 455	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 469	-4 469	
Ettemaksed	12 647	12 647	
Tulevaste perioodide kulud	12 623	12 623	
Muud makstud ettemaksed	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 633	68 633	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 340	66 340	4
Ostjatelt laekumata arved	75 655	75 655	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 315	-9 315	
Ettemaksed	12 191	12 191	
Tulevaste perioodide kulud	12 191	12 191	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 531	78 531	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	60 455	75 655	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 469	-9 315	
Kokku nõuded ostjate vastu	55 986	66 340	3

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 637	1 637
Kokku varud	1 637	1 637

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 348	6 244
Üksikisiku tulumaks	1 402	1 893
Sotsiaalmaks	5 793	6 970
Kohustuslik kogumispension	160	215
Töötuskindlustusmaksed	285	343
Aktiisimaks	5 213	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 203	15 729

Aktiisimaksu kohustus tekkis seoses aktiisi- ja tollimaakleri tegevusega (maksukohustus klientide eest).
Muu maksukohustus on välisõhu saastetasu

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11450982	Terminaali Investeeringud OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Terminaali Investeeringud OÜ	2 377 379	2 377 379
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 377 379	2 377 379

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016					
Soetusmaksumus	975 362	840	231 521	232 361	1 207 723
Akumuleeritud kulum	-208 752	-798	-102 911	-103 709	-312 461
Jääkmaksumus	766 610	42	128 610	128 652	895 262
Amortisatsioonikulu	-24 384	-42	-13 655	-13 697	-38 081
31.12.2017					
Soetusmaksumus	975 362	840	231 521	232 361	1 207 723
Akumuleeritud kulum	-233 136	-840	-116 566	-117 406	-350 542
Jääkmaksumus	742 226	0	114 955	114 955	857 181
Amortisatsioonikulu	-24 384		-13 160	-13 160	-37 544
31.12.2018					
Soetusmaksumus	975 362	840	231 521	232 361	1 207 723
Akumuleeritud kulum	-257 520	-840	-129 726	-130 566	-388 086
Jääkmaksumus	717 842	0	101 795	101 795	819 637

Kirjel "Ehitised" kajastatud 717 842 eurot (jääkväärtuses) seisuga 31.12.2018 ja 742 226 eurot seisuga 31.12.2017 kujutavad endast kapitaliseeritud kulutusi, mis on kantud seoses ehitise rajamisega rendile võetud maale.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 918	4 918
Akumuleeritud kulum	-3 045	-3 045
Jääkmaksumus	1 873	1 873
Amortisatsioonikulu	-983	-983
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 918	4 918
Akumuleeritud kulum	-4 028	-4 028
Jääkmaksumus	890	890
Amortisatsioonikulu	-890	-890
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 918	4 918
Akumuleeritud kulum	-4 918	-4 918
Jääkmaksumus	0	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikult	382 908	382 908			5%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	382 908	382 908						
Kapitalirendikohustised kokku	2 232	2 232						11
Laenukohustised kokku	385 140	385 140						

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikult	472 908	472 908			5%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	472 908	472 908						
Kapitalirendikohustised kokku	4 464	2 232	2 232					11
Laenukohustised kokku	477 372	475 140	2 232					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	717 842	742 226
Kokku	717 842	742 226

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	2 232	2 232		0%	EUR	2019 a.	10
Kapitalirendikohustised kokku	2 232	2 232					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	4 464	2 232	2 232	0%	EUR	2019 a.	10
Kapitalirendikohustised kokku	4 464	2 232	2 232				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	7 618	10 157
Kokku	7 618	10 157

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 511	75 511	
Võlad töövõtjatele	17 883	17 883	13
Maksuvõlad	14 203	14 203	6
Muud võlad	63 511	63 511	14
Intressivõlad	63 511	63 511	
Kokku võlad ja ettemaksed	171 108	171 108	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 198	8 198	
Võlad töövõtjatele	18 250	18 250	13
Maksuvõlad	15 729	15 729	6
Muud võlad	43 193	43 193	14
Intressivõlad	43 193	43 193	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 370	85 370	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	8 672	10 188	
Puhkusetasude kohustis	9 211	8 062	
Kokku võlad töövõtjatele	17 883	18 250	12

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	63 511	63 511	
Kokku muud võlad	63 511	63 511	12
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	43 193	43 193	
Kokku muud võlad	43 193	43 193	12

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 112 870	2 144 077
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	528 217	536 019
Tolli- ja aktsiisimaakleri kohustuste garantii MTA ees	693 000	585 400
Kokku tingimuslikud kohustised	3 334 087	3 265 496

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	82 095	82 095
Aktsiate arv (tk)	2 569	2 569

Aktsiad on nimiväärtuseta.

Ühe aktsia arvestuslik väärtus seisuga 31.12.2018.a on 31,96 EUR.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310 202	473 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310 202	473 782
Kokku müügitulu	310 202	473 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laoteenused	310 173	473 398
Tolli- ja aktsiisimaakleri maakleri teenused	29	384
Kokku müügitulu	310 202	473 782

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 696	0
Tulu ebatõenäoliselt laekuvast nõuetust	192	14 107
Kokku muud äritulud	1 888	14 107

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	26 646
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	26 646

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	78 000	72 000	21
Energia	11 506	8 708	
Elektrienergia	11 449	8 708	
Kütus	57	0	
Veevarustusteenused	623	706	
Mitmesugused bürookulud	775	1 438	
Koolituskulud	802	380	
Riiklikud ja kohalikud maksud	139	280	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	192	4
Garantiitasu	14 660	6 766	
Kindlustus	5 127	3 721	
PV remont ja hooldus	8 581	13 510	
Kütuste koguste mõõtmine	6 963	7 115	
Valvekulud	2 737	2 837	
Raamatupidamine ja audiit	1 100	1 900	
IT teenused	4 870	4 945	
Telefon ja side	1 317	1 607	
Töökaitsekulud	0	3 069	
Puhastusteenused	373	1 661	
Majatarbed	614	446	
Sõiduautodekulud	0	164	
Õigusteenused	0	8 080	
Muud	1 477	31	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	139 664	139 556	

Lisa 21 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	78 000	72 000	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	78 000	78 000	
1-5 aasta jooksul	312 000	312 000	
Üle 5 aasta	1 872 000	1 950 000	

NCC&PO AS rendib oma tüttaretevõtetel kinnisvara, masinad ja seadmed. Lepingu tähtjaks on 31.12.2047.a.

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	114 286	123 553
Sotsiaalmaksud	38 397	40 707
Kokku tööjõukulud	152 683	164 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	20 318	7 010
Kokku intressikulud	20 318	7 010

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	69 970	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 419	36 953	516 101

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	90 000	5%	EUR	2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	472 908	165 000	5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	78 000	72 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 318	7 010	141 206

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 792	10 201

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Aktsiaselts NCC & PO (registrikood: 10041968) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM SMOTRIN	Juhatuse liige	07.10.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi NCC & PO aktsionäridele

Olen üle vaadanud Aktsiaseltsi NCC & PO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Aktsiaseltsi NCC & PO juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaseltsi NCC & PO finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

ECOVIS Stella Audiitoribüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

08.10.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NCC & PO (registrikood: 10041968) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	08.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 680 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 009
Kokku	2 641 087
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 641 087
Kokku	2 641 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vedelike ja gaaside ladustamine	52102	310202	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006091
Telefon	+372 6215840
Mobiiltelefon	+372 5120622
E-posti aadress	nccpo@nccpo.ee
Veebilehe aadress	www.nccpo.ee