

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 08.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80443013

**telefon:** +372 5153029, +372 55682193

**e-posti aadress:** manniku4.ku@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud        | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9  |
| Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 9  |
| Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine    | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korteriomandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 4 moodustas riik 08.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 703,4 m<sup>2</sup>.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 08.01.2018- 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 14 018 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 12 752 eurot

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 1 266 eurot.

Tarmo Tamm

Aktsiaselts livakivi juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 08.01.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 362        | 4 531        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 362</b> | <b>4 531</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 362</b> | <b>4 531</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 266        | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 266</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 266</b> | <b>0</b>     |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 531        | 4 531        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -435         | 0            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 096</b> | <b>4 531</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 362</b> | <b>4 531</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 08.01.2018 -<br>31.12.2018 | 08.01.2018 -<br>08.01.2018 | Lisa nr |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Kulud                     |                            |                            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -435                       | 0                          | 3       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-435</b>                | <b>0</b>                   |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-435</b>                | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-435</b>                | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 08.01.2018 -<br>31.12.2018 | 08.01.2018 -<br>08.01.2018 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -435                       | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -831                       | 0                          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 266                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| 08.01.2018         | 4 531               | 4 531          |
| 08.01.2018         | 4 531               | 4 531          |
| Aruandeaasta tulem | -435                | -435           |
| 31.12.2018         | 4 096               | 4 096          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku tn 4, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

#### Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

#### Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõue Aktsiaselts livakivi vastu   | 5 362        | 5 362          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 362</b> | <b>5 362</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 08.01.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõue Aktsiaselts livakivi vastu   | 4 531        | 4 531          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 531</b> | <b>4 531</b>   |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 08.01.2018 -<br>31.12.2018 | 08.01.2018 -<br>08.01.2018 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Heakorrateenus                         | -375                       | 0                          |
| Remonditeenus                          | -60                        | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-435</b>                | <b>0</b>                   |



## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 08.01.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 4 korteriühistu väljub Aktsiaselts Iivakivi bilansist ja hakkab tegutsema iseseisvalt alates 01.09.2019.

## Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

| Teenuse liik           | Summa eurodes |
|------------------------|---------------|
| Soojusenergia          | 8 481         |
| Vesi ja kanalisatsioon | 2 292         |
| Haldusteenus           | 1 317         |
| Prügivedu              | 498           |
| Elektrienergia         | 164           |
| Kokku                  | 12 752        |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 737 EUR          |
| Korter 2      | 1253 EUR         |
| Korter 3      | 1497 EUR         |
| Korter 4      | 904 EUR          |
| Korter 5      | 1323 EUR         |
| Korter 6      | 1188 EUR         |
| Korter 7      | 1438 EUR         |
| Korter 8      | 816 EUR          |
| Korter 9      | 1342 EUR         |
| Korter 10     | 1340 EUR         |
| Korter 11     | 1069 EUR         |
| Korter 12     | 1111 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>14018 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2019

**Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80443013) 08.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI VELBAUM     | Juhatuse liige     | 07.10.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5153029          |
| Mobiiltelefon   | +372 55682193         |
| E-posti aadress | manniku4.ku@gmail.com |