

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing IMAVERE ARENDUS

registrikood: 10924248

tänava/talu nimi, Kadastiku tee 2
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72401

telefon: +372 56463044

e-posti aadress: info@imaveretrahter.ee

veebilehe aadress: www.imaveretrahter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Imavere Arendus põhitegevuseks on toitlustamine ja majutus. 2019. aastal pole teenuste osutamise osas muudatusi ette näha. Alates 30.05.2011 on juhatus üheliikmeline.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas osaühing Imavere Arendus müügitulu 241,2 tuh. eurot. Müügitulust moodustasid 94 % tulud toitlustamisest. Müügitulu suurenes võrreldes 2017. aastaga 1,7 tuh. euro võrra. 2019. aastal loodab osaühingu juhtkond säilitada teenuste käivet samal tasemel. Imavere Kõrtsi külastatavus on suurem nädalavahetustel, millest tulenevalt on käive suurem nendel kuudel, milles on rohkem nädalavahetuse päevi. Tööpäevade peamine käive tuleb Imavere Saeveski töötajate toitlustamisest. Kuna suvekuudel külastavad inimesed kõrtsipidusid vähem ning suur osa Imavere Saeveski töötajatest puhkavad juulis ja augustis, on selle perioodi käive kuni 30% väiksem aasta keskmisest kuu käibest.

Investeeringud

Osaühing Imavere Arendus investeeris ettevõttesse 1,6 tuh. eurot. Ettevõtte ei teinud 2018.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2019. aastaks.

Personal

Juhatus liikmele arvestati tasusid majandusaastal 18,5 tuh. eurot. Juhatus liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Osaühingus Imavere Arendus oli 2018.aastal keskmiselt 9 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 94,2 tuh eurot (2017: 87,0) tuh. eurot, moodustades müügitulust 39,1 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastal tuleb ettevõtte osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega. 2019. aastal erilisi muudatusi pakutavate teenuste osas ei planeerita. Samuti pole kavas suurendada töötajate arvu.

Tegevuse jätkuvus

Vaatamata negatiivsele käibekapitalile ja olulistele ebasoodsatele finantssuhtarvudele, on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ja edasised tegevusplaanid on järgmised:

lühiajaliste kohustiste vähendamine ja vajadusel tasumise tähtaegade pikendamine

kohustiste ümberstruktureerimine
vajadusel omanike poolne finantsabi

Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetele planeerib ettevõtte:

ettevõtte tegevused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 947	4 054	2
Nõuded ja ettemaksed	10 893	11 007	3
Varud	2 839	4 616	5
Kokku käibevarad	19 679	19 677	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	91 990	106 852	7
Kokku põhivarad	91 990	106 852	
Kokku varad	111 669	126 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 500	62 704	8
Võlad ja ettemaksed	26 326	18 862	9
Kokku lühiajalised kohustised	83 826	81 566	
Kokku kohustised	83 826	81 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 972	77 972	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 009	-23 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 120	-9 734	
Kokku omakapital	27 843	44 963	
Kokku kohustised ja omakapital	111 669	126 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	241 189	239 474	13
Muud äritulud	2 588	64	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 385	-106 891	15
Mitmesugused tegevuskulud	-37 714	-38 207	16
Tööjõukulud	-94 200	-87 006	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 452	-16 524	/
Muud ärikulud	-95	-106	
Ärikasum (kahjum)	-17 069	-9 196	
Intressikulud	-51	-538	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 120	-9 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 120	-9 734	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Imavere Arendus 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Imavere Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud hinnaalandused, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kaupade ja materjalide kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodi põhimõtet.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse

soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Alates 01.01.2011 arvestatakse intressitulu kuni 65 euroni kassapõhiselt. Muudel juhtudel toimub arvestus tekkepõhiselt.

Lähtuvalt RTJ 2 alates 01.01.2011 saldeeritakse lisaks muudele ärikuludele ja tuludele ka elektri ning muude sarnaste teenuste vahendusest saadud tulud ja kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassa	3 324	2 323
Pangakontod	2 623	1 731
Kokku raha	5 947	4 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 380	10 380	4
Ostjatelt laekumata arved	10 380	10 380	
Muud nõuded	447	447	
Viitlaekumised	447	447	
Ettemaksed	66	66	
Tulevaste perioodide kulud	66	66	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 893	10 893	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 565	10 565	4
Ostjatelt laekumata arved	10 565	10 565	
Muud nõuded	442	442	
Viitlaekumised	442	442	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 007	11 007	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	10 380	10 565
Ostjatelt laekumata arved	10 365	9 931
Laekumata kaardimaksed	15	634
Kokku nõuded ostjate vastu	10 380	10 565

Aruandeperioodil pole nõudeid ostjate vastu tunnistanud ebatõenäoliselt laekuvateks. Varem lootusetuks tunnistanud nõudeid ostjate vastu pole aruandeperioodil laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 148	1 463
Materjal	1 148	1 463
Müügiks ostetud kaubad	1 691	3 153
Kaubad müügiks	1 691	3 153
Kokku varud	2 839	4 616

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 624	2 295
Üksikisiku tulumaks	1 109	1 212
Sotsiaalmaks	4 104	3 758
Kohustuslik kogumispension	230	229
Töötuskindlustusmaksed	277	252
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 344	7 746

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	6 495	10 483	32 804	335 206
Akumuleeritud kulum		-180 133	-3 988	-3 490	-7 478	-32 244	-219 855
Jääkmaksumus	3 909	107 877	0	3 005	3 005	560	115 351
Ostud ja parendused				8 025	8 025		8 025
Muud ostud ja parendused				8 025	8 025		8 025
Amortisatsioonikulu		-14 401		-1 563	-1 563	-560	-16 524
31.12.2017							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	14 519	18 507	32 804	343 230
Akumuleeritud kulum		-194 534	-3 988	-5 052	-9 040	-32 804	-236 378
Jääkmaksumus	3 909	93 476	0	9 467	9 467	0	106 852
Ostud ja parendused						1 590	1 590
Muud ostud ja parendused						1 590	1 590
Amortisatsioonikulu		-14 401		-1 813	-1 813	-238	-16 452
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	14 520	18 508	34 394	344 821
Akumuleeritud kulum		-208 935	-3 988	-6 866	-10 854	-33 042	-252 831
Jääkmaksumus	3 909	79 075	0	7 654	7 654	1 352	91 990

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	57 500	57 500			3%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	57 500	57 500					
Laenukohustised kokku	57 500	57 500					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	57 500	57 500			3%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	57 500	57 500					
Pikaajalised laenud							
SWEDbank laen	5 204	5 204			3,39%	EUR	29.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 204	5 204					
Laenukohustised kokku	62 704	62 704					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised		82 423
Kokku		82 423

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 528	10 528	
Võlad töövõtjatele	8 454	8 454	10
Maksuvõlad	7 344	7 344	6
Kokku võlad ja ettemaksed	26 326	26 326	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 934	2 934	
Võlad töövõtjatele	8 182	8 182	10
Maksuvõlad	7 746	7 746	6
Kokku võlad ja ettemaksed	18 862	18 862	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	4 839	4 747
Puhkusetasude kohustis	3 615	3 435
Kokku võlad töövõtjatele	8 454	8 182

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõttel puudub vaba omakapital ja seega tingimuslikke kohustusi ettevõttel ei ole.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	77 972	77 972
Osade arv (tk)	4	4
Põhikirja järgi on miinimum osakapitali suuruseks 500000 krooni ja maksimum osakapitali suuruseks 2000000 krooni. Osa iga 10000 krooni annab selle omanikulu 1 (ühe) hääle. 2019.aastal tuleb ettevõtte osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	241 189	239 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	241 189	239 474
Kokku müügitulu	241 189	239 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud tootlustamisest	216 280	158 664
Tulud majutusest	4 863	1 168
Tulud teenustest	20 046	79 642
Kokku müügitulu	241 189	239 474

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	2 588	64
Kokku muud äritulud	2 588	64

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	78 281	73 814
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	29 208	27 198
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 896	5 879
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	112 385	106 891

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 020	779
Energia	11 154	13 023
Elektrienergia	7 508	10 222
Soojusenergia	3 646	2 801
Mitmesugused bürookulud	6 901	7 148
Koolituskulud	399	404
Riiklikud ja kohalikud maksud	116	116
Transpordikulud	2 607	1 997
Vara kindlustuskulud	878	988
Reklaamikulud	2 882	3 356
Mitmesugused teenused	4 569	4 410
Ruumide ülalpidamiskulud	5 338	4 287
Turvateenused	1 850	1 699
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 714	38 207

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	70 493	65 056
Sotsiaalmaksud	23 707	21 950
Kokku tööjõukulud	94 200	87 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-51	-538
Kokku intressikulud	-51	-538

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 500	57 500

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	22 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 510	13 948

Juhatuse liikmele on aruandeperioodil arvestatud tasusid kokku 18510 eurot. Juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole talle soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing IMAVERE ARENDUS (registrikood: 10924248) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SELTER	Juhatuse liige	07.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 120
Kokku	-50 129
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-50 129
Kokku	-50 129

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 120
Kokku	-50 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	226213	93.79%	Jah
Muu majutus	55901	7685	3.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56463044
E-posti aadress	info@imaveretrahter.ee
Veebilehe aadress	www.imaveretrahter.ee