

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 39 korteriühistu

registrikood: 80411289

e-posti aadress: videviku39@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne.

Korteriühistu Videviku 39 KÜ (Registrikood 80411289) on asutatud 21.12.2016.a. Korteriühistul on 9 liiget kellele kuulub kokku 11 korterimandit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Juhatus koosnes 2018. aastal kolmest liikmest, juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Aruandeaastal oli KÜ Videviku tn 39 keskmiselt üks töötaja, kellele arvestati töötasu 1 680 eurot.

2018 aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamise ning teostamisega.

Suurematest töödest alustati hinnapakkumiste võtmist elektrisüsteemi välja vahetamiseks koridoris ja keldris. Jätkati maja fassaadi renoveerimiseks vajaliku informatsiooni kogumise ja hinnapakkumiste võtmistega.

Aruandeaastal on jätkatud lepinguid järgmiste firmadega: OÜ Tarkvaralabor (raamatupidamisteenus), Ragn-Sells AS, Eesti Energia AS, AS Tallinna Vesi, Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 562	3 113
Nõuded ja ettemaksed	938	741
Kokku käibevarad	5 500	3 854
Kokku varad	5 500	3 854
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	519	604
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 478	2 700
Kokku lühiajalised kohustised	4 997	3 304
Kokku kohustised	4 997	3 304
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	550	550
Aruandeaasta tulem	-47	0
Kokku netovara	503	550
Kokku kohustised ja netovara	5 500	3 854

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	10.01.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 203	3 260
Kokku tulud	4 203	3 260
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 215	-682
Mitmesugused tegevuskulud	-823	-885
Tööjõukulud	-2 212	-1 672
Muud kulud	0	-21
Kokku kulud	-4 250	-3 260
Põhitegevuse tulem	-47	0
Aruandeaasta tulem	-47	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	10.01.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 212	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	207	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 863	0
Väljamaksed töötajatele	-2 107	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 449	2 563
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	550
Kokku rahavood	1 449	3 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 113	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 449	3 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 562	3 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	550		550
31.12.2017	550		550
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2018	550	-47	503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavooguse aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaasta aruandega on muudetud rahavoogude aruande koostamismeetodit ja viidud see vastavusse RTJ 14 soovitustega korteriühistutele koostada rahavoogude aruanne otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	833	833
Ostjatelt laekumata arved	833	833
Kindlustuse ettemaks	100	100
Majanduskulud	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	938	938
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	641	641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	741	741

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294	294
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	519	519
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	480	480
Maksuvõlad	71	71
Muud võlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	604	604

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	10.01.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	1 680	1 250
Sotsiaalmaksud	520	422
Kokku tööjõukulud	2 200	1 672

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Videviku 39-1	839 EUR
Videviku 39-2	817 EUR
Videviku 39-3	1180 EUR
Videviku 39-4	711 EUR
Videviku 39-5	747 EUR
Videviku 39-6	780 EUR
Videviku 39-7	1016 EUR
Videviku 39-8	827 EUR
Videviku 39-9	631 EUR
Videviku 39-10	856 EUR
Kokku:	8404 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2019

Tallinn, Videviku tn 39 korteriühistu (registrikood: 80411289) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KASEPALU	Juhatuse liige	07.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	videviku39@gmail.com