

BAUROC AS

*Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta kohta*

Äriniimi	Bauroc AS
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2018
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2018
Äriregistri number	10198948
Aadress	Andja, Rakvere vald 44105 Lääne-Virumaa
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 6799 080
Faks	+372 6799 081
Põhitegevusala	Betoonist ehitustoodete tootmine
Juhatuse liige	Ivar Sikk
Audiitorkontroll	KPMG Baltics OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

BAUROC AS

SISUKORD

SISUKORD.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
ONSOLIDEERITUD BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE.....	8
LIDEERI.....	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	11
LISA 2. UUTE STANDARDITE, OLEMASOLEVATE STANDARDITE MUUDATUSTE JA STANDARDITE UUTE TÕLGENDUSTE MÕJU FINANTSARUANNETELE	26
LISA 3. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE	29
LISA 4. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	34
LISA 5. NÕUDED OSTJATE VASTU	34
LISA 6. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED	34
LISA 7. VARUD.....	34
LISA 8. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED	35
LISA 9. MUUTUSED KONSOLIDEERIMISGRUPI STRUKTUURIS.....	35
LISA 10. MATERIAALNE PÕHIVARA	36
LISA 11. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	37
LISA 12. KASUTUSRENT.....	38
LISA 13. MAKSUVÕLAD.....	39
LISA 14. MUUD VÕLAD.....	39
LISA 15. VÕLAKOHUSTUSED	40
LISA 16. AKTSIAKAPITAL.....	41
LISA 17. RESERVID	41
LISA 18. MÜÜGITULU	41
LISA 19. MÜÜDUD TOODETE KULU.....	44
LISA 20. TURUSTUSKULUD.....	44
LISA 21. ÜLDHALDUSKULUD	44
LISA 22. FINANTSTULUD JA -KULUD	44
LISA 23. TÖÖJÕUKULUD.....	45
LISA 24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	45
LISA 25. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA.....	46
LISA 26. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	46
LISA 27. EMAETTEVÕTTE FINANTSINFORMATSIOON	47
ALLKIRJAD.....	51
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	52
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	53
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	54
TEGEVUSALADE LOETELU	55

TEGEVUSARUANNE

Bauroc AS kontserni põhitegevuseks on poorbetoontoodete tootmine ja müük. Pakutavate toodete hulgas on lisaks mitmekesisele kergplokkide valikule ka raskemad armeeritud tooted – sillused ning sein- ja laepaneelid. Teiseks ettevõtte tegevussuunaks on kivimajade müük JÄMERÄ kaubamärgi all. Kliendil on võimalik valida erinevate pakettide vahel alates kivipaketist kuni püstitatud kinnise majakarbini välja.

Aruandeaastal toimus kontserni struktuuris muudatus, mille käigus kolm Bauroc kontserni Eesti ettevõtet ühinesid. Ühinemise bilansipäevaks on 01.07.2018. Ühinemise tulemusena jätkab tegevust ühendav ettevõtte Bauroc AS ning ühendatavad ettevõtted Roclite OÜ ja Bauroc International AS kustutati äriregistrist 2019. aasta alguses. Kontsern jätkab tavapäraselt majandustegevust. Ühendamise eesmärgiks oli vähendada halduskoormust ja muuta ettevõtte toimimine efektiivsemaks. Ühinemise tulemusena sai kontserni uueks emaettevõtteks Bauroc AS, kellele kuuluvad 100% osalusega tütarettevõtted Bauroc SIA Lätis ja Bauroc UAB Leedus ning 80% osalusega Jämerä Kivitalot Oy Soomes.

Kontserni müügitulu 2018. aastal oli 30,5 milj eurot (24,1 milj eurot 2017. aastal). Müügitulu kasv oli aruandeaastal 27% võrreldes 39% kasvuga 2017. aastal. Müügitulu orgaaniline kasv 2017. aastal oli 20% ning samavõrra kasvas müügitulu 2017. aasta alguses toimunud äriühenduse tulemusena. Poorbetoontoodete osakaal aruandeaasta konsolideeritud käibest moodustas 75% (2017. aastal 77%). Konsolideeritud müügitulust 23% oli müük Eestis ja 77% eksport, võrreldes 2017. astaga suurenes ekspordi osakaal 7% võrra. Poorbetoontoodete müügiimahud kasvasid 2018. aastal võrreldes eelneva perioodiga Baltikumis, Skandinaavias ja teistel eksporditurudel, kus ettevõtte tegutseb.

Ehitusturu maht rahas mõõdetuna kasvas Eestis aruandeaastal 21% võrreldes 23% kasvuga 2017. aastal. Kohaliku ehitusturu kasvule andis suurima panuse hoonete ehitus, mis suurenes nii uusehituse kui ka remondi- ja rekonstrueerimistööde puhul. Kasvu toetas ka rajatiste ehitus. Seitsmendat aastat järjest kasvas uute eluruumide ehitus, mis asuvad peamiselt korterelamutes. Nõudlus uute, hea asukohaga ning kvaliteetsete elamispindade järele endiselt püsib, kuigi 2018. aastal väljastati 6990 ehitusluba, mis on võrreldes varasema aastaga ligi kümnendiku võrra vähem. Lätis kasvasid ehitusmahud aruandeaastal 21,9% võrra, seejuures ehitiste maht kasvas 25,6% ning rajatiste maht 11,6%. Leedus kasvas ehitusturu maht 17%, seejuures hoonete ehitus 14% võrra ja eluhoonete ehitus 16% võrra. Kui vaadata müügiimahude muutuseid Baltikumis riikide lõikes, siis need on olnud üldjoontes vastavuses eelpool toodud üldise statistikaga. Ühtlasi annab see positiivse väljavaate eelseisvaks 2019. aastaks.

Bauroc kontsern teenis 2018. aastal 9,5 milj eurot (6,6 milj eurot 2017. aastal) brutokasumit, turustuskulud moodustasid 6 milj eurot (4,9 milj eurot 2017. aastal) ja üldhalduskulud 1,9 milj eurot (1,7 milj eurot 2017. aastal). Kokkuvõttes teenis kontsern 2,2 milj eurot ärikasumit (2,4 milj eurot oli ärikahjum 2017. aastal). Ühekordseid kulusid arvestamata oli 2017. aasta ärikasum 39 tuhat eurot. Aruandeaastal müüdi Läti tehase kinnistu, tootmisseadmete müük toimus aasta varem 2017. aastal. Kinnistu müügist laekunud vahendite arvelt vähendas ettevõtte laenukoormust, mis parandab likviidsust. Kuna tootmine oli varasemalt Läti tehasest toodud täies mahus üle Eesti tehasesse, siis ei mõjuta seadmete ja kinnistu müük Bauroc kontserni tootmis- ja müügiimahusid.

2018. aasta amortisatsioonikulu kokku oli 1,6 milj eurot, mis teeb aruandeaasta EBITDA summaks 3,8 milj eurot. Nimetatud summa sisaldab 0,6 milj eurot erakorralist tulu Läti kinnistu müügist. 2017. aasta EBITDA oli -0,4 milj eurot, aga ühekordseid kulusid arvestamata oli võrreldav EBITDA number 2,1 milj eurot. Brutokasumi rentaabluks kujunes 2018. aastal 31%, mis on mõnevõrra kõrgem kui 28% eelneval 2017. aastal. Rentaablu kasv tulenes nii müügiimahude kui -hinna kasvust ning efektiivsemast tootmisest. Kontserni bilansimaht oli aastalõpu seisuga 29,5 milj eurot (30,4 milj eurot 2017. aasta lõpus) ja omakapital moodustas sellest 52% (45% 2017. aasta lõpus).

Skandinaavia partneritega arveldatakse nende riikide kohalikus valuutas. Võimalik risk valuutakursi kõikumisest tekib arveldamisest Rootsi ja Taani kroonides, kuid nimetatud riikide osakaal ei ole suhtes kogu müüki nii suur, et võimalikud kursimuudatused avaldaksid olulist mõju kontserni majandustegevusele. Taani kroon on euro suhtes püsinud stabiilne pikema aja vältel. Rootsi krooni kurss

BAUROC AS

euro suhtes nõrgenes aruandeaastal ligi 10% võrra. Kursilangust on osaliselt kompenseeritud müügihindade tõstmisega. Valuutarisk hankijatega tehingutes on minimaalne, sest kõik peamised hankijad on kohalikud Eesti või siis eurotsooni kuuluvate riikide ettevõtted.

Pikaajalise laenu intressimäär on seotud 6 kuu EURIBORiga, mis püsis 2018. aastal negatiivseks, lõpetades aasta -0,24% tasemel. Juhtkonna hinnangul võib 6 kuu EURIBOR 2019. aastal kasvada, kuid jääb tõenäoliselt siiski negatiivseks, mis tähendab seda, et EURIBOR'i muutus ei avalda mõju laenudelt makstavale intressimäärade eeloleval 2019. aastal. Bauroc kontserni poolt makstav intressikulu summa 2019. aastal väheneb, kuna laenude maht on oluliselt väiksem võrreldes 2018. aasta keskmisega ning madalam finantsvõimenduse tase võimaldab tõenäoliselt alandada ka laenuintresside marginaali.

Investeeringuid materiaaletsetesse põhivaradesse tehti aruandeaastal 0,6 milj eurot (0,4 milj eurot 2017. aastal). Investeeringud olid peamiselt seotud tootmise automatiseerimisega, vähendamaks tööjõuressursi kulutusi ning tootmismahude kasvatamisega, et vastata kasvavale nõudlusele. Arendustegevusega kaasnenud väljaminekud kajastati jooksva perioodi kuludes.

Põhivarade kulum 2018. aastal oli 1,6 milj eurot (2 milj eurot 2017. aastal) ja põhivarad moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 77% bilansimahust. Põhivarade amortisatsioon vähenes seoses Läti tehase seadmete müügiga 2017. aasta sügisel ning kinnistu müügiga 2018. aasta sügisel. Mõlema tehase tootmisvõimsused on olemasoleva seadmepargi juures efektiivselt kasutuses. Turunõudluse kasvades mõõdukas tempos on võimalik tootmismahude kasvatada ilma, et selleks oleks vaja teha suures mahus täiendavaid investeeringuid. 2019. aastal on plaanis viia lõpule aruandeaastal alustatud investeeringud tootmismahu suurendamiseks. Lisaks sellele otsib kontsern pidevalt uusi võimalusi tootmise jätkuvaks automatiseerimiseks, sisendkulude optimeerimiseks ning toodete kvaliteedi tagamiseks. Dividende ei ole plaanis maksta.

Olulisemad suhtarvud:

tuhandetes eurodes	2018	2017
Müügitulu	30 479	24 084
Brutokasum	9 464	6 631
Ärikasum (-kahjum) *	2 152	-2 446
Aruandeaasta kasum	1 443	774
EBITDA**	3 786	-406
Müügitulu kasv %	27%	39%
Brutokasumi määr müügitulust, %	31%	28%
Ärikasumi määr müügitulust, %	7%	-10%
EBITDA määr müügitulust, %	12%	-2%
Varade tootlus, %	5%	3%
Omakapitali osakaal, %	52%	45%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,04	0,52

* 2017. aasta ärikahjum sisaldab Läti tehase seadmete ja kinnistu müügiga seonduvaid ühekordseid kulusid summas 2,5 milj eurot. Ilma nimetatud kuludeta oleks 2017. aasta ärikasum 39 tuhat eurot.

** 2017. aasta EBITDA ilma eelpool nimetatud ühekordseid kulusid arvestamata on 2,1 milj eurot

EBITDA = Ärikasum + Kulum

Müügitulu kasv = (Müügitulu 2018 - Müügitulu 2017) / Müügitulu 2017

Brutokasumi määr müügitulust = Brutokasum / Müügitulu

Aruandeaasta ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu

EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu

Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmised varad kokku

Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku

BAUROC AS

Ettevõtte juhtkond prognoosib, et 2019. aastal jätkub Eestis mõõdukas ehitusmahtude kasv, kuid oluliselt kiirem tuleb ehitusmahtude kasv Lätis ja Leedus, saavutades vähemalt 2018. aasta kasvunumbrid. Sellega seoses kasvab ka seinamaterjalide müügi maht. Sarnaselt varasematele aastatele veavad kergplokkide turgu kogu Baltikumis eraehitajad ning väikeelamute rajoonide arendajad. Riigi ja kohalike omavalitsuste poolt tellitavate objektide maht tervikuna Baltikumis tõenäoliselt väga ei muutu.

Tehaste logistiliselt hea paiknemine Põhja-Eesti sadamate suhtes on võimaldanud toodangut müüa laevaga ka kaugematesse riikidesse. Uue ekspordituruna 2017. aasta lõpus lisandunud Island näitas korralikku nõudluse kasvu aruandeaastal ja jätkuvat mahtude kasvu prognoosime 2019. aastaks. Islandiga sarnased trendid valitsevad Poola turul, kuhu eksport 2018. aastal oluliselt suurenes ning eelolevaks 2019. aastaks prognoosime jätkuvat nõudluse kasvu. Suurbritannia turg on ilmselt Brexiti ootel, mistõttu eksporti sellel suunal ettevõtte 2019. aastaks ei prognoosi. Uueks ekspordi sihtturuks on pööratud tähelepanu Saksamaa suunale, kus ettevõtte loodab 2019. aastal saavutada olulise läbimurde. Teatud müügi võimalusi näeme ka Šveitsi turul.

Skandinaavias prognoosime kasvu nii Rootsi kui Taani suunal ning seda vaatamata asjaolule, et Rootsi ehitusturg on hetkel ebastabiilne ning tervikuna pigem pessimistlik. Kasvu võimalusi näeb ettevõtte juhtkond selles, et bauroc turuosa ei ole nimetatud riikides märkimisväärne ning seetõttu ei oma üldine majanduslik olukord müügi mahtudele väga olulist mõju. Läbi tervikliku tooteportfelli ja hea klienditeeninduse on võimalik kasvada ka langedal turul. Soome turul müüme eraehitajatele oma tooteid Soome vanima ja tuntuima kivimaja kaubamärgi JÄMERÄ nime all. Lisaks JÄMERÄ majade müügile on Soomes kasvavas trendis ka bauroc toodete müük ärisegmendis. Soomes ootame 2018. aasta mahtude säilimist ning olulist kasvu eelolevaks majandusaastaks ei prognoosi. Kokkuvõtlikult ootame 2019. aastal müügi mahtude kasvu kõikidel turgudel, kus ettevõtte tegutseb.

Ivar Sikk
Juhatuse liige

BAUROC AS

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	31.12.2018	31.12.2017
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	4	388	479
Nõuded ostjate vastu	5	2 271	1 627
Muud nõuded ja ettemaksed	6	1 484	1 196
Varud	7	2 755	3 612
Kokku käibevara		6 898	6 915
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		634	535
Materiaalne põhivara	10	18 001	18 989
Immateriaalne põhivara	11	3 925	3 953
Kokku põhivara		22 561	23 478
KOKKU VARAD		29 459	30 392
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	15	763	7 473
Võlad hankijatele		4 286	4 031
Ostjate ettemaksed		246	378
Maksuvõlad	13	721	908
Muud võlad	14	623	726
Kokku lühiajalised kohustused		6 639	13 517
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	15	6 857	1 974
Muud pikaajalised võlad		753	1 334
Kokku pikaajalised kohustused		7 610	3 308
KOKKU KOHUSTUSED		14 249	16 825
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	16	4 155	7 670
Ülekurs		0	10 322
Reservid		354	347
Jaotamata kasum		10 503	-4 709
Kokku ennetevõtte omanikele kuuluv omakapital		15 012	13 630
Vähemussalus		198	-62
KOKKU OMAKAPITAL		15 210	13 568
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		29 459	30 392

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

BAUROC AS**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE**

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2018	2017
Müügitulu	18	30 479	24 084
Müüdüd toodangu kulu	19	-21 015	-17 453
Brutokasum		9 464	6 631
Turustuskulud	20	-5 997	-4 873
Üldhalduskulud	21	-1 903	-1 689
Muud äritulud		658	0
Muud ärikulud		-70	-2 514
Ärikasum (-kahjum)		2 152	-2 446
Finantstulud	22	32	5 210
Finantskulud	22	-742	-1 990
Neto finantstulud (-kulud)		-710	3 220
Kasum enne tulumaksustamist		1 443	774
Tulumaksukulu		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 443	774
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		1 383	762
sh vähemusosaluse osa puhaskasumist (-kahjumist)		60	12

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019.....
Signature/allkiri.....*[signature]*.....
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2018	2017
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		1 443	774
Korjendused:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19,20,21	1 634	2 041
Põhivara ümberhindlus		0	599
Kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		-2	1 272
Kahjum immateriaalse põhivara mahakandmisest		0	1 644
Negatiivne firmaväärtus tütarettevõtte soetamisel		0	-5 193
Muud mitterahalisel tehingud		-76	0
Intressikulud	22	554	717
Intressitulud		-24	-13
Valuutakursi muutused		38	23
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-932	-446
Varude muutus		858	-19
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-276	294
Kokku rahavood äritegevusest		3 217	1 694
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-623	-465
Läekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		3	1 580
Antud laenud		-155	-187
Antud laenude tagasimaksed		18	0
Netorahavood tütarettevõtete soetamisest		0	-1 754
Läekunud intressid	22	24	13
Kokku rahavood investeerimisest		-733	-813
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	15	9 818	4 915
Tagasi makstud laenud	15	-11 836	-4 984
Makstud intressid		-556	-619
Kokku rahavood finantseerimisest		-2 575	-689
Puhas rahavoog		-91	192
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		479	286
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		388	479

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019.....
Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Enamlevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku enamlevõtte omanikele kuuluv omakapital		Vähemusselts	Kokku omakapital
	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaoletamata kasum (- kahjum)	omakapital	omakapital		
(tuhandetes eurodes)								
Saldo seisuga 31.12.2016	7 670	10 322	347	-5 471	12 868	-74		12 793
Arvandeaasia puhaskasum/-kahjum				762	762	12		774
Kokku arvandeaasia koondkasum				762	762	12		774
Muutused reserves				0	0	0		0
Saldo seisuga 31.12.2017	7 670	10 322	347	-4 709	13 630	-62		13 568
Arvandeaasia puhaskasum				1 383	1 383	60		1 443
Kokku arvandeaasia koondkasum				1 383	1 383	60		1 443
Muutused seoses ühinemisega	-3 515	-10 322	7	13 830	0	0		0
Osakapitali suurendamine				0	0	200		200
Saldo seisuga 31.12.2018	4 155	0	354	10 503	15 012	198		15 210

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....13.06.2019
 Signature/allkiri.....*[Signature]*
 KPMG, Tallinn

ARUANDEV ÜKSUS

Aruandeaastal toimus kontserni struktuuris muudatus, mille käigus kolm Bauroc kontserni Eesti ettevõtet ühinesid. Ühinemise bilansipäevaks on 01.07.2018. Ühinemise tulemusena jätkab tegevust ühendav ettevõtte Bauroc AS ning ühendatavad ettevõtted Roclite OÜ ja Bauroc International AS kustutati äriregistrist 2019. aasta alguses. Bauroc AS on alates ühinemisest ühtlasi kontserni emaettevõtteks. Eelneval majandusaastal oli kontserni emaettevõtteks Bauroc International AS ning võrreldavad 2017. aasta numbrid pärinevad Bauroc International AS 2017. majandusaasta aruandest. Aastaruande lisades toodud emaettevõtte numbrid on 2017. aasta ning 2018. aasta esimese 6 kuu osas Bauroc AS kui eraldiseisva juriidilise isiku numbrid. Alates ühinemisest ehk 01.07.2018 on Bauroc AS kui emaettevõtte numbrid konsolideeritud koos ühendatud ettevõtete Roclite OÜ ja Bauroc International AS tulude ja kuludega. 31.12.2018 seisuga kajastuvad bilansis ühendava ja ühendatud ettevõtete numbrid konsolideerituna.

Bauroc AS on Eestis tegutsev äriühing. Äriühingu registreeritud aadress on Andja küla, Rakvere vald, Lääne-Virumaa. Bauroc AS kontserni 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne hõlmab Bauroc ASi ja tema tütarettevõtteid (koos nimetatuna „kontsern”). Kontserni põhitegevuseks on poorbetoontoodete tootmine ja müük. Osalused tütarettevõtetes on esitatud käesoleva aruande lisas 8.

LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED**ARVESTUSE ALUSED**

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruande on juhatus kinnitanud 12.06.2019. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma emaettevõtte nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte arvestusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima tuhandeni, v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

OLULISED HINNANGUD JA OTSUSTUSED

Konsolideeritud aastaruande koostamisel on juhatus kasutanud hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad kontserni arvestuspõhimõtete rakendamist ning aruandes kajastatud varade, kohustuste, tulude ja kulude kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad erineda nendest hinnangutest.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse pidevalt läbi. Muudatusi hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt.

Hinnangud ja eeldused**Varude neto realiseerimisväärtuse hindamine**

Kontserni arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse varud soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Sellest lähtuvalt tuleb juhtkonnal hinnata varude väärtust, kui esineb indikatsioone, et varude väärtus võib olla langenud alla nende

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

soetusmaksumuse. Sellisel juhul hinnatakse varud alla nende neto realiseerimisväärtuseni, s.o hinnangulise müügihinnani, millest on lahutatud müügivalmidusse viimiseks tehtavad kulutused.

Varude hindamiseks viiakse läbi inventuur, mille käigus tuvastatakse esmalt varude füüsiline olemasolu ning seejärel hinnatakse varude kvaliteeti visuaalsel vaatlusel. Selliste varude puhul, millel on säilivustähtaeg kontrollitakse ka seda. Juhul, kui varud ei ole enam kasutuskõlblikud, siis hinnatakse nende väärtus nulli ja kantakse maha. Kui tuvastatakse probleeme toodete kvaliteedis, siis võimalusel kas parandatakse või vahetatakse katkised tooted ning sellega seonduvad kulud kajastatakse perioodi kuluna. Kui parandamine või vahetamine ei ole mõistlik, siis hinnatakse varude väärtus alla selliselt, et see ei ületaks neto realiseerimismaksumust.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Tegelik kasutusaeg võib osutada mõnevõrra pikemaks või lühemaks kui varade hinnanguline eluiga. Kui amortisatsioonimäärad muutuksid 10% võrra, muutuks aastane amortisatsioonikulu 165 tuh euro võrra (2017: 180 tuh euro võrra).

ÕIGLASE VÄÄRTUSE MÕÕTMINE

Mitmete kontserni arvestuspõhimõtete rakendamine ja info avalikustamine nõuab õiglase väärtuse mõõtmist nii finants- kui ka mittefinantsvarade ja -kohustuste jaoks. Vara või kohustuse õiglase väärtuse mõõtmisel kasutab kontsern nii palju kui võimalik jälgitavaid turuandmeid. Õiglased väärtused liigitatakse erinevatele õiglase väärtuse hierarhia tasemetele lähtudes õiglase väärtuse hindamismeetodites kasutatud sisenditest järgmiselt:

- 1. tase - identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase - muud sisendid kui noteeritud hinnad, mis on klassifitseeritud tasemele 1, mis on vara või kohustuse jaoks jälgitavad kas otse (st hinnad) või kaudselt (st tuletatud hindadest);
- 3. tase - vara või kohustuse sisendid, mis ei baseeru jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Informatsioon finantsinstrumentide õiglase väärtuse kohta on avalikustatud lisa 3.

KONSOLIDEERIMINE**Äriühendused sõltumatute osapoolte vahel ja firmaväärtuse teke**

Sõltumatute osapoolte vahelisi äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, mille kasutamisel hinnatakse soetatud ja eraldiseisvalt identifitseeritud vara, kohustused ja tingimuslikud kohustused (edaspidi koos ka "netovara") nende õiglasest väärtusest kontrolli tekkimise kuupäeva seisuga. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Soetusmaksumuse hulka ei loeta äriühendusega seotud tehingukulusid (v.a soetamiseks emiteeritud võla- või omakapitaliinstrumentidega seotud kulud) ning need kajastatakse kohe perioodi kasumis või kahjumis. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud ettevõtte tulusid ja kulusid kontserni perioodi kasumis või kahjumis ning tekkinud firmaväärtust kontserni finantsseisundi aruandes.

Positiivne firmaväärtus on summa, mille võrra kontserni omandatud osaluse soetusmaksumus on suurem omandatud netovara õiglasest väärtusest, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varaobjektide eest, mida ei ole võimalik teistest eristada ja eraldi arvele võtta. Positiivne

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

firmaväärtus on seotud raha teeniva üksuse või nende grupiga ning seda ei amortiseerita, vaid iga aruandeperioodi lõpus viiakse läbi raha teeniva üksuse kaetava väärtuse test. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (vt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõte).

Negatiivne firmaväärtus tekib juhul, kui omandatud osaluse soetusmaksumus on väiksem omandatud netovara õiglasest väärtusest. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheperioodi kasumis või kahjumis tuluna.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kontserni poolt kontrollitavad majandusüksused. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta on avatud või tal on õigus muutuva sissetulekule oma osalusest investeerimisobjektis ja tal on võime seda sissetulekut mõjutada võimu kaudu selle majandusüksuse üle. Tütarettevõtteid konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes rida-realt alates kuupäevast, mil kontroll nende üle algab kuni kuupäevani, mil kontroll lõpeb.

Kontrolli kaotus tütarvõtte üle

Kui kontsern kaotab kontrolli tütarvõtte üle, lõpetatakse kõigi tütarvõtte varade ja kohustuste ning omakapitali komponentide kajastamine. Tulemusena tekkiv kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Järelejäänud osalus endise tütarvõtte üle hinnatakse kontrolli kaotamise hetkel selle õiglasesse väärtusesse.

Konsolideerimisel elimineeritavad tehingud

Kontsernisisesed saldod ja tehingud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud kontsernisestest tehingutest, on elimineeritud. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samamoodi kui realiseerimata kasumid, kuid ainult ulatuses, mille osas puuduvad tõendid vara väärtuse languse kohta.

Vähemusosalus

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarvõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja finantsseisundi aruandes (omakapitali koosseisus) eraldi real.

INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTTETESSE EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded esitatakse raamatupidamise aastaaruande lisades täiendava informatsioonina kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes (esitatud lisa 27) kajastatakse investeeringud tütarvõtetesse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtusest ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Väärtuse langemisele viitavate asjaolude ilmnemisel või minimaalselt kord aruandeperioodi lõpus viiakse läbi investeeringute kaetava väärtuse hindamise test (arvestuspõhimõte „Vara väärtuse langus“). Allahindlused on kajastatud perioodi kasumis või kahjumis.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....K.M.U.T.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni ettevõtted kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eestis euro (EUR). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro.

VÄLISVALUUTA

Välisvaluutadeks on loetud kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingud arvestatakse ümber arvestusvaluutasse tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused konverteeritakse arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingukuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Ümberarvestamisel kasutatakse Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Ümberarvestamisel tekkivad kursivahed kajastatakse kasumis või kahjumis.

FINANTSVARAD

Finantsvarad – 1. jaanuarist 2018 kohaldatavad põhimõtted

I. Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui kontsernist saab instrumendi lepinguline osapool.

Kontsern mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglases väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Kontsern kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui kontsern ei muuda oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõju omavad finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kontsern klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019.....
Signature/allkiri.....KPMG.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib kontsern õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum: põhimõtted, mida kohaldatakse alates 1. jaanuarist 2018

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum: põhimõtted, mida kohaldatakse enne 1. jaanuari 2018

Kontsern liigitas oma finantsvarad järgmisesse kategooriasse:

- laenud ja nõuded.

Laenud ja nõuded	Mõõdeti korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit
-------------------------	---

Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglases väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....13.06.2019.....
 Signature/allkiri.....KPMG.....
 KPMG, Tallinn

III. Kajastamise lõpetamine**Finantsvara**

Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui kontsern kannab finantsvara üle ning ülekandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Kontsern annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus kontsern ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid kontsernil ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega kontsern annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid kontsern säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist kontsern ei lõpeta.

Finantskohustused

Kontsern eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Kontsern lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgselt kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglasel väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolale ülekantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

Saldeerimine

Finantsvarad ja -kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui kontsernil on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja kontsernil on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

IV. Finantsvarade väärtuse langus**Finantsvarade väärtuse langus: põhimõtted, mida kohaldatakse alates 1. jaanuarist 2018**

Kontsern rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Kontsern mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded,
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Kontsern rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019
Signature/alkiri.....KPMG
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja kontserni poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab kontsern, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,
- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtjaks tasumata jätmine);
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida kontsern muul juhul ei oleks teinud,
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

Finantsvarade väärtuse langus: põhimõtted, mida kohaldatai enne 1. jaanuari 2018

Finantsvara väärtus loeti langenuks, kui esines objektiivseid tõendeid ühest või enamast sündmusest, mis oli negatiivselt mõjutanud varast saadavaid tulevase rahavoogusid.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse langust mõõdeti vara raamatupidamisliku väärtuse ja hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahelise erinevusena, mida diskonteeriti finantsvara esialgse sisemise intressimääraga.

Vara väärtuse langemisest tekkinud kahjumid kajastati üldjuhul kasumiaruandes. Kui kahjum vara väärtuse langusest vähenes ja seda vähenemist sai objektiivselt seostada sündmusega, mis toimus pärast väärtuse languse kajastamist, siis eelnevalt kajastatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum tühistatakse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse langusest tekkinud kahjumi vähenemine kajastati kasumis või kahjumis.

Müügivalmis finantsvara

Mittederivatiivne finantsvara, mis ei ole raha ja raha ekvivalendid ning mis ei kuulu ka teistesse finantsvara klassidesse, loetakse müügivalmis finantsvaraks. Finantsvara võetakse algselt arvele selle õiglases väärtuses koos otseselt soetamisega kaasnevate kuludega. Edaspidiselt kajastatakse müügivalmis finantsvara õiglases väärtuses, välja arvatud juhul kui vara õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Õiglase väärtuse mõõtmise võimaluse puudumise korral kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Müügivalmis finantsvara õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse muus koondkasumis või -kahjumis omakapitali koosseisus. Omakapitalis kajastatud ümberhindluse reservi jääk kajastatakse pärast vara realiseerimist finantstulu või -kuluna või väärtuse languse tuvastamist finantskuluna. Vara kajastatakse üldjuhul pikaajalisena, v.a. juhul, kui investeering realiseeritakse eeldatavasti 12 kuu jooksul.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha, arvelduskontosid pankades ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid pankades.

FAKTOORING

Faktooring on nõuete müük. Juhul, kui nõude ostjal puudub õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi loovutada ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt müüjalt üle nõude ostjale, siis on tegemist regressiõiguseta faktooringuga. Regressiõiguseta faktooringu korral kajastatakse finantsseisundi aruandes omavastutuse osa ning ülejäänud nõue kantakse konsolideeritud finantsseisundi aruandest välja. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

VARUD

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, kui see on varude soetusmaksumusest madalam. Varude soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekute. Varude soetusmaksumus määratakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Valmistoodang ja lõpetamata toodang kajastatakse tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Neto realiseerimisväärtuseks loetakse eeldatavat müügihinda, mida on vähendatud nende varude müügiga seotud kulutuste võrra. Varude allahindlus neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna allahindluse perioodi müüdü toodangu kuludes.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivarana kajastatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille maksumus on vähemalt 500 eurot.

Ostetud põhivara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid (sh laenukasutuse kulud). Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ja tööjõule. Soetamise järel kajastatakse materiaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad võimalikud allahindlused.

Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse nad arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena). Iga komponendi kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikkusest elueast.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab tulevikus tehtud kulutustest majanduslikku kasu.

Müügikontorite rendipindadel tehtud kapitaalremondi maksumus amortiseeritakse kas rendiperioodi või vara kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019.....
Signature/allkiri.....KPMG.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab põhivara mõistele ja vara kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest välja isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne maksumus ei ole teada, leitakse hinnanguline soetusmaksumus, millest lahutatakse maha arvestuslik kulum.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes. Kapitalirendi korras renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi või nende kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem, v.a juhul, kui on suhteliselt kindel, et kontsern saab vara omanikuks rendiperioodi lõppedes. Maad ja lõpetamata ehitust ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud).

Materiaalse põhivara rühmade eluead on järgmised:

- ehitised ja rajatised 10-33 aastat;
- masinad ja seadmed 5-20 aastat;
- muu inventar 3-5 aasta.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kontsern kasutab põhivarade õiglase väärtuse määramisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevast kolmest laialt kasutatavast hindamismeetodist:

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;
- tulumeetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;
- kulumeetod – kajastab summat, mida määramise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks, ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Kontsern valib põhivarade õiglase väärtuse määramiseks tavaliselt selle hindamismeetodi, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse määramiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamismeetodi eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks määramiskuupäeval, hetkel kehtival turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärane tehing põhivara müügiks.

Õiglase väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse määramisel:

- 1. tase – identsete varade või kohustiste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel ;
- 2. tase – muud sisendid kui noteeritud hinnad, mis on klassifitseeritud tasemele 1, mis on vara või kohustuse jaoks jälgitavad kas otse (st hinnad) või kaudselt (st tuletatud hindadest);

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2012.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- 3. tase – vara või kohustuse sisendid, mis ei baseeru jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Kui põhivara õiglase väärtuse määramisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglane väärtus samale tasemele, millele langeb määramisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vahesusest klassifitseeruvad kontserni põhivarad õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulieeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediidikandega läbi muu koondkasumi ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse läbi kasumiaruande selles ulatuses, mis katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt kasumiaruandes kajastatud väärtuse vähenemisest tulenenud kahjumeid.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist kasumiaruandes. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse muu koondkasumi kaudu ümberhindluse reservi reale, ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat kreditsaldot.

Põhivara ümberhindluse reservi amortiseeritakse jaotamata kasumisse sama põhivara kasuliku eluea jooksul.

Juhul, kui vara eemaldatakse kasutamisest või võõrandatakse, siis liidetakse omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reserv jaotamata kasumile.

LAENUKASUTUSE KULUD

Laenukasutuse kulud, mis on otseselt seostatavad varaobjekti soetamise, ehitamise või tootmisega kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Laenukasutuse kulud on kulud, mida ei oleks tekkinud, kui tingimustele vastava varaobjekti osas ei oleks väljaminekut tehtud. Kui laen on võetud mingi konkreetse varaobjekti hankimiseks, määratakse selle varaobjekti kapitaliseeritavate laenukasutuse kulude summa nii, et see on sama suur kui kõnealusest laenust antud perioodi jooksul tekkinud tegelikud laenukasutuse kulutused, millest on lahutatud laenatud summade ajutisest investimisest tulenev tulu. Muud laenukasutusega seotud kulud kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis kasutades sisemist intressimäära.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalseks varaks klassifitseeritakse füüsilise substantsita vara, mida kontsern kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Immateriaalse põhivara arvele võtmise piirmääraks on 500 eurot. Immateriaalset põhivara kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav;

Immateriaalse põhivarana kajastatakse kolmandatelt osapooltelt ostetud frantsiise, patente, litsentse, kaubamärke ja firmaväärtust.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2012.....
Signature/allkiri.....KPMG.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kolmandatelt osapooltelt soetatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse piiratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Piiratud kasuliku elueaga põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Piiratud elueaga immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse langustest tulenevad kahjumid. Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara rühmade eluead on järgmised:

- patendid ja litsentsid 5 aastat;
- kaubamärgid 20 aastat.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita. Majandusaasta lõpu seisuga hinnatakse, kas vara kasulik eluiga on muutunud piiritletavaks. Kui määramata kasulik eluiga on muutunud piiratuks, alustatakse vara amortiseerimist muutuse kuupäevast edasiulatuvalt.

Määramata elueaga immateriaalsele varale tehakse igal aastal kas eraldiseisva varaobjektina või raha teeniva üksuse koosseisus vara kaetava väärtuse test. Piiratud elueaga vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad väärtuse vähenemisele. Kui immateriaalse vara kaetav väärtus on vähenenud alla tema raamatupidamisväärtuse, hinnatakse vara kaetava väärtuseni alla. Allahindluse summad kajastatakse sarnaselt amortisatsioonikuludele perioodi kasumis või kahjumis.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Firmaväärtuse tekkimist on kirjeldatud arvestuspõhimõttes „Konsolideerimise põhimõtted“.

Arvele võtmise järgselt kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, mida on vähendatud väärtuse akumulieeritud languste võrra.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

VARA VÄÄRTUSE LANGUS

Finantsvara väärtuse langus

Finantsvara, mis ei ole finantsvara õiglases väärtuses muutuse kajastamisega läbi perioodi kasumi või kahjumi, raamatupidamisväärtust hinnatakse vähemalt kord aruandeperioodi lõpus. Hindamise eesmärgiks on tuvastada ega pole asjaolusid, mis viitaks vara väärtuse langusele. Finantsvara väärtus on langenud, kui toimunud on mõni selline soetamisjärgne sündmus, millel on usaldusväärselt hinnatav negatiivne mõju varaobjektiga seotud tuleviku rahavoole.

Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara

Kontsern kontrollib objektiivsete tõendite esinemist väärtuse languse kohta nende varade puhul nii üksiku vara kui ka varade grupi osas. Iga olulise suurusega varaobjekti väärtuse vähenemist hinnatakse eraldi. Varaobjekte, mis eraldivõetuna ei ole olulised, hinnatakse kogumitena. Kogumi moodustavad sarnaste riskikarakteristikutega varaobjektid. Väärtuse languse kahjumina arvestatakse vahet varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdiväärtuste vahel, mida on diskonteeritud vara algse sisemise intressimääraga. Kahjum kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja allahindluse kontrol. Kui kontserni hinnangul ei ole reaalseid väljavaateid vara väärtuse katmiseks, kantakse vastavad summad maha. Kui kahjum vara väärtuse langusest väheneb ja seda vähenemist saab objektiivselt seostada sündmusega, mis toimub pärast väärtuse languse kajastamist, siis eelnevalt kajastatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum konsolideeritud koondkasumiaruandes tühistatakse. Ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks hinnatakse üldjuhul täies ulatuses ostjatelt laekumata arved, kui klient ei ole tasunud kauba või teenuse eest esitatud arvet 180 päeva jooksul maksetähtajast ning temaga ei ole kirjalikult sõlmitud võla tasumise kokkulepet või graafikut, või kui kliendi vastu on esitatud hagiavaldus, on välja kuulutatud pankrot või likvideerimine. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus konsolideeritud finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruande rida „Turustuskulud”.

Müügivalmis finantsvara

Müügivalmis finantsvarade väärtuse languse kahjumi kajastamiseks klassifitseeritakse õiglase väärtuse reservis kajastatud kahjumid konsolideeritud koondkasumiaruandesse. Ümberklassifitseeritud summa on vahe soetusmaksumuse ja praeguse õiglase väärtuse vahel, millest on maha arvatud varasemalt konsolideeritud koondkasumiaruandes kajastatud väärtuse langused. Omakapitaliinstrumendilt arvestatud õiglase väärtuse languse kahjumite tühistamisi ei kajastata läbi konsolideeritud koondkasumiaruande.

Mittefinantsvara väärtuse langus

Vara, mis ei ole varud, raamatupidamisväärtust vaadatakse üle vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Ülevaatamise eesmärgiks on tuvastada, ega pole indikaatoreid, mis nõuaks vara allahindamist. Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud materiaalse või immateriaalse põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

Vara kaetav väärtus on kas selle vara või raha teeniva üksuse õiglase väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus olenevalt sellest, kumb neist on suurem.

Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi tulevasi rahavoogusid diskontomääraga, mis väljendab hetke turuväärtuse suundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Vara väärtuse languse testimiseks grupeeritakse varad kõige väiksemasse võimalikku varade gruppi, mille pidevast kasutamisest on võimalik rahavoogusid eristada ning mis on olulises osas sõltumatud teistest varadest või varade gruppidest (raha genereerivatest üksustest) saadavatest rahavoogudest. Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest tekkivast sünergiast majanduslikku kasu.

Vara väärtuse langus kajastatakse kahjumina, kui vara või selle raha genereeriva üksuse raamatupidamisväärtus ületab selle hinnangulist kaetavat väärtust. Vara väärtuse langusest tekkinud kahjumid kajastatakse perioodi kuludes. Raha genereeriva üksuse väärtuse langusest tekkinud kahjumit kajastatakse esmalt selleks, et vähendada üksusele omistatud firmaväärtuse raamatupidamisväärtust ning seejärel proportsionaalselt üksuse muude varade raamatupidamisväärtust.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Firmaväärtuse väärtuse võimalikke languseid kontrollitakse vähemalt kord aastas majandusaasta lõpus. Kui esineb sündmusi või hinnangute muutusi, mis tingivad firmaväärtuse raamatupidamisväärtuse vähenemise, viiakse test läbi sagedamini. Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha teeniva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused Kontserni nendele raha teenivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Firmaväärtuse väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis.

Kui väärtuse vähenemise põhjus kaob, tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse asjaolude muutumist analüüsitakse vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Allahindlusi tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse maksimaalselt raamatupidamisväärtuseni, mis varal oleks kujunenud, kui allahindlust ei oleks tehtud, arvestades sealhulgas vahepealset kulumit. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis samal real, kus kajastus varasem allahindlus. Erandina ei tühistata firmaväärtuse allahindlust.

RENDID

Rendilepingud, mille puhul kontsernile lähevad üle kõik olulised renditud varaobjekti omandiõigusega seotud riskid ja hüved, kajastatakse kapitalirentidena. Rendi jõustumisel mõõdetakse renditud vara renditud vara õiglases väärtuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Peale esmast arvele võtmist kajastatakse seda vara vastavalt arvestuspõhimõtetele, mis on kohaldatavad selle vara suhtes.

Kapitalirendilepingu alusel tasutud miinimumrendimaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse vähenemiseks. Finantskulu periodiseeritakse selliselt, et intressimäär kohustuse jäägilt oleks igal ajahetkel konstantne.

Muude rendilepingute alusel renditud varad klassifitseeritakse kasutusrentidena ning neid ei kajastata kontserni finantsseisundi aruandes. Rendimaksed kasutusrendi lepingutest kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

HÜVITISED TÖÖTAJATELE

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi.

Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab kontsern prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Töösuhte lõpetamise hüvitisi kajastatakse varaseimal järgmisel kuupäeval: kui kontsern ei saa enam tagasi võtta nende hüvitiste pakkumist ja kui kontsern kajastab restruktureerimise kulusid. Kui hüvitisi ei ole plaanis täielikult välja maksta 12 kuu jooksul aruandeperioodi lõpust, diskonteeritakse need nüüdisväärtusesse.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.09.2019
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**ERALDISED**

Eraldisi kajastatakse juhul, kui kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine nõuab ressurssidest loobumist ja summa suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdsväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Aja möödumise tõttu toimunud eraldise summa kasv kajastatakse finantskuluna.

Võimalikud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab emaettevõtte moodustama puhaskasumist kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuurus on 1/10 aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

TULUMAKS**Eesti**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaal asuvad tütarettevõtted

Kontserni välismaal asuvate tütarettevõtete teenitud kasum maksustatakse tulumaksuga vastavalt asukohamaa seadusandlusega sätestatud tulumaksumääradele. Edasilükkunud tulumaksu kohustus arvestatakse kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.06.2019.....

Signature/alkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

vahel. Edasilükkunud tulumaksu vara, mis tuleneb peamiselt edasikantavatest maksukahjumitest, kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on tõenäoline selle realiseerumine läbi maksustatava kasumi tekkimise tulevikus. Vastavalt kontserni tütarettevõtete asukohamaa seadusandlusele kajastatakse eraldivõetava ettevõtte finantsseisundi aruandes edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustust tasaarveldatuna. Edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustuse arvutamisel kasutatakse üldjuhul aruandeperioodi lõpu seisuga kehtivat maksumäära.

Lätis kehtis 2018. aastal tulumaksumäär 15%, Leedus 15% ja Soomes 20%.

TULU

Müügitulu

Kontsern on rakendanud IFRS 15 arvestuspõhimõtteid esmakordselt alates 1. jaanuarist 2018. Teave kontserni arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega, on avalikustatud lisas 18. IFRS 15 esmakordse rakendamise mõju on kirjeldatud uute standardite, olemasolevate standardite muudatuste ja standardite uute tõlgenduste mõju finantsaruannetele jaotises muudatused arvestuspõhimõtetes.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse, kui kontsernil on tekkinud dividendide saamise õigus.

SEOTUD OSAPOOLED

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- emaettevõtte omanikud;
- kontserni juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju kontserni ärilistele otsustele, ja nendega seotud ettevõtted.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

ARUANDEPERIOODI LÕPU JÄRGSED SÜNDMUSED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi lõpu seisuga sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 2. UUTE STANDARDITE, OLEMASOLEVATE STANDARDITE MUUDATUSTE JA STANDARDITE UUTE TÕLGENDUSTE MÕJU FINANTSARUANNETELE

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Kontsern on alates 1. jaanuarist 2018 rakendanud IFRS 15 ja IFRS 9 arvestuspõhimõtteid. Alates 1. jaanuarist 2018 kehtivad mitmed teised uued standardid, kuid neil ei ole olulist mõju kontserni finantsaruannetele.

Kontserni poolt standardite IFRS 15 ja IFRS 9 rakendamisel valitud üleminekumeetodite tõttu ei ole finantsaruannete võrdlusandmeid korrigeeritud. Seega võrdlusperioodi andmed ei kajasta endas uute standardite IFRS 15 ja IFRS 9 nõudeid.

IFRS 15 „Tulu kliendilepingutest“

IFRS 15 kehtestab kõikehõlmava raamistiku, et kindlaks määrata, millal ja millises summas tulu kajastada. See standard asendas IAS 18 „Müügitulu“, IAS 11 „Ehituslepingud“ ja nendega seotud tõlgendused. IFRS 15 kohaselt tuleb tulu kajastada siis (või sel ajal), kui ettevõtte annab kliendile üle kontrolli kaupade või teenuste üle ning sellises summas, mida ettevõtte loodab nende kaupade või teenuste eest saada. Sõltuvalt sellest, kas on täidetud teatud kriteeriumid, kajastatakse tulu:

- aja jooksul ja viisil, mis kajastab ettevõtte sooritust, või
- ajahetkel, kui kontroll kaupade või teenuste üle antakse üle kliendile.

Kontsern kasutas IFRS 15 rakendamisel kumulatiivset meetodit (ilma praktiliste abinõudeta), mille tulemusena kajastati standardi rakendamise mõju esmakordse rakendamise kuupäeval (st 1. jaanuaril 2018). Seega ei ole 2017. aasta kohta esitatud teavet korrigeeritud ja need on esitatud varasemalt kehtinud standardite IAS 18, IAS 11 ning nendega seotud tõlgenduste järgi. Lisaks ei ole võrdlusandmetele rakendatud IFRS 15 avalikustamise nõudeid.

Lisaks kohustusele avalikustada täiendavat teavet müügitulu aluseks olevate tehingute kohta, ei avaldanud IFRS 15 rakendamine olulist mõju kontserni finantsseisundi aruandele seisuga 1. jaanuar 2018 ja 31. detsember 2018 ega koondkasumiaruandele ja rahavoogude aruandele 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta kohta.

Lisateavet kontserni tulude kajastamisega seotud arvestuspõhimõtete kohta vaata lisast 18.

IFRS 9 „Finantsinstrumendid“

IFRS 9 asendas standardi IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine“. Kuigi finantsvarade mõõtmisel lubatud mõõtmisalusel – korrigeeritud soetusmaksumus, õiglase väärtus läbi muu koondkasumi ja õiglase väärtus läbi kasumi või kahjumi – sarnanevad standardi IAS 39 mõõtmisalusel, on kriteeriumid, mille alusel finantsvarasid õigesse mõõtmiskategooriasse liigitatakse, oluliselt erinevad.

Finantsvarade ning finantskohustiste esmane arvele võtmine ning edasine kajastamine

IFRS 9 sätestab, et finantsvarasid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi ja õiglases väärtuses läbi kasumiaruande. Finantsvarade klassifitseerimine IFRS 9 alusel põhineb üldjuhul ärimudelil, milles finantsvara on hallatud, ja selle lepingulistest rahavoogude omadustest. IFRS 9 säilitab suures osas IAS 39-s kehtinud nõuded finantskohustiste liigitamiseks ja mõõtmiseks.

Standardi IFRS 9 rakendamine ei mõjutanud oluliselt kontserni finantsvarade ja –kohustiste bilansilisi maksumusi.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kontsern on kasutusele võtnud IFRS 9 arvestuspõhimõtted tagasiulatuvalt, välja arvatud järgnevalt kirjeldatud juhtudel:

- kontsern on kasutanud praktilise abinõu erandit, et mitte korrigeerida eelnevate perioodide võrdlusandmeid klassifitseerimise ja mõõtmise nõuete (sealhulgas väärtuse languse osas). Finantsvarade ja finantskohustiste bilansilise maksumuse erinevused, mis tulenevad IFRS 9 kasutusele võtust, kajastatakse jaotamata kasumis seisuga 1. jaanuar 2018. Seega ei kajasta 2017. aasta kohta esitatud teave standardi IFRS 9 nõudeid, vaid pigem standardi IAS 39 nõudeid.
- finantsvara hoidmise ärimudeli määramine on tehtud tuginedes faktidele ja asjaoludele, mis eksisteerisid IFRS 9-le üleminekul.

All olevas tabelis on esitatud 1. jaanuari 2018 seisuga informatsioon finantsvarade ja -kohustiste mõõtmiskategooriate osas vastavalt IAS 39 nõuetele ning uutele IFRS 9-st tulenevatele nõuetele.

IFRS 9 rakendamise mõju finantsvarade bilansilisele maksumusele on tingitud uue väärtuse languse mudeli nõuetest.

	Esialgne klassifikatsioon IAS 39 kohaselt	Uus klassifikatsioon IFRS 9 kohaselt	Bilansiline jääkväärtus IAS 39 kohaselt	Bilansiline jääkväärtus IFRS 9 kohaselt
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Finantsvarad				
Raha ja raha ekvivalendid	Laenud ja nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	479	479
Nõuded ostjate vastu	Laenud ja nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	1 627	1 627
Muud nõuded ja ettemaksed	Laenud ja nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	1 196	1 196
Finantsvarad kokku			6 915	6 915

	Esialgne klassifikatsioon IAS 39 kohaselt	Uus klassifikatsioon IFRS 9 kohaselt	Bilansiline jääkväärtus IAS 39 kohaselt	Bilansiline jääkväärtus IFRS 9 kohaselt
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Finantskohustised				
Võlakohustused	Korrigeeritud soetusmaksumus	Korrigeeritud soetusmaksumus	9 447	9 447
Võlad hankijatele	Korrigeeritud soetusmaksumus	Korrigeeritud soetusmaksumus	4 031	4 031
Ostjate ettemaksed	Korrigeeritud soetusmaksumus	Korrigeeritud soetusmaksumus	378	378
Maksuvõlad	Korrigeeritud soetusmaksumus	Korrigeeritud soetusmaksumus	908	908
Muud võlad	Korrigeeritud soetusmaksumus	Korrigeeritud soetusmaksumus	2 060	2 060
Finantskohustised kokku			16 824	16 824

IFRS 9-le üleminekul ei toimunud muudatusi finantsvarade jääkväärtuses.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019.....
Signature/allkiri.....KPMG.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Finantsvarade väärtuse langus

Standardi IFRS 9 väärtuse languse mudel asendab standardi IAS 39 „tekkinud kahjumi“ mudeli „eeldatava krediidikahjumi“ mudeliga, mis tähendab seda, et enam ei pea enne väärtuse langusest tuleneva allahindluse kajastamist olema toimunud kahjujuhtum.

IFRS 9 väärtuse languse alla jäävate finantsvarade puhul on üldjuhul eeldus, et väärtuse langusest tulenevad kahjumid suurenevad ja muutuvad volatiilsemaks. IFRS 9 väärtuse languse mudeli nõuete rakendamine 1. jaanuaril 2018 ei toonud kontsernile täiendava materiaalse olulisusega finantsvarade allahindluse vajadust.

Täiendav teave selle kohta, kuidas kontsern mõõdab väärtuse langust, on kirjeldatud arvestuspõhimõtete jaotises „Finantsvarade väärtuse langus“.

IFRS 16 „Rendilepingud“

Standardit kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2019 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine, kui ettevõtte rakendab ka standardit IFRS 15.

IFRS 16 asendab standardi IAS 17 „Rendilepingud“ ja sellega seotud tõlgendused. Standard likvideerib rentnike jaoks praeguse kaht liiki arvestuse mudeli ja nõuab selle asemel, et ettevõtted kajastaksid enamikku rendilepingutest ühtse mudeli alusel finantsseisundi aruandes, likvideerides kasutus- ja kapitalirendi eristamise.

Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Selliste lepingute puhul nõuab uus mudel rentnikult kasutusõiguse alusel kasutatava vara ja rendikohustuse kajastamist. Kasutusõiguse alusel kasutatavat vara amortiseeritakse ja kohustuse pealt arvestatakse intressi. Selle tulemuseks on enamiku rendilepingute jaoks kulumuster, mille puhul suurem osa kulust kajastatakse lepingu alguses, ja seda isegi siis, kui rentnik maksab jätkuvalt igal aastal ühesuguse suurusega renditasusid.

Uus standard kehtestab rentnikele mitmeid piiratud ulatusega erandeid, mille hulka kuuluvad:

- rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsioone ja
- rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud).

Rendileandja arvestuspõhimõtted uue standardi rakendamisest suures osas ei muutu ja jätkuvalt tehakse vahet kasutus- ja kapitalirendil.

Kontserni hinnangul ei mõjuta uus standard esmakordsel rakendamisel oluliselt kontserni finantsaruandeid, sest kontserni poolt on sõlmitud standardi IFRS 16 rakendusalasle jäävaid kokkuleppeid ebaolulises summas.

Kontsern on hinnanud IFRS 16 esmakordse rakendamise eeldatavat mõju oma konsolideeritud finantsaruannetele. Olemasoleva informatsiooni põhjal võtab kontsern seisuga 1. jaanuar 2019 arvele täiendavaid rendikohustusi summas 255 tuhat eurot. Vaata ka lisa 12.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju kontsernile.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 3. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

Seisuga 31.12.2018
(tuhandetes eurodes)

Finants-instrumentide klass	Finants-instrumentide kategooria	Viide lisale	Raamatupidamislik väärtus		Õiglane väärtus	
			31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	5, 6	3 755	2 823	-	-
Raha ja raha ekvivalendid	Korrigeeritud soetusmaksumus	4	388	479	-	-
Võlakohustused	Korrigeeritud soetusmaksumus	15	7 620	9 447	-	-
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 13, 14)	Korrigeeritud soetusmaksumus	13, 14	6 629	7 377	-	-

Õiglaste väärtuste määrtamine

Kontserni kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena konsolideeritud raamatupidamisaruande lisades. Konsolideeritud finantsseisundi aruande kirjete raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded, võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele, mistõttu ei ole kontsern nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustuste õiglane väärtus on kontserni juhtkonna hinnangul võrdne nende bilansilise maksumusega, sest lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi ning see tekib peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu. Maksimalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade bilansiline maksumus.

Maksimalne krediidiriskile avatud summa (tuhandetes eurodes)	Lisa	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ostjate vastu	5	2 271	1 627
Muud nõuded	6	1 484	1 196
Arvelduskontod pankades	4	388	479
KOKKU		4 143	3 302

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Ostjatele antav maksetähtaeg tekitab ettevõttele krediidiriski. Selle riski maandamiseks kasutavad Kontserni ettevõtted regressita faktooringut või krediidiriski kindlustust. Mõlemal juhul katab kindlustus 90% võimalikust kahjust, mis võib tekkida ostja püsiva maksejõuetuse korral.

Seisuga 31. detsember 2018 oli nõueded ostjate vastu varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	1 851	1 223
Eesti	321	176
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	99	228
KOKKU	2 271	1 627

Seisuga 31. detsember 2018 oli kontserni kõige olulisema kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 320 tuhat eurot (2017: 111 tuhat eurot).

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: IAS 39 võrdlusinfo

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud, ning ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks 31. detsembril 2017, oli järgmine.

Ostjatelt laekumata arvete vanuseline jaotus (tuhandetes eurodes)	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	820
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	385
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	152
maksetähtajast möödunud üle 90 päeva	270
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	807
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	1 627

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediidikahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2018.

Kontsern rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse allahindlusreservi moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arvete vanuseline jaotus (tuhandetes eurodes)	
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	1 053
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	761
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	197
maksetähtajast möödunud üle 90 päeva	260
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	1 218
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	2 271

Eelnevalt kirjeldatud põhimõtete alusel ostjate vastu tekkinud nõuete allahindlus 1. jaanuari 2018 seisuga ei olnud materiaalse olulisusega. Allahinnatud nõudeid seisuga 31.12.2018 ei olnud.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....13.06.2019.....
 Signature/allkiri.....KPMG.....
 KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi oma finantskohustuste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustuste täitmiseks või et kontsern peab seetõttu vabu vahendeid kaasama kiirustades.

Ehitusmaterjalide tootjale tavapäraselt on Kontserni müüginahud aasta sees väga kõiguvad sõltuvalt ehitusturu hooajalisusest. Selleks, et ehitushooaja kõrgajal rahuldada klientide nõudlust, toodetakse talvel kaupa lattu. Rahavoogude paremaks juhtimiseks kasutab Kontsern arvelduskrediiti, lühiajalist laenu ja faktooringut. Nimetatud instrumentide puhul on tegemist lühiajalise likviidsusrisi maandamisega. Lühiajalise laenu abil finantseeritakse talvist lattu tootmist ning faktooringut kasutatakse ostjatele antava maksetähtaja finantseerimiseks. Pikaajalise likviidsusrisi maandamiseks on Kontsernil investeerimislaenu, mille tagasimaksed on lepingutes sätestatud kooskõlas Kontserni poolt genereeritavate prognoositavate rahavoogudega.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli Kontsernil vabu rahalisi vahendeid 388 tuhat eurot (31.12.2017: 479 tuhat eurot).

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediitrikahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Kontsern on seisukohal, et kontserni raha ja raha ekvivalentide krediitirisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediitireitingutele. IFRS 9 esmakordsel rakendamisel ei kajastanud kontsern väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi raha ja raha ekvivalentidele.

		Lepingulised rahavood				
Seisuga 31.12.2018 finantskohused jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi (tuhandetes eurodes)	Bilansiline maksumus	1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta
						Kokku
Pangalaenu	7 620	2	168	593	6 836	14
Võlad hankijatele ja muud võlad	5 901	5 638	38	200	25	0
Mitmesugused võlakohustused	728	0	0	0	728	0
Kokku	14 249	5 640	206	793	7 589	14

		Lepingulised rahavood				
Seisuga 31.12.2017 finantskohused jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi (tuhandetes eurodes)	Bilansiline maksumus	1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta
						Kokku
Pangalaenu	9 457	2	260	7 213	1 954	27
Võlad hankijatele ja muud võlad	5 898	4 888	787	218	5	0
Mitmesugused võlakohustused	1 470	0	0	0	1 470	0
Kokku	16 825	4 890	1 047	7 431	3 429	27

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019
Signature/allkiri.....KPMG
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhindades nagu kaubad, valuutakursid, intressimäärad ja kapitali hinnad, mõjutavad kontserni tulu või finantsinstrumentidesse tehtud investeeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides samas optimeerides tulu.

Valuutarisk

Peamistel müügiturgudel Baltikumis ning Soomes ja Poolas on arveldusvaluutaks euro. Suurematest sihtturgudest ainult Rootsis ja Taanis müüakse nende kohalikus valuutas, kuid ajalooliselt ei ole nimetatud riikide valuutakurss euro suhtes oluliselt kõikunud. Müük mingis teises valuutas peale eurode moodustab kontserni kogumüügist alla 10%. Kõik peamised hankijad asuvad euroala riikides. Eelnevast lähtuvalt võib valuutariski hinnata minimaalseks.

Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglased väärtused või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressimäära risk tekib kontsernile muutuvate intressimääradega võlakohustustest ja seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

31.12.2018 seisuga on ettevõtte intressikandvaid võlakohustusi 8 348 tuhat eurot ja 31.12.2017 seisuga oli vastav number 10 926 tuhat eurot. Sellest muutuva intressimääraga ehk euriboriga seotud finantskohustused on summas 7 567 tuhat eurot 31.12.2018 seisuga ning 9 399 tuhat eurot 31.12.2017 seisuga.

Kuna euribor on endiselt negatiivne, siis on ka muutuva intressimääraga laenuid käitunud juba mõnda aega sarnaselt fikseeritud intressimääraga laenudele. Tõenäoliselt jääb euribor ka 2019. aastal negatiivseks ning võib juhtkonna hinnangul muutuda positiivseks ning hakata intressikulu mõjutama aastal 2020. Kompenseeriva tegurina näeb juhtkond laenule arvestatava intressimarginaali võimalikku langust, millele ettevõtte oluliselt paranenud finantstulemused on loonud head eeldused. Baasintressimäära euribor muutudes 1% võrra muutuvad intressikulud kontsernis 76 tuhande euro võrra.

Kapitali juhtimine

Kontserni kapitali juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitalistruktuur, mis toetaks kontserni äritegevuse kasumlikkust ja kindlustaks aktsionäride huve. Kapitali suhtarvude väljatoomisel lähtub ettevõtte intressikandvate laenude ja omakapitali suhtest. Kontserni eesmärk on saavutada ning seejärel hoida nimetatud suhet 35% peal. Kui 2018. aasta lõpus oli vastav suhtarv 44% ehk mõnevõrra kehvem kui seatud eesmärk, siis aruandeaasta lõpuks on varasemalt eesmärgiks seatud suhtarv praktiliselt saavutatud.

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Intressikandvad kohustused	8 348	10 932
Raha ja ekvivalendid	388	479
Netovõlg kokku	7 959	10 453
Omakapital kokku	15 210	13 568
Kogukapital (netovõlg+omakapital)	23 169	24 021
Võlgnevuse suhtarv (netovõlg/kogukapital)	34%	44%

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....13.06.2019.....
 Signature/allkiri.....KPMG.....
 KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 4. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod pankades	388	479
KOKKU	388	479

LISA 5. NÕUDED OSTJATE VASTU

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 331	1 687
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-60	-60
KOKKU	2 271	1 627

(tuhandetes eurodes)	2017	2016
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta alguses	-60	-30
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-60
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	30
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta lõpus	-60	-60

LISA 6. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	37	50
Käibemaksu ettemaks	228	90
Muud nõuded ja viitlaekumised	1 220	1 056
KOKKU	1 484	1 196

LISA 7. VARUD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	685	542
Valmistoodang	1 503	1 736
Lõpetamata toodang	37	30
Ostetud kaubad müügiks	298	1 132
Tagavaraosad	166	170
Ettemaksed hankijatele	67	3
KOKKU	2 755	3 612

Aruandeaastal ja 2017. aastal varude allahindlust ei toimunud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019.....
Signature/alkiri.....KPMG.....
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 8. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED

Ettevõtte nimi	Põhitegevusala	Asukohariik	Osalus %	Osalus %
			31.12.2018	31.12.2017
Bauroc AS		Eesti		100,00%
Bauroc SIA		Läti	100,00%	100,00%
Bauroc UAB		Leedu	100,00%	100,00%
Jämerä Kivitalot Oy		Soome	80,00%	80,00%
Roclite OÜ		Eesti		100,00%

Seisuga 31.12.2018 on kontserni omakapitalis mittekontrolliv osalus kokku 198 tuhat eurot (31.12.2017: -62 tuhat eurot), mis ei ole kontserni jaoks olulise tähtsusega.

LISA 9. MUUTUSED KONSOLIDEERIMISGRUPI STRUKTUURIS

Eesti ettevõtete ühinemine

Seisuga 31.12.2018 toimus Bauroc kontserni Eesti ettevõtete ühinemine, mille käigus Bauroc AS kui ühendav ühing ühendas endaga Roclite OÜ ja Bauroc International AS-i kui ühendatavad ühinged. Ühinemise bilansipäevaks on 01.07.2018. Ühinemise tulemusena jätkab tegevust ühendav ettevõtte Bauroc AS ning ühendatavad ettevõtted Roclite OÜ ja Bauroc International AS kustutati äriregistrist 2019. aasta alguses. Bauroc AS on alates ühinemisest ühtlasi kontserni emaettevõtteks. Bauroc International AS osalused tütarfirmades Bauroc SIA, Bauroc UAB ja Jämerä Kivitalot OY liikusid Bauroc AS omandusse.

Eelneval majandusaastal oli kontserni emaettevõtteks Bauroc International AS ning võrreldavad 2017. aasta numbrid pärinevad Bauroc International AS 2017. majandusaasta aruandest. Aastaaruande lisades toodud emaettevõtte numbrid on 2017. aasta ning 2018. aasta esimese 6 kuu osas Bauroc AS kui eraldiseisva juriidilise isiku numbrid. Alates ühinemisest ehk 01.07.2018 on Bauroc AS kui emaettevõtte numbrid konsolideeritud koos ühendatud ettevõtete Roclite OÜ ja Bauroc International AS tulude ja kuludega. 31.12.2018 seisuga kajastuvad bilansis ühendava ja ühendatud ettevõtete numbrid konsolideerituna.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019.....
Signature/allkiri.....KPMG.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 10. MATERIAALNE PÕHIVARA

2017. a muutused (tuhandetes eurodes)	Maa, hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi-seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2016	8 754	17 913	34	567	13	3	27 284
Lisandunud:							
soetused ja parendused	91	219	18	58	19	6	411
lisandumised äriühendusest	3 162	3 974	19	0	78	0	7 233
Välja läinud:							
mahakandmised ja müük	-605	-8 000	-8	-177	-3	0	-8 792
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	-3 157	0	0	0	0	0	-3 157
Soetusmaksumus 31.12.2017	8 245	14 107	62	448	107	10	22 978
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	1 916	6 163	26	507	0	0	8 611
Lisandunud:							
aruandeperioodi kulum	600	1 309	7	31	0	0	1 947
lisandunud äriühendusest	173	283	4	0	0	0	460
Välja läinud:							
mahakandmised ja müük	0	-5 142	-6	-177	0	0	-5 325
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	-1 703	0	0	0	0	0	-1 703
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	986	2 612	30	361	0	0	3 990
Jääkmaksumus 31.12.2016	6 838	11 751	8	60	13	3	18 673
Jääkmaksumus 31.12.2017	7 259	11 494	32	87	107	10	18 989
2018. a muutused (tuhandetes eurodes)							
Soetusmaksumus 31.12.2017	8 245	14 107	62	448	107	10	22 978
Lisandunud:							
soetused ja parendused	47	320	2	41	146	-4	553
lisandumised äriühendusest	0	0	0	0	0	0	0
Välja läinud:							
mahakandmised ja müük	0	-3	-2	-18	0	0	-23
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	6	121	0	0	-128	-3	-3
Soetusmaksumus 31.12.2018	8 298	14 545	62	472	126	2	23 505
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	986	2 612	30	361	0	0	3 990
Lisandunud:							
aruandeperioodi kulum	480	1 017	7	32	0	0	1 536
lisandunud äriühendusest	0	0	0	0	0	0	0
Välja läinud:							
mahakandmised ja müük	0	-3	-1	-17	0	0	-22
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	1 466	3 626	36	376	0	0	5 504
Jääkmaksumus 31.12.2017	7 259	11 494	32	87	107	10	18 989
Jääkmaksumus 31.12.2018	6 833	10 919	26	96	126	2	18 001

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....KUP

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Põhivara müükidest tekkinud kasum on kajastatud muude äritulude ja kahjum muude ärikulude hulgas.

Kõik laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad põhivara tingimustele vastava vara soetamise, ehitamise või tootmisega kapitaliseeritakse lõpetamata ehituse soetusmaksumusse. Aruandeperioodil ega eelneval 2017. aastal laenuintresse ei kapitaliseeritud.

Informatsioon laenukohustuste tagatiseks seatud materiaalse põhivara jääkmaksumuse kohta on esitatud lisas 25.

LISA 11. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

2017. a muutused (tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2016	1 117	4 656	227	6 000
Lisandunud:				
soetused	2	0	53	54
lisandumised äriühendustest	8	0	0	8
Välja läinud:				
mahakandmised ja müük	0	-1 144	0	-1 144
Soetusmaksumus 31.12.2017	1 127	3 512	279	4 918
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2016	293	466	225	984
Lisandunud:				
aruandeperioodi amortisatsioon	75	0	18	93
lisandumised äriühendustest	2	0	0	2
Välja läinud:				
mahakandmised ja müük	0	-114	0	-114
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2017	370	351	243	965
Jääkmaksumus 01.01.2017	824	4 190	2	5 016
Jääkmaksumus 31.12.2017	757	3 161	35	3 952
2018. a muutused (tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2017	1 127	3 512	279	4 918
Lisandunud:				
soetused	0	0	70	70
Soetusmaksumus 31.12.2018	1 127	3 512	349	4 988
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2017	370	351	243	965
Lisandunud:				
aruandeperioodi amortisatsioon	79	0	19	98
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2018	450	351	262	1 063
Jääkmaksumus 31.12.2017	757	3 161	35	3 953
Jääkmaksumus 31.12.2018	677	3 161	87	3 925

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Kaubamärk

Jämerä kaubamärk on Soome kõige vanim ja enimmüüdud kivimaja kaubamärk aastast 1974. Ettevõtte jätkab Jämerä kaubamärgi alla kivimajade müügi äritegevust Soome turul ning on laiendanud tegevust ka Eesti ja Läti turgudele. Inimesed eelistavad järjest rohkem valmis lahendusi ning Jämerä liigub just mainitud suunas, mistõttu ettevõtte juhtkond on kindel Jämerä äritegevuse kontseptsiooni jätkuvuse osas. Seetõttu on Jämerä kaubamärgi amortisatsiooniperioodiks seatud 20 aastat.

Firmaväärtus

Bauroc AS konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastub firmaväärtus Bauroc AS aktsiate soetamisest summas 3 161 tuh. eurot. Bauroc AS kõige suuremaks väärtuseks on poorbetootodete tehas ning poorbetooni müük. Bauroc AS tehas on valminud 2001. aastal ning osaliselt moderniseeritud ning tootmisvõimsusi suurendatud 2006. aastal. Tegemist on kaasaegse tehasega, mis suudab olemasoleva seadmepargiga toota ja genereerida rahavoogu toodete müügist veel pikki aastaid. Kuna bauroc on kõige parema soojapidavusega kivitööde, siis pidevalt karmistuvate energiatõhususe normatiivide taustal võib eeldada, et antud tootele on turgu ka tulevikus.

Firmaväärtus jaguneb juriidiliste isikute vahel:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Bauroc AS	3 161	3 161
Bauroc SIA	0	0
KOKKU	3 161	3 161

Seisuga 1.1.2017, 31.12.2017 ja 31.12.2018 viis juhtkond läbi vara kaetava väärtuse testid Bauroc AS konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud firmaväärtustele.

Kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutusväärtuste leidmisel on kasutatud järgmisi põhieelduseid:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
WACC (%)	7,3%	8,0%
Terminalperiood (aastat)	15	15
Perpetuitedi kasvumäär (%)	0%	0%

Bauroc AS kaetava väärtuse testi tulemustele tehtud sensitiivsuse analüüs seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 näitab, et WACC kasvades 1% võrra samal ajal kui vaba rahavoo kahaneb 10% võrra ei teki firmaväärtuse allahindluse vajadust.

LISA 12. KASUTUSRENT

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Transpordivahendite kasutusrendi lepingute ennetähtaegse täitmise korral tuleb tasuda osamaksed kuni rendiperioodi lõpuni ja soovi korral võib liisinguandja küsida leppetrahvina kuni kuue kuu intressid. Juhtkonna hinnangul on leppetrahvi nõudmine liisinguandja poolt vähetõenäoline.

Aruandeaastal oli kasutusrendi maksete summa kokku 125 tuh eurot (2017: 127 tuhat eurot).

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tulevaste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest lepingutest (tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kuni 12 kuu jooksul	91	71
2-5 aasta jooksul	164	167
KOKKU	255	239

LISA 13. MAKSUVÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Käibemaks	256	497
Üksikisiku tulumaks	134	134
Töötuskindlustusmaks	13	9
Sotsiaalmaks	256	247
Muud maksuvõlad	63	21
KOKKU	721	908

LISA 14. MUUD VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	459	409
Intressikohustus	118	119
Muud võlad	46	198
Kokku	623	726

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 15. VÕLAKOHUSTUSED

Laenusaja	Kreditor	Alus- valuuta	(tuhandetes eurodes)						Intressimäär ja laenu tagastamise tähtaeg			
			Laenujääk 31.12.2018	Laenude tagasimaksed			Laenujääk 31.12.2017	Laenude tagasimaksed				
				kuni 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta		kuni 1 aasta		2-5 aastat	üle 5 aasta	
Pangalaenud												
Bauroc AS	Swedbank AS	EUR	0	0	0	0	3 794	3 794	0	0	4,0 % + 6 kuu EURIBOR	25.12.2018
Bauroc AS	Swedbank AS	EUR	0	0	0	0	590	590	0	0	4,0 % + 6 kuu EURIBOR	25.10.2018
Bauroc AS	AS LHV Pank	EUR	7 567	757	6 811	0	0	0	0	0	4,5 % + 6 kuu EURIBOR	25.10.2023
Bauroc SIA	Swedbank AS	EUR	0	0	0	0	1 757	1 757	0	0	4,0 % + 3 kuu EURIBOR	30.12.2018
Bauroc International AS	AS LHV Pank	EUR	0	0	0	0	1 063	1 063	0	0	7 % + 6 kuu EURIBOR	26.09.2018
Bauroc International AS	Swedbank AS	EUR	0	0	0	0	2 135	214	1 922	0	7 % + 6 kuu EURIBOR	20.11.2019
Kokku pangalaenud			7 567	757	6 811	0	9 339	7 417	1 922	0		
Muud laenukohustused												
Bauroc International AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	EUR	52	6	25	21	58	6	25	27	6%	31.03.2027
Roclite OÜ	Viru Keemia Grupp AS	EUR	0	0	0	0	50	50	0	0	4%	30.04.2018
Kokku muud laenukohustused			52	6	25	21	108	56	25	27		
Kokku			7 620	763	6 836	21	9 447	7 474	1 947	27		

Kehitvate laenulepingute olulisemateks tingimusteks on dividendide maksmise ning täiendavate finantskohustuste võtmise keeld ilma panga nõusolekuta.

Informatsioon tagatiste kohta on toodud lisas 25.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....KPMG

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 16. AKTSIAKAPITAL

Aktiakapital summas 4 155 tuhat eurot jaguneb 4 155 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 euro aktsia kohta.

Aruandeperioodil ja 2017. aastal dividende ei jaotatud.

Kontserni jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustuse kohta on informatsioon esitatud lisas 26.

LISA 17. RESERVID

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017	1.01.2017
Kohustuslik reservkapital	347	347	347
Kokku	347	347	347

Kohustusliku reservkapitali moodustamise põhimõtted on selgitatud lisas 1.

LISA 18. MÜÜGITULU

(tuhandetes eurodes)	2018	2017
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele	30 199	23 881
Eesti	7 123	7 170
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	23 075	16 711
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	280	204
Kokku	30 479	24 084
Tegevusaade lõikes		
Kaupade müük	27 311	22 040
Poorbetoontoodete müük	22 764	18 489
Vahendustooted	4 547	3 551
Teenuste müük	3 168	2 044
Valmistoodangu transport	720	542
Ehitusteenused	2 161	1 290
Muud teenused	287	212
Kokku	30 479	24 084

(tuhandetes eurodes)	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	7 123	7 170
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	23 075	16 711
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	280	204
Kokku	30 479	24 084

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....KPMG

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Müügitulu kajastamise ajastus

Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad

Poorbetoontoodete müük	22 764	18 489
Vahendustooted	4 547	3 551
Kindlal ajahetkel kajastatud müügitulu kokku	27 311	22 040

Klientidele aja jooksul üle antud kaubad ja teenused

Valmistoodangu transport	720	542
Ehitusteenused	2 161	1 290
Muud teenused	287	212
Aja jooksul kajastatud müügitulu kokku	3 168	2 044
Müügitulu kliendilepingutelt kokku	30 479	24 084

Kliendilepingute saldod (tuhandetes eurodes)

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

	31.12.2018	31.12.2017
Kliendilepingu kohustised	212	185
Kokku	212	185

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt Kontserni õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui Kontsern väljastab kliendile arve. Kliendilepingu kohustised on eelkõige seotud klientidelt ehitustööde eest saadud ettemaksuga, mille tulu kajastatakse aja jooksul. Kontserni juhtkond eeldab, et ehitustöödega seotud täitmata toimingukohustustele jaotatud tehinguhind kantakse järgmise ühe aasta jooksul tuludesse.

2018. aastal on kliendilepingu kohustistest müügituludesse kajastatud klientide ettemaksusid kokku summas 104 tuhat eurot.

Toimingukohustused ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Kontsern kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Müügitulu liik	Toimingukohustuse täitmine ja ajastus	Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt (kohaldatav alates 01.01.2018)	Müügitulu arvestuspõhimõtted IAS 18 kohaselt (kohaldatav enne 01.01.2018)
Poorbetoontoodete müük	Kontsern toodab poorbetoontooteid. Kliendid omandavad kontrolli poorbetoontoodete toodangu üle, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel arved genereeritakse ning tulu kajastatakse. Müüdid toodangule pakutakse osadele klientidele mahupõhiseid allahindlusi.	Tulu poorbetoontoodete müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitehing kliendiga on viidud lõpule.	Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

	Allahindluste arveldamine toimub vastavalt klientidega kokkulepitud tingimustele, kas kord aastas, poolaastas või aastas korra. Allahindluste arveldamine jääb samasse majandusaastasse.		
Vahendustooted	Kliendid omandavad kontrolli toodete üle hetkel, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel arved genereeritakse ning tulu kajastatakse. Müüdnud toodangule pakutakse osadele klientidele mahupõhiseid allahindlusi. Allahindluste arveldamine toimub vastavalt klientidega kokkulepitud tingimustele, kas kord aastas, poolaastas või aastas korra.	Tulu vahendustoodete müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitühing kliendiga on viidud lõpule.	Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.
Valmistoodangu transport	Kontsern pakub klientidele võimalust kasutada kontserni transporditeenust, millega toimetatakse valmistoodang kliendini. Osutatavad transporditeenused on olemuselt lühiajalised ning teenuseid osutatakse üldjuhul samas kalendrikuus. Teenuse osutamise järgselt arved genereeritakse ning tulu kajastatakse.	Tulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul.	Tulu teenustest kajastatakse teenuse osutamise jooksul.
Ehitusteenused	Kontsern osutab klientidele ehitusteenuseid. Töö eest tasu maksmine toimub üldjuhul töö iga etapi üleandmisel. Ehitustöid tehakse üldjuhul kliendi territooriumile kliendi koostatud projektsioonide alusel. Ehitustööde pikkus sõltub projektide keerukusest.	Tulu kajastatakse aja jooksul. Toimingukohustuse täitmise edenemist mõõdetakse sisendimeetodite alusel. Sisendimeetoditega kajastatakse müügitulu sisendite põhjal, mida Kontsern rakendab toimingukohustuse täitmiseks (näiteks tarbitud ressursid, kulunud töötunnid, tehtud kulutused), võrrelduna sisendite eeldatava koguhulgaga, mis on vajalik vastava toimingukohustuse täitmiseks.	Tulu teenuste müügist ehituslepingute täitmisel kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Juhul kui aruandekuupäevaks on väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemaks summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

BAUROC AS**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****LISA 19. MÜÜDUD TOODETE KULU**

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2018	2017
Tooraine ja materjal		8 857	7 184
Energia		1 518	1 329
Vahendustooted ja -teenused		2 317	1 955
Tööjõukulud	23	3 732	3 178
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 417	1 833
Muud kulud		3 175	1 973
Kokku		21 015	17 453

LISA 20. TURUSTUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2018	2017
Tööjõukulud	23	1 188	1 101
Transpordikulud		3 097	2 313
Põhivara kulum ja väärtuse langus		120	124
Reklaamikulud		524	483
Muud kulud		1 068	852
Kokku		5 997	4 873

LISA 21. ÜLDHALDUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2018	2017
Tööjõukulud	23	936	784
Põhivara kulum ja väärtuse langus		97	83
Muud kulud		869	822
Kokku		1 903	1 689

LISA 22. FINANTSTULUD JA -KULUD

(tuhandetes eurodes)	2018	2017
Intressikulud	530	704
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-43	-25
Muud finantstulud (-kulud)	-137	3 949
Kokku	-710	3 220

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 23. TÖÖJÕUKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2018	2017
Palgakulu		4 485	3 896
Sotsiaalmaksud		1 372	1 168
Tööjõukulud kokku	19,20,21	5 857	5 064
Töötajate keskmine arv		207	195
Töötajate keskmine arv töötamise liikide kaupa			
Töölepingu alusel töötav isik		205	193
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige		2	2

LISA 24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja kõigi eelpool nimetatud isikute kontrolli või olulise mõju alla kuuluvate ettevõtetega. Bauroc AS emattevõtte on Yaico AS, kellel on eraisikust omanikud, mistõttu Yaico AS ei kuulu eraldi konsolideerimisgruppi.

Bauroc AS nõukogu ja juhatuse liikmetele juhtorgani liikmeks olemise eest 2018. aastal tasu ei makstud.

Bauroc AS rendib Yaico AS käest kontoriruumi. Rendikulu kokku 2018. aastal oli 37 tuhat eurot (2017 aastal 38 tuhat eurot). Bauroc AS võlg ruumide rendi eest 31.12.2018 seisuga 26 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 4 tuhat eurot). Bauroc AS on juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt ostnud aruandeaastal nõustamisteenust summas 65,6 tuhat eurot, võlgnevus 31.12.2018 seisuga 6 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 6 tuhat eurot, millest 2 tuhat eurot Roclite OÜ vastu). Roclite OÜ on juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt ostnud aruandeaastal nõustamisteenust summas 16 tuhat eurot.

Bauroc AS on aruandeaastal andnud Yaico AS-le laenu summas 155 tuhat eurot ja tagasi on Yaico AS maksnud 18 tuhat ning arvestanud laenuintresse summas 17 tuhat eurot. Laenujääk 31.12.2018 seisuga 379 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 242 tuhat eurot). Intressivõlg 25 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 8 tuhat eurot). Bauroc AS debitoorne nõuekauba müügist Yaico AS vastu on 31.12.2018 seisuga 148 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 148 tuhat eurot).

Bauroc AS antud laen OOO Jamera'le 31.12.2018 seisuga on 255 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 293 tuhat eurot). Laen on antud rublades, laenujäägi muutus on seotud rubla kursi muutusega euro suhtes. Laenult on aruandeaastal arvestatud intresse summas 8 tuhat eurot ja intressnõue 31.12.2018 seisuga 41 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 39 tuhat eurot). OOO Jamera käest on aruandeaastal ostetud teenuseid summas 51 tuhat eurot. Bauroc AS kohustus OOO Jamera ees on 31.12.2018 seisuga 7 tuhat eurot ja nõue OOO Jamera vastu kauba müügist on 31.12.2018 seisuga 44 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 51 tuhat eurot).

Bauroc AS laenukohustus ettevõtte juhtorganistesse kuuluvate isikute ees on 31.12.2018 seisuga 720 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 1 120 tuhat eurot, millest 320 tuhat eurot Bauroc International AS vastu). Laenult on aruandeaastal arvestatud intresse 52 tuhat eurot. Intressi võlgnevus 31.12.2018 seisuga 68 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 80 tuhat eurot, millest 8 tuhat eurot Bauroc International AS vastu).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 25. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA

(tuh eurot)					
Pandi andja	Kellele panditud	Kohustuse saldo 31.12.2018	Tagatise tüüp	Tagatise kirjeldus	Vara tüüp
Bauroc AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	52	hüpoteek	Lääne-Virumaa, Rakvere vald, Andja küla, Paemurru	Kinnistu
				Ahtme mnt 145, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa	Kinnistu ja vallasvara
Bauroc AS	LHV Pank AS	7 567	hüpoteek, kommertsant	Lääne-Virumaa, Rakvere vald, Andja küla	Kinnistu ja vallasvara
				Jõelähtme vald, Manniva küla	Kinnistu
				Väike-Männiku 3, Tallinn	Kinnistu
Kokku		7 620			

Panditud varade bilansilised väärtused:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	23	57
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	3 795	1 764
Varud	2 438	3 502
Materiaalne põhivara	17 920	18 946
Immateriaalne põhivara	3 814	3 806
Kokku	27 990	28 075

Lisainfo laenukohustuste kohta on toodud lisas 15 ning panditud varade kohta lisas 10.

LISA 26. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 10 510 tuhat eurot. Dividendide maksmisel potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki, kuna aktsionäride varasemad sissemaksed omakapitali ületavad jaotamata kasumi summa.

Garantii

2001. aastal Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud maarendilepingu kohaselt on Bauroc AS-il õigus renditavat maad kasutada maa-ainese kaevandamiseks 25 aasta jooksul. Rendilepingu lõppemisel kohustub rentnik tagastama maa rekultiveerituna. Taastamise tingimused täpsustatakse kolm aastat enne rendilepingu lõppemist.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.06.2019.....
Signature/allkiri.....KPMG.....
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 27. EMAETTEVÖTTE FINANTSINFORMATSIOON

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused.

Emaettevõtte Bauroc AS finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	23	5
Nõuded ostjate vastu	2 383	1 358
Muud nõuded ja ettemaksed	1 402	1 188
Varud	2 438	1 773
Kokku käibevara	6 246	4 325
Põhivara		
Investeeringud tütarettevõtetesse	876	0
Pikajalised nõuded	926	7 844
Materiaalne põhivara	17 920	12 329
Immateriaalne põhivara	3 814	22
Kokku põhivara	23 535	20 195
KOKKU VARAD	29 782	24 520
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	763	4 383
Võlad hankijatele	3 731	2 802
Muud võlad	902	804
Kokku lühiajalised kohustused	5 396	7 990
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused	7 577	800
Muud pikaajalised võlad	275	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 852	805
KOKKU KOHUSTUSED	13 248	8 795
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	4 155	4 155
Kohustuslik reservkapital	354	296
Jaotamata kasum (-kahjum)	12 026	11 274
KOKKU OMAKAPITAL	16 535	15 725
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	29 782	24 520

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emaettevõtte Bauroc AS koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	2018	2017
Müügitulu	19 388	14 911
Müüdud toodangu kulu	-14 296	-10 877
Brutokasum (-kahjum)	5 092	4 034
Turustuskulud	-2 692	-2 115
Üldhalduskulud	-1 390	-985
Muud äritulud	0	2
Muud ärikulud	-67	-49
Ärikasum (-kahjum)	943	887
Finantstulud	210	125
Finantskulud	-513	-343
Neto finantstulud (-kulud)	-304	-218
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	639	669
Tulumaksukulu		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	639	669
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum) kokku	639	669

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emaettevõtte Bauroc AS rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	2018	2017
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	639	669
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 310	1 036
Kahjum immateriaalse põhivara müügist	0	-2
Kahjum valuutakursi muutusest	22	0
Intressitulud	-202	262
Intressikulud	371	120
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-399	-974
Varude muutus	-200	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67	-199
Kokku rahavood äritegevusest	1 475	921
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-493	-270
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4
Antud laenud	-2 097	-187
Antud laenude tagasimaksed	1 511	50
Laekunud intressid	20	0
Kokku rahavood investeerimisest	-1 058	-403
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	9 878	686
Tagasi makstud laenud	-9 892	-982
Makstud intressid	-385	-221
Kokku rahavood finantseerimisest	-399	-517
Puhas rahavoog	18	1
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	5	4
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	23	5

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emaettevõtte Bauroc AS omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
Saldo seisuga 01.01.2017	4 155	0	296	10 605	15 056
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)				669	669
Saldo seisuga 31.12.2017	4 155	0	296	11 274	15 725
Lisandunud äriühendlustest			58	113	171
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)				639	639
Saldo seisuga 31.12.2018	4 155	0	354	12 026	16 535
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline maksumus	-876				-876
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	4 446	0	0	-4 895	-449
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2018	7 725	0	354	7 131	15 210

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

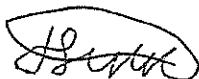
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

JUHATUSE ALLKIRJAD

Bauroc AS juhatus on koostanud 2018. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

12.06.2019



Ivar Sikk
Juhatuseliige



Toomas Nilson
Juhatuseliige



Karmo Kapstas
Juhatuseliige



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bauroc AS aktsionäridele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Bauroc AS (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2018, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 7 kuni 50 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis konsolideeritud raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja



sellise sisekontrolli eest, mida juhatuse peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatuse kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatuse kavatsed kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduure ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väärarvamust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.



Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.



Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

13.06.2019

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

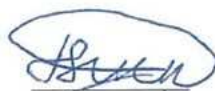
(tuhandetes eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 127
2018. aasta konsolideeritud puhaskasum	1 383
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2018	10 510

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte maksta.

Ivar Sikk

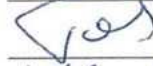
Juhatus liige



12. juuni 2019

Toomas Nilson

Juhatus liige



12. juuni 2019

Karmo Kapstas

Juhatus liige



12. juuni 2019

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Bauroc AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Yaico AS

Isiku- või registrikood:	10004996
Aadress:	Tallinn
Aktsiate liik:	Lihtaktsia
Aktsiate arv:	4 155 000
Aktsiate nimiväärtus:	10
Aktsiate omandamise aeg:	08.08.2005

Tegevusalade loetelu

	Müügitulu (tuhat EUR)	Müügitulu %
Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2018 tegevusalad		
Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)	22 764	75%

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.– 31.12.2019

Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	17301000	89.24%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1572000	8.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3295050
Faks	+372 3295051
E-posti aadress	bauroc@bauroc.ee
Veebilehe aadress	www.bauroc.ee