

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Finance Management osaühing

**registrikood:** 10702750

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 44/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6141460

**faks:** +372 6141469

**e-posti aadress:** info@fim.ee

**veebilehe aadress:** www.five.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad         | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Finance Management OÜ põhitegevusalaks on ettevõtetele raamatupidamisteenuse osutamine.

2018. aasta müügituluks kujunes 240 230 eurot ja kasumiks 4714 eur.

Majandusaasta jooksul on arendatud ärikontakte suundades, mis on seotud tegevushaarde laiendamisega. Sõlmitud on vastavaid lepinguid ning on tekkinud kindel klientuur. Järgmisel majandusaastal on suunaks tegevusalade laiendamine, siseturu osatähtsuse suurendamine ning uute ärikontaktide loomine.

Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline, juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal tasu arvestatud. Juhatuse liikmetele nende lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 8 006         | 8 016         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 251        | 31 093        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>50 257</b> | <b>39 109</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 311         | 4 090         | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 17 484        | 12 984        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 795</b> | <b>17 074</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>70 052</b> | <b>56 183</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 7 399         | 7 475         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31 696        | 22 465        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>39 095</b> | <b>29 940</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>39 095</b> | <b>29 940</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 225        | 10 225        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 023         | 1 023         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 995        | 9 056         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 714         | 5 939         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 957</b> | <b>26 243</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>70 052</b> | <b>56 183</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 240 230      | 198 608      | 8       |
| Muud äritulud                               | 70           | 5 597        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -101 588     | -108 101     | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -130 699     | -87 304      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 184       | -2 194       |         |
| Muud ärikulud                               | -91          | -118         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 738</b> | <b>6 488</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 024       | -549         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 714</b> | <b>5 939</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 714</b> | <b>5 939</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Koostatakse väikeettevõtja aruanne.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 191,73 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 191,73

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 4 782        | 0            |
| Kassa             | 3 224        | 8 016        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 006</b> | <b>8 016</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 22 569        | 22 569         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 22 569        | 22 569         |
| Muud nõuded                       | 8 030         | 8 030          |
| Viitlaekumised                    | 8 030         | 8 030          |
| Ettemaksed                        | 217           | 217            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 217           | 217            |
| muud                              | 11 435        | 11 435         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>42 251</b> | <b>42 251</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 19 470        | 19 470         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 470        | 19 470         |
| Muud nõuded                       | 628           | 628            |
| Viitlaekumised                    | 628           | 628            |
| Ettemaksed                        | 1 721         | 1 721          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 531         | 1 531          |
| Muud makstud ettemaksed           | 190           | 190            |
| muud                              | 9 274         | 9 274          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31 093</b> | <b>31 093</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 5 497         | 1 753        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 221         | 862          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 69            |              |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 214         | 1 967        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 154           | 95           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 225           | 133          |
| Intress                                       | 21            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 401</b> | <b>4 810</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 15 271                     | 15 271             | 2 599                       | 17 870  |
| Akumuleeritud kulum      | -8 987                     | -8 987             | -2 599                      | -11 586 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 284                      | 6 284              | 0                           | 6 284   |
|                          |                            |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      | -2 194                     | -2 194             |                             | -2 194  |
|                          |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 15 271                     | 15 271             | 2 599                       | 17 870  |
| Akumuleeritud kulum      | -11 181                    | -11 181            | -2 599                      | -13 780 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 4 090                      | 4 090              | 0                           | 4 090   |
|                          |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 405                        | 405                |                             | 405     |
| Muud ostud ja parendused | 405                        | 405                |                             | 405     |
| Amortisatsioonikulu      | -2 184                     | -2 184             |                             | -2 184  |
|                          |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 15 676                     | 15 676             | 2 599                       | 18 275  |
| Akumuleeritud kulum      | -13 365                    | -13 365            | -2 599                      | -15 964 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 311                      | 2 311              | 0                           | 2 311   |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                | Kokku  |
|---------------------|--------------------|----------------|--------|
|                     | Arenguväljaminekud | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 228              | 9 756          | 12 984 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0              |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 228              | 9 756          | 12 984 |
|                     |                    |                |        |
|                     |                    |                |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 228              | 9 756          | 12 984 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0              |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 228              | 9 756          | 12 984 |
|                     |                    |                |        |
| Ostud ja parendused |                    | 4 500          | 4 500  |
|                     |                    |                |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 228              | 14 256         | 17 484 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0              |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 228              | 14 256         | 17 484 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 726         | 6 726          |
| Võlad töövõtjatele               | 7 164         | 7 164          |
| Maksuvõlad                       | 10 401        | 10 401         |
| Muud võlad                       | 7 405         | 7 405          |
| Muud viitvõlad                   | 7 405         | 7 405          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 696</b> | <b>31 696</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 014         | 6 014          |
| Võlad töövõtjatele               | 7 621         | 7 621          |
| Maksuvõlad                       | 4 810         | 4 810          |
| Muud võlad                       | 3 307         | 3 307          |
| Muud viitvõlad                   | 3 307         | 3 307          |
| Saadud ettemaksed                | 713           | 713            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 713           | 713            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 465</b> | <b>22 465</b>  |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |                |                |
| Eesti                                          | 221 551        | 181 211        |
| Soome                                          | 18 679         | 17 397         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>     | <b>240 230</b> | <b>198 608</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>240 230</b> | <b>198 608</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |                |                |
| 69202 - Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 240 230        | 198 608        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>240 230</b> | <b>198 608</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018            | 2017            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                            | -21 369         | -21 431         |
| <b>Energia</b>                         | <b>-1 922</b>   | <b>-2 646</b>   |
| Kütus                                  | -1 922          | -2 646          |
| Mitmesugused bürookulud                | -4 402          | -4 082          |
| Koolituskulud                          | -239            | -1 996          |
| Tarkvara rent, arvutustehnika kulu     | -48 767         | -45 494         |
| Konsultatsioonid                       | -2 223          | -3 018          |
| Sideteenused                           | -3 328          | -2 792          |
| Transpordi kulud                       | -88             | -152            |
| Reklaami ja müügikulud                 | -2 472          | -11 439         |
| Kindlustus                             | -1 725          | -1 053          |
| Auto kasutusrent                       | -6 984          | -9 114          |
| Muud                                   | -8 069          | -4 884          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-101 588</b> | <b>-108 101</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018            | 2017           |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -97 916         | -64 133        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -32 783         | -23 171        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-130 699</b> | <b>-87 304</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7               | 7              |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 749      | 197        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018  |        | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 56    | 3 644  | 5 436  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2018  | 2017 |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 000 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

**Finance Management osaühing (registrikood: 10702750) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTI KESAMAA       | Juhatuse liige     | 04.10.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 995        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 714         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 709</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 19 709        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 709</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 240230          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Anti Kesamaa   | 36006080340                               | Eesti             | 10225 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 6141460 |
| Faks              | +372 6141469 |
| E-posti aadress   | info@fim.ee  |
| Veebilehe aadress | www.five.ee  |