

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Miiaste Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10039821

küla: Peri küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63218

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: miiastepou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Intressitulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Miiaste Põllumajanduslik Osühing asub Põlva maakonnas Põlva vallas.

Ettevõtte põhitootmisharuks on veisekasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on sööda tootmine loomakasvatusele.

Miiaste Põllumajandusliku Osühingu 2018.a. realiseerimise müügitulu oli 931 tuhat eurot, mis suurenes 80 tuhat eurot võrreldes eelmise aastaga. 2018. a. realiseerisime piima 2124 tonni, kaubalisuseks kujunes 98%.

Piima müügist laekus 704 tuhat eurot, mis on 21 tuhat eurot suurem kui 2017.a.

Veiseliha kogutoodang oli 8 tonni, see on 1 tonni rohkem võrreldes eelneva aastaga. Lihaks realiseeriti 30 looma.

Veiste arv oli aasta lõpuks 399 pead, võrreldes eelmise aastaga suurenes veiste arv 34 pea võrra, sh. lehmade arv oli aasta lõpul 228 pead.

Ettevõttes töötas 2018.a. keskmiselt 8 töötajat, tööjõukulud olid 123 tuhat eurot.

Ettevõtte bilansimaht oli 2018. a. lõpu seisuga 1,7 milj eurot, mis suurenes võrreldes 2017. aastaga 0,33 milj euro võrra. Ettevõtte lühiajalised ja pikaajalised kohustused suurenesid 111 tuhande euro võrra. Miiaste Põllumajandusliku Osühingu kasum oli 2018. a. 239 tuhat eurot.

2018 a. suuremaks investeeringuks oli uue silohoidla ehitus. 2019.a. jätkatakse põhitegevussuundade arendamisega.

	2018	2017
Omakapitali puhaskasumi tootlus = (puhaskasum/omakapital)	31,14	29,34
Vara puhaskasumi tootlus = (puhaskasum/varad)	14,09	11,52
Raha keskmine laekumisaeg = (debitoorne võlgnevus/netokäive)x360	195,62	126,52
Kreditoorse võlgnevuse makseae = (kreditoorne võlgnevus7kaubakulu)x360	106,82	108,67
Põhivara käibekordaja = (netokäive/põhivara jääkmaksumus)	0,85	0,96
lühiajaliste kohustuste kattekordaja = (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,93	1,64
vara käibekordaja = (netokäive/vara)	0,55	0,63

Eero Timmermann

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	300	31	2
Nõuded ja ettemaksed	530 058	382 590	3
Varud	76 832	74 602	4
Bioloogilised varad	512	3 952	7
Kokku käibevarad	607 702	461 175	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 639	2 639	
Nõuded ja ettemaksed	43 000	43 000	3
Materiaalsed põhivarad	721 513	576 677	6
Bioloogilised varad	327 147	267 144	7
Kokku põhivarad	1 094 299	889 460	
Kokku varad	1 702 001	1 350 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 860	106 410	9
Võlad ja ettemaksed	177 799	172 997	10
Eraldised	950	950	
Kokku lühiajalised kohustised	315 609	280 357	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	616 445	540 073	9
Kokku pikaajalised kohustised	616 445	540 073	
Kokku kohustised	932 054	820 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 880	29 880	14
Kohustuslik reservkapital	11 559	11 559	
Muud reservid	328 729	328 729	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 037	4 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 742	155 572	
Kokku omakapital	769 947	530 205	
Kokku kohustised ja omakapital	1 702 001	1 350 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	931 332	851 331	15
Muud äritulud	167 446	158 502	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-13 670	-52 746	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-107 486	-125 969	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-29 482	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-509 615	-414 638	17
Mitmesugused tegevuskulud	-3 591	-6 150	18
Tööjõukulud	-123 375	-126 867	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 487	-69 263	
Muud ärikulud	-3 049	-4 201	20
Ärikasum (kahjum)	258 505	180 517	
Intressitulud	1 075	1 006	22
Intressikulud	-19 838	-19 687	21
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6 264	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 742	155 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 742	155 572	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	258 505	180 517	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	79 487	69 264	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-30 331	-26 235	
Muud korrigeerimised	62 097	-610 864	
Kokku korrigeerimised	111 253	-567 835	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150 491	-288 257	
Varude muutus	1 210	67 982	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 660	22 444	
Makstud intressid	-19 696	-19 701	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-138 013	-153 528	9
Kokku rahavood äritegevusest	67 428	-758 378	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-266 083	-10 699	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	72 091	27 500	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-150	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	20 032	145 639	6
Antud laenud	0	-44 936	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-173 960	117 354	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	228 225	707 568	
Saadud laenude tagasimaksed	-81 081	-34 705	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 343	-32 210	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106 801	640 653	
Kokku rahavood	269	-371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31	402	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	269	-371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	300	31	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	29 880	11 559	328 729	254 469	624 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)				155 572	155 572
Muud muutused omakapitalis				-250 004	-250 004
31.12.2017	29 880	11 559	328 729	160 037	530 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)				239 742	239 742
31.12.2018	29 880	11 559	328 729	399 779	769 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miiaste POÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida omakorda täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Miiaste POÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2017. a muutused	oli	on	vahe
-üksikisiku tulumaks	7213	5931	1282
- kohust. kogumispension	305	184	121
- töötuskindl.maksed	588	463	125

2. Lisa 10

- võlad töövõtjatele	9013	10541	-1528
- maksuvõlad	33336	31808	1528

Raha

Bilansikirjel "raha" on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode summana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestusel on kasutatud FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille maksumus on alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Amortisatsiooni vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3% aastas
- Masinad ja seadmed 15 -20% aastas
- Muu inventar 25% aastas
- Autod 30% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt karuamiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistenalaenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses - s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud liigitatakse kulu funktsioonide kaupa vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2.

Maksustamine

Eestis tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või milla need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud ettevõtte omanike, tegev-ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	13	13
Arvelduskonto	287	18
Kokku raha	300	31

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	506 064	506 064		
Ostjatelt laekumata arved	506 525	506 525		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-461	-461		
Muud nõuded	66 841	23 841	43 000	
Laenunõuded	43 000		43 000	
Intressinõuded	2 080	2 080		
Viitlaekumised	21 761	21 761		
Ettemaksed	153	153		
Tulevaste perioodide kulud	127	127		
Muud makstud ettemaksed	26	26		
Kokku nõuded ja ettemaksed	573 058	530 058	43 000	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	299 195	299 195		
Ostjatelt laekumata arved	300 924	300 924		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 729	-1 729		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 936	1 936		
Muud nõuded	67 136	24 136	43 000	
Laenunõuded	43 000		43 000	
Intressinõuded	1 006	1 006		
Viitlaekumised	23 130	23 130		
Ettemaksed	57 323	57 323		
Tulevaste perioodide kulud	285	285		
Muud makstud ettemaksed	57 038	57 038		
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 590	382 590	43 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	10 724	14 198
vedelkütus	401	401
ostusööt ja -seeme	10 323	13 797
Lõpetamata toodang	19 374	0
lõpetamata toodang	19 374	0
Valmistoodang	46 734	60 404
taimekasvatustoodang	46 734	60 404
Kokku varud	76 832	74 602

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 247	18 298
Üksikisiku tulumaks	3 351	5 931
Erisoodustuse tulumaks	2	69
Sotsiaalmaks	2 818	6 254
Kohustuslik kogumispension	120	184
Töötuskindlustusmaksed	285	463
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	304	609
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 127	31 808

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	254 092	570 802	895 879	1 720 773
Akumuleeritud kulum		-219 868	-625 018	-844 886
Jääkmaksumus	254 092	350 934	270 861	875 887
Ostud ja parendused		10 699	10 700	21 399
Amortisatsioonikulu		-27 233	15 822	-11 411
Müügid			-59 118	-59 118
Ümberliigitamised	-250 080			-250 080
Muud ümberliigitamised	-250 080			-250 080
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 012	581 501	847 461	1 432 974
Akumuleeritud kulum		-247 101	-609 196	-856 297
Jääkmaksumus	4 012	334 400	238 265	576 677
Ostud ja parendused		255 130	10 954	266 084
Amortisatsioonikulu		-33 758	70 777	37 019
Müügid	-8		-158 259	-158 267
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 004	836 631	700 156	1 540 791
Akumuleeritud kulum	0	-280 859	-538 419	-819 278
Jääkmaksumus	4 004	555 772	161 737	721 513

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	91	
Masinad ja seadmed	72 000	26 235
Kokku	72 091	26 235

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	813	813
Müügid	-7 258	-7 258
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 909	10 909
Muud muutused	-512	-512
31.12.2017	3 952	3 952
Müügid	-12 258	-12 258
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 946	8 946
Muud muutused	-128	-128
31.12.2018	512	512
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	283 199	283 199
Soetused	113 050	113 050
Müügid	-191 124	-191 124
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	74 763	74 763
Muud muutused	-12 744	-12 744
31.12.2017	267 144	267 144
Soetused	164 050	164 050
Müügid	-234 840	-234 840
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80 729	80 729
Muud muutused	50 064	50 064
31.12.2018	327 147	327 147
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	190 882	155 490
Kokku	190 882	155 490

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	6 211	6 211		3%	EUR	2019
SEB Liising	3 958	2 490	1 468	1,4%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	10 169	8 701	1 468			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	44 103	29 256	14 847	3%	EUR	2019
SEB Liising	6 409	2 453	3 956	1,4%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	50 512	31 709	18 803			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	72 851	122 639
Kokku	72 851	122 639

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	57 088	57 088						
Lühiajalised laenud kokku	57 088	57 088						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud isikult	684 259	70 816	613 443		2,5%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	684 259	70 816	613 443					
Kapitalirendikohustised kokku	10 169	8 701	1 468					8
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	1 789	255	1 534					
Muud laenukohustised kokku	1 789	255	1 534					
Laenukohustised kokku	753 305	136 860	616 445					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Agron Halduse OÜ	593 926	74 445	519 481		2,5%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	593 926	74 445	519 481					
Kapitalirendikohustised kokku	50 512	31 709	18 803					8
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	2 045	256	1 789					
Muud laenukohustised kokku	2 045	256	1 789					
Laenukohustised kokku	646 483	106 410	540 073					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	4 004	4 012
Ehitised	555 772	334 401
Masinaid ja seadmed	161 737	238 264
Kokku	721 513	576 677

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	151 217	151 217	
Võlad töövõtjatele	10 910	10 910	11
Maksuvõlad	10 127	10 127	5
Muud võlad	3 945	3 945	
Intressivõlad	142	142	
Dividendivõlad	3 803	3 803	
Saadud ettemaksed	1 600	1 600	
Muud saadud ettemaksed	1 600	1 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 799	177 799	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	125 164	125 164	
Võlad töövõtjatele	10 541	10 541	11
Maksuvõlad	31 808	31 808	5
Muud võlad	3 884	3 884	
Dividendivõlad	3 803	3 803	
Muud viitvõlad	81	81	
Saadud ettemaksed	1 600	1 600	
Muud saadud ettemaksed	1 600	1 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 997	172 997	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	9 898	9 453
Puhkusekohustus	1 012	1 088
Kokku võlad töövõtjatele	10 910	10 541

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	319 823	128 030
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 956	32 007
Kokku tingimuslikud kohustised	399 779	160 037

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused põllumajandustootjale	44 391	-153 528	132 267	23 130
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 391	-153 528	132 267	23 130
Kokku sihtfinantseerimine	44 391	-153 528	132 267	23 130
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused põllumajandustootjale	23 130	-138 013	135 848	20 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 130	-138 013	135 848	20 965
Kokku sihtfinantseerimine	23 130	-138 013	135 848	20 965

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	29 880	29 880
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	912 622	842 951
Leedu	18 710	6 500
Läti	0	1 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	931 332	851 331
Kokku müügitulu	931 332	851 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
piimakarjakasvatus	704 137	683 526
Loomade hulgimüük	208 927	167 047
teraviljakasvatus	15 970	0
muu müügitulu	2 298	758
Kokku müügitulu	931 332	851 331

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	30 331	26 235
Tulu sihtfinantseerimisest	135 848	132 267
Muud	1 267	0
Kokku muud äritulud	167 446	158 502

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 777	0
Energia	18 006	29 749
Elektrienergia	17 528	19 271
Kütus	478	10 478
Transpordikulud	0	878
Maarent	17 463	17 609
sööt ja seeme	312 091	213 499
seadmete hooldus ja varuosad	43 986	31 891
hoonete ja rajatiste remondimaterjalid	2 620	5 717
mitmesugused teenused	5 705	11 292
loomatervishoiukulud	7 178	8 276
kulud loomakasvatustoodangule	85 054	95 727
Muud	15 735	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	509 615	414 638

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 630	1 900
Koolituskulud	0	269
Riiklikud ja kohalikud maksud	160	388
sõiduauto kulud	0	358
juriidilised kulud	0	1 936
Muud	801	1 299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 591	6 150

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	95 953	96 300
Sotsiaalmaksud	27 422	30 567
Kokku tööjõukulud	123 375	126 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 817	3 326
Liikmemaksud	391	341
MKS alusel nõuded	709	104
Muud	132	430
Kokku muud ärikulud	3 049	4 201

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-19 025	-17 960
Intressikulu kapitalirendilt	-813	-1 727
Kokku intressikulud	-19 838	-19 687

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	1 075	1 006
Kokku intressitulud	1 075	1 006

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agron Halduse OÜ
--	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		684 562	31 786	594 023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	550 726	44 612	369 992	35 744

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Agron Halduse OÜ	171 137	80 825	2,5%	EUR	2022

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Agron Halduse OÜ		624 926	31 001	2,5%	EUR	2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Äriühendused	43 000			2,5%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	5 512	750	3 070	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	428 251	867 752	256 324	818 676

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2019

Miiaste Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10039821) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	04.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 742
Kokku	399 779
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	399 779
Kokku	399 779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	704137	75.61%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	208927	22.43%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	18268	1.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andu Haidak	36708286517		228 EUR (Lihtomand)
Ida Toom	21.07.1909	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Leonid Dudarev	35409016516		36 EUR (Lihtomand)
Rein Laine	13.06.1945	Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Silver Noorhanni	34308036510		168 EUR (Lihtomand)
Adiste Grupp OÜ	12178855	Eesti	72 EUR (Lihtomand)
Agron Halduse OÜ	11407992	Eesti	29064 EUR (Lihtomand)
Aigar Parman	36703116525	Eesti	120 EUR (Ühisomand)
Margit Parman	47504086036	Eesti	120 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035362
E-posti aadress	miiastepou@gmail.com