

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Käokella tee 1a korteriühistu

registrikood: 80474930

e-posti aadress: kaokella1a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Detailne tulu-kulu aruanne	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Käokella tee 1a asutati mittetulundusühinguna 12.jaanuar 2018.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Rae vallas Järvekülas Käokella tee 1a kinnistul asuvate seitsme ridaelamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Ühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Aastal 2018 loodi ühistu ja sõlmiti teenusepakkujatega vajalikud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 282	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 029	0	2
Kokku käibevarad	8 311	0	
Kokku varad	8 311	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 331	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 331	0	
Kokku kohustised	5 331	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 981	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	7
Kokku netovara	2 980	0	
Kokku kohustised ja netovara	8 311	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 840	0	
Muud tulud	1 056	0	
Kokku tulud	8 896	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 056	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 841	0	
Kokku kulud	-8 897	0	
Põhitegevuse tulem	-1	0	7
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 803	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 105	0
Kokku rahavood põhitegevusest	301	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 981	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 981	0
Kokku rahavood	3 282	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 282	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 282	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 981	0	2 981
31.12.2018	2 981	-1	2 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 515	4 515	
Ostjatelt laekumata arved	4 515	4 515	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	226	226	3
Ettemaksed	288	288	
Muud makstud ettemaksed	288	288	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 029	5 029	
	12.01.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		12.01.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	226	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 331	5 331
Kokku võlad ja ettemaksed	5 331	5 331
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu puudus 2018 aastal.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 803	0	0	0

Lisa 7 Detailne tulu-kulu aruanne

2018.a.	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	13 784	13 781	2
vesi,kanalisatsioon	10 017	10 016	1

elektter	796	795	1
prügivedu	2 971	2 971	0
	Kogumised	Kasutamised	Tulem
Muud teenused	8893	8896	-4
Haldusteenus	3049	3068	-19
Heakord	841	869	-28
Tehnohoodus	2067	2088	-21
tööd krt-s	150	150	0
Jooksvad tööd	416	352	64
kindlustus	1314	1314	0
remonditasud/kindlustushüvitis	1056	1056	0
Tulem 31.12.2018	-1		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Käokella tee 1a/1 - 01 Rae vald	672 EUR
Käokella tee 1a/1 - 02 Rae vald	423 EUR
Käokella tee 1a/1 - 03 Rae vald	993 EUR
Käokella tee 1a/1 - 05 Rae vald	641 EUR
Käokella tee 1a/1 - 06 Rae vald	669 EUR
Käokella tee 1a/1 - 07 Rae vald	664 EUR
Käokella tee 1a/1 - 04 Rae vald	418 EUR
Käokella tee 1a/2 - 01 Rae vald	1271 EUR
Käokella tee 1a/2 - 02 Rae vald	1143 EUR
Käokella tee 1a/2 - 03 Rae vald	810 EUR
Käokella tee 1a/2 - 04 Rae vald	634 EUR
Käokella tee 1a/2 - 05 Rae vald	814 EUR
Käokella tee 1a/2 - 06 Rae vald	725 EUR
Käokella tee 1a/2 - 07 Rae vald	752 EUR
Käokella tee 1a/3 - 01 Rae vald	1024 EUR
Käokella tee 1a/3 - 02 Rae vald	770 EUR
Käokella tee 1a/3 - 03 Rae vald	675 EUR
Käokella tee 1a/3 - 04 Rae vald	870 EUR
Käokella tee 1a/3 - 05 Rae vald	802 EUR
Käokella tee 1a/3 - 06 Rae vald	838 EUR
Käokella tee 1a/3 - 07 Rae vald	988 EUR
Käokella tee 1a/4 - 01 Rae vald	714 EUR
Käokella tee 1a/4 - 02 Rae vald	534 EUR
Käokella tee 1a/4 - 03 Rae vald	548 EUR
Käokella tee 1a/4 - 04 Rae vald	632 EUR
Käokella tee 1a/4 - 05 Rae vald	600 EUR
Käokella tee 1a/4 - 06 Rae vald	670 EUR
Käokella tee 1a/4 - 07 Rae vald	379 EUR
Käokella tee 1a/5 - 01 Rae vald	485 EUR
Käokella tee 1a/5 - 02 Rae vald	597 EUR
Käokella tee 1a/5 - 03 Rae vald	393 EUR
Käokella tee 1a/5 - 04 Rae vald	539 EUR
Käokella tee 1a/5 - 05 Rae vald	497 EUR
Käokella tee 1a/5 - 06 Rae vald	503 EUR
Käokella tee 1a/5 - 07 Rae vald	513 EUR
Käokella tee 1a/6 - 01 Rae vald	312 EUR
Käokella tee 1a/6 - 02 Rae vald	425 EUR
Käokella tee 1a/6 - 03 Rae vald	435 EUR
Käokella tee 1a/6 - 04 Rae vald	344 EUR
Käokella tee 1a/6 - 05 Rae vald	445 EUR
Käokella tee 1a/6 - 06 Rae vald	374 EUR
Käokella tee 1a/6 - 07 Rae vald	397 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Käokella tee 1a/7 - 03 Rae vald	335 EUR
Käokella tee 1a/7 - 01 Rae vald	301 EUR
Käokella tee 1a/7 - 02 Rae vald	257 EUR
Käokella tee 1a/7 - 04 Rae vald	286 EUR
Kokku:	28111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2019

Rae vald, Järveküla, Käokella tee 1a korteriühistu (registrikood: 80474930) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TAAL	Juhatuse liige	25.09.2019
MARGUS SAAR	Juhatuse liige	25.09.2019
KRISTIN TUISEK	Juhatuse liige	25.09.2019
VLADISLAV PETROVITŠ	Juhatuse liige	26.09.2019
TRIIN VISNAPUU-SEPP	Juhatuse liige	30.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaokella1a@gmail.com