

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 8 korteriühistu

registrikood: 80149331

telefon: +372 7992464 H.Rebane, +372 51934931, +372 5288145 H.Rebane,
+372 58045979, +372 56456269

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 13 moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 13 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2018 paigaldati veepehmendusseade.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 792	0
Nõuded ja ettemaksed	6 895	133 907
Kokku käibevarad	10 687	133 907
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	497 997	513 915
Kokku põhivarad	497 997	513 915
Kokku varad	508 684	647 822
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 232	14 232
Võlad ja ettemaksed	2 412	130 256
Kokku lühiajalised kohustised	16 644	144 488
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	483 765	499 683
Kokku pikaajalised kohustised	483 765	499 683
Kokku kohustised	500 409	644 171
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 522	1 522
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 129	19 639
Aruandeaasta tulem	4 624	-17 510
Kokku netovara	8 275	3 651
Kokku kohustised ja netovara	508 684	647 822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 584	18 297
Annetused ja toetused	4 800	0
Muud tulud	1 560	631
Kokku tulud	19 944	18 928
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 065
Mitmesugused tegevuskulud	-2 235	-19 388
Tööjõukulud	-2 459	-2 551
Muud kulud	0	-497
Kokku kulud	-4 694	-32 501
Põhitegevuse tulem	15 250	-13 573
Intressikulud	-10 626	-3 937
Aruandeaasta tulem	4 624	-17 510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 250	-13 573
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	151 473	-126 463
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-136 387	127 508
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-501 337
Muud rahavood põhitegevusest	0	-190
Kokku rahavood põhitegevusest	30 336	-514 055
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	517 465
Saadud laenude tagasimaksed	-15 918	-15 932
Makstud intressid	-10 626	-3 937
Laekunud osakapital	0	257
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 544	497 853
Kokku rahavood	3 792	-16 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	16 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 792	-16 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 792	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 265	19 639	20 904
Aruandeaasta tulem		-17 510	-17 510
Muud muutused netovaras	257		257
31.12.2017	1 522	2 129	3 651
Aruandeaasta tulem		4 624	4 624
31.12.2018	1 522	6 753	8 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlva Ehitajate 13 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	3 792	0
Kokku raha	3 792	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	497 997	14 232	483 765	
Pikaajalised laenud kokku	497 997	14 232	483 765	
Laenukohustised kokku	497 997	14 232	483 765	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	513 915	14 232	499 683	
Pikaajalised laenud kokku	513 915	14 232	499 683	
Laenukohustised kokku	513 915	14 232	499 683	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 879	1 918
Sotsiaalmaksud	580	633
Kokku tööjõukulud	2 459	2 551

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 879	1 918

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1250 EUR
korter 2	2153 EUR
korter 3	1649 EUR
korter 4	2153 EUR
korter 5	1675 EUR
korter 6	2163 EUR
korter 7	2176 EUR
korter 8	2176 EUR
korter 9	2556 EUR
korter 10	2156 EUR
korter 11	2602 EUR
korter 12	2173 EUR
korter 13	2150 EUR
korter 14	2166 EUR
korter 15	2156 EUR
korter 16	2559 EUR
korter 17	2160 EUR
korter 18	2588 EUR
korter 19	2140 EUR
korter 20	1299 EUR
korter 21	2536 EUR
korter 22	1305 EUR
korter 23	2169 EUR
korter 24	1701 EUR
Kokku:	49811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 8 korteriühistu (registrikood: 80149331) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO VARIK	Juhatuse liige	02.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7992464 H.Rebane
Telefon	+372 5288145 H.Rebane
Mobiiltelefon	+372 51934931
Mobiiltelefon	+372 58045979
Mobiiltelefon	+372 56456269
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee