

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Greenadvice OÜ

registrikood: 11527710

tänav a nimi, Peterburi tee

maja number: 2f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5289790

e-posti aadress: maik@kompakt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Greenadvice alustas majandustegevust 13.08.2008.a.

OÜ Greenadvice põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, kinnisvara ost- müük, kinnisvara rendile andmine ja parkimiskontrolöri teenuse pakkumine.

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2019 aastal on suurendada renditavate objektide mahtu ja laiendada pakutavate teenuste valikut.

2018.a. majandustegevuse lõpetas osühing kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 708	44 451	
Nõuded ja ettemaksed	461 659	191 720	2
Varud	879 780	503 926	3
Kokku käibevarad	1 367 147	740 097	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	972 595	527 770	
Kinnisvarainvesteeringud	0	305 587	
Materiaalsed põhivarad	273 513	255 424	6
Kokku põhivarad	1 246 108	1 088 781	
Kokku varad	2 613 255	1 828 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	420 188	306 694	7
Võlad ja ettemaksed	18 099	13 182	8
Kokku lühiajalised kohustised	438 287	319 876	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 415	33 203	7
Sihtfinantseerimine	100 000	100 000	
Kokku pikaajalised kohustised	194 415	133 203	
Kokku kohustised	632 702	453 079	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 365 957	1 241 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 784	131 580	
Kokku omakapital	1 980 553	1 375 799	
Kokku kohustised ja omakapital	2 613 255	1 828 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	470 879	304 110	11
Muud äritulud	183 500	23 065	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-434 183	-98 631	12
Mitmesugused tegevuskulud	-23 254	-14 949	
Tööjõukulud	-6 360	-8 087	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 288	-7 095	
Muud ärikulud	-2 083	-32 216	
Ärikasum (kahjum)	177 211	166 197	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-209 175	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	650 000	0	
Intressitulud	23 658	3 924	
Intressikulud	-28 153	-36 616	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	613 541	133 505	
Tulumaks	-1 757	-1 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 784	131 580	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greenadvice OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Greenadvice OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiast või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete soetamist kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasimüügi eesmärgiga ostetud kinnisvara on võetud arvele varudes. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses, vajadusel kasutades professionaalseid hindajaid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	40
Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses,

juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses - s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 728	11 728
Ostjatelt laekumata arved	11 728	11 728
Nõuded seotud osapoolte vastu	389 245	389 245
Muud nõuded	23 888	23 888
Laenunõuded	1 200	1 200
Intressinõuded	22 688	22 688
Ettemaksed	36 798	36 798
Tulevaste perioodide kulud	36 798	36 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	461 659	461 659
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 737	2 737
Ostjatelt laekumata arved	2 737	2 737
Nõuded seotud osapoolte vastu	164 841	164 841
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 111	4 111
Muud nõuded	10 480	10 480
Intressinõuded	10 480	10 480
Ettemaksed	9 551	9 551
Tulevaste perioodide kulud	9 551	9 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 720	191 720

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	867 203	474 000
Ettemaksed varude eest	12 577	29 926
Kokku varud	879 780	503 926

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14012969	Residentsid OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost, müük	66.60	66.60
14098103	R5 OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost, müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018	
Residentsid OÜ	461 722	-162 400	299 322	
R5 OÜ	66 048	-46 775	19 273	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	527 770	-209 175	318 595	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14484094	Peetri Keskus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost, müük		10
14605540	Peetri Kvartal OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost, müük		10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Peetri Keskus OÜ	2 500	-500	150 000	152 000
Peetri Kvartal OÜ	2 500	-500	500 000	502 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	-1 000	650 000	654 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	283 798	4 793		4 793		288 591
Akumuleeritud kulum	-21 279	-4 793		-4 793		-26 072
Jääkmaksumus	262 519	0		0		262 519
Amortisatsioonikulu	-7 095					-7 095
31.12.2017						
Soetusmaksumus	283 798	4 793		4 793		288 591
Akumuleeritud kulum	-28 374	-4 793		-4 793		-33 167
Jääkmaksumus	255 424	0		0		255 424
Ostud ja parendused			17 055	17 055	12 322	29 377
Amortisatsioonikulu	-7 095		-2 110	-2 110	-2 083	-11 288
31.12.2018						
Soetusmaksumus	283 798	4 793	17 055	21 848	12 322	317 968
Akumuleeritud kulum	-35 469	-4 793	-2 110	-6 903	-2 083	-44 455
Jääkmaksumus	248 329	0	14 945	14 945	10 239	273 513

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	397 399	397 399			3%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	397 399	397 399					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	108 457	21 240	87 217		4,55%	EUR	25.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	108 457	21 240	87 217				
Kapitalirendikohustised kokku	8 747	1 549	7 198				
Laenukohustised kokku	514 603	420 188	94 415				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	53 816	53 816			3%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	53 816	53 816					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	286 081	252 878	33 203		4.55%	EUR	25.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	286 081	252 878	33 203				
Laenukohustised kokku	339 897	306 694	33 203				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	283 798	269 615
Kokku	283 798	269 615

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 977	1 977	
Võlad töövõtjatele	541	541	
Maksuvõlad	885	885	9
Muud võlad	14 596	14 596	
Intressivõlad	9 734	9 734	
Muud viitvõlad	4 862	4 862	
Saadud ettemaksed	100	100	
Tulevaste perioodide tulud	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 099	18 099	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 094	2 094	
Võlad töövõtjatele	599	599	
Maksuvõlad	242	242	9
Muud võlad	10 147	10 147	
Intressivõlad	6 765	6 765	
Muud viitvõlad	3 382	3 382	
Saadud ettemaksed	100	100	
Tulevaste perioodide tulud	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 182	13 182	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	674	4 107	
Üksikisiku tulumaks	34		67
Sotsiaalmaks	172		170
Töötuskindlustusmaksed	5		5
Ettemaksukonto jääk		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	885	4 111	242

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	470 879	304 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	470 879	304 110
Kokku müügitulu	470 879	304 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	48 113	33 912
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	500	1 625
Majutusteenus	31 061	29 451
Enda kinnisvara müük	340 000	89 700
Kinnisvara ostu, müügi või üürile andmisega seotud nõustamine	15 308	149 422
Muu kauba müük	35 897	0
Kokku müügitulu	470 879	304 110

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	921	901
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	367 052	87 800
Alltöövõtutööd	25 253	3 022
Muud	40 957	6 908
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	434 183	98 631

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 767	6 057
Sotsiaalmaksud	1 593	2 029
Kokku tööjõukulud	6 360	8 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	134 099	316 001	3 217	9 249
Sidusettevõtjad	30 679			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 955		161 624	5 051

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	542 846	421 817	420 588	120 790	3%	EUR	31.12.2019
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	57 579	26 900			3%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud ettevõtjad	117 270	86 261	10 036	17 024	3%	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Tütarettevõttjad		308	
Sidusettevõttjad		15 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		325 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 950	2 196	5 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	540	540

2018.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK TEIV	Juhatuse liige	10.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greenadvice OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greenadvice OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Greenadvice OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

02.10.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	02.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 365 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 784
Kokku	1 977 741

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 365 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 784
Kokku	1 977 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	340000	72.21%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	48113	10.22%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	35897	7.62%	Ei
Puhkemaja	55202	31061	6.60%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	15308	3.25%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	500	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janne Teiv	48104240344	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289790
E-posti aadress	maik@kompakt.ee