

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing RODODENDRON

registrikood: 10946095

tänavanimi: Metsa

maja number: 5a

linn: Põlva

vald: Põlva

maakond: Põlva

postisihthumber: 63305

telefon: +372 5048123

e-posti aadress: kuldar.leis@lindanektar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18

OÜ Rododendron tegutseb alates 2003. aastast.

OÜ Rododendron põhitegevusalaks on finantsinvesteeringute haldamine ja konsultatsiooniteenuste osutamine ning sellega tegeletakse alates firma loomisest.

OÜ Rododendron on peamiselt investeerinud ja kavatseb ka tulevikus investeerida valdkondadesse, mis on seotud tulevikuga, teadusega, turismiga, energiatõhususega, inimeste heaoluga, seega vaadates pikemat perspektiivi ja võimalikke trende meid ümbritsevasse majaduskeskkonnas.

OÜ Rododendron omab investeeringuid firmades, mille tegevus on põhiliselt Eestis, mujal Baltikumis ja Skandinaavias. Seega majandustegevus toimub stabiilse majanduskeskkonnaga riikides, kus pole ette näha suuri positiivseid ega negatiivseid kõikumisi.

OÜ Rododendron tegevusega ei kaasne keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

2018 a. tähtsamateks tegevusteks olid investeerimisportfelli müük. Jätkati osaluste haldamisega sidusettevõtetes ja tütarettevõttes OÜ Solarhouse.

2018. aastal OÜ-s Rododendron palgalisi töötajaid ei olnud.

2019. aasta tegevusteks on olemasolevate finantsinvesteeringute haldamise jätkamine ning võimalusel uute finantseerimisobjektide leidmine.

Rododendron OÜ finantsnäitajad

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ärikasum (-kahjum)	-11 147	-7 017
Perioodi puhaskasum	-945 537	214 785

Kuldar Leis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 196	0	2
Finantsinvesteeringud	0	102 672	3
Nõuded ja ettemaksed	117 076	108 180	4
Kokku käibevarad	132 272	210 852	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	377 703	
Finantsinvesteeringud	1 699 615	1 948 231	7
Nõuded ja ettemaksed	498 147	729 236	4
Kokku põhivarad	2 199 262	3 055 170	
Kokku varad	2 331 534	3 266 022	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	225 494	105 050	9
Võlad ja ettemaksed	10 464	11 035	10
Kokku lühiajalised kohustised	235 958	116 085	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 000	173 824	9
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	173 824	
Kokku kohustised	300 958	289 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 973 301	2 758 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-945 537	214 785	
Kokku omakapital	2 030 576	2 976 113	
Kokku kohustised ja omakapital	2 331 534	3 266 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üldhalduskulud	-11 147	-7 017	12
Ärikasum (kahjum)	-11 147	-7 017	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-182 500	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-191 703	852	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-561 610	210 100	14
Intressitulud	16 262	17 653	
Intressikulud	-12 159	-6 459	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 680	-344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-945 537	214 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-945 537	214 785	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rododendron kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lähtuvalt raamatupidamise seaduse § 29 (1) toodud erandile ei ole koostatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeem 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Rododendron OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktisatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse soetusmaksumus - allahindluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena aktisatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne., mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva).

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline

kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringut tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeeringil tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlusi kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tütar- ja sidusettevõtjaid
- c) tegevjuhtkonda

d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	15 196	0
Kokku raha	15 196	0

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Muud		
31.12.2016	37 415	59 507	96 922	
Soetamine	1 981	15 037	17 018	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-17 241	-17 241	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 075	817	6 892	14
Muud	-379	-540	-919	
31.12.2017	45 092	57 580	102 672	
Kajastatud õiglases väärtuses	45 092	57 580	102 672	
Soetamine	30 044	24 795	54 839	
Müük müügihinnas või lunastamine	-81 999	-75 789	-157 788	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 288	-5 185	2 103	14
Muud	-425	-1 401	-1 826	
31.12.2018	0	0	0	
Kajastatud õiglases väärtuses	0	0	0	

Aktsiate ja muude finantsinvesteeringute õiglase väärtuse aluseks on börsil noteeritud turuhind.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	614 955	116 808	498 147
Laenunõuded	574 943	87 351	487 592
Intressinõuded	39 012	28 457	10 555
Viitlaekumised	1 000	1 000	0
Ettemaksed	268	268	0
Tulevaste perioodide kulud	268	268	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	615 223	117 076	498 147

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	837 254	108 018	729 236
Laenunõuded	797 842	73 650	724 192
Intressinõuded	38 412	33 368	5 044
Viitlaekumised	1 000	1 000	0
Ettemaksed	162	162	0
Tulevaste perioodide kulud	162	162	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	837 416	108 180	729 236

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12140278	OÜ Solarhouse	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
OÜ Solarhouse	182 500	-182 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	182 500	-182 500	0

2018.aastal on investering tütarettevõttesse Solarhouse OÜ alla hinnatud summas 182 500 eurot.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10983699	Clay Processing Services OÜ	Eesti	ehitusmaterjalide tootmine	25	25
11173873	Safran OÜ	Eesti	mujal liigitamata kaupade müük	25	25
12781971	Okkastyle OÜ	Eesti	puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	30	30
14024926	Peapeal OÜ	Eesti	muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	30	30
14131987	Sense Holding OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	22	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Clay Processing Services OÜ	0		0
Safran OÜ	0		0
Okkastyle OÜ	750		750
Peapeal OÜ	750		750
Sense Holding OÜ	191 703	-191 703	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	193 203	-191 703	1 500

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Teemapark Investeeringud	20	2 000	0

2018.aastal on investeering sidusettevõttesse Sense Holding OÜ alla hinnatud summas 191 703 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2016	1 715 449	1 715 449	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	232 782	232 782	14
31.12.2017	1 948 231	1 948 231	
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 948 231	1 948 231	
	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2017	1 948 231	1 948 231	
Soetamine	50 000	50 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 000	-10 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-288 616	-288 616	14
31.12.2018	1 699 615	1 699 615	
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 699 615	1 699 615	

OÜ Rododendron osalus AS-s Linda Nektar moodustas seisuga 31.12.2018.a. 10% (seisuga 31.12.2017.a. 10%) AS Linda Nektar aktsiaid hakati 2015.a. noteerima börsil.

OÜ Rododendron omab 1 219 589 PRFoods aktsiat. PRFoods 92 300 aktsiat on panditud.
OÜ Rododendron müüs 2018.aastal PRFoods 79 116 aktsiat.

OÜ Rododendron ostis 2018.aastal osaluse AS-s Bercman Technologies. Omandas 9 000 aktsiat, mis on 12% aktsiakapitalist.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglane väärtus baseerub börsinoteeringutel.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	574 943	87 351	487 592		
Intressinõuded	39 012	28 457	10 555		
Viitlaekumised	1 000	1 000	0		
Kokku muud nõuded	614 955	116 808	498 147		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	797 842	73 650	724 192	2-5%	2017-2020
Intressinõuded	38 412	33 368	5 044		
Viitlaekumised	1 000	1 000	0		
Kokku muud nõuded	837 254	108 018	729 236		

Kirjel "Laenunõuded" on kajastatud nõudeid seotud osapoolte vastu sisuga 31.12.2018 summas 574 943 eurot (31.12.2017 797 842 eurot). 2018.aastal on seotud osapoolte vastu laenunõudeid alla hinnatud summas 284 241 eurot (2017.aastal 54 900 eurot). (lisa 15)

Kirjel "Intressinõuded" on kajastatud nõudeid seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2018 summas 39 012 eurot (31.12.2017 38 412 eurot). 2017.aastal on seotud osapoolte vastu intressinõudeid alla hinnatud summas 3 571 eurot (2017.aastal 4 722 eurot). (lisa 15)

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen	57 670	57 670			6%	31.12.2018
laen	72 196	72 196			6%	08.09.2019
laen seotud osapoolelt	95 628	95 628			0%	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	225 494	225 494				
Pikaajalised laenud						
laen	40 000		40 000		5%	31.05.2020
laen	10 000		10 000		5%	31.05.2020
laen	15 000		15 000		6%	22.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	65 000		65 000			
Laenukohustised kokku	290 494	225 494	65 000			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen	57 670	57 670			6%	31.12.2018
laen	20 000	20 000			5%	12.07.2018
arvelduskrediit	27 380	27 380			3,5%	14.02.2018
Lühiajalised laenud kokku	105 050	105 050				
Pikaajalised laenud						
laen seotud osapoolelt	101 628	0	101 628		0%	31.12.2019
laen	72 196	0	72 196		6%	08.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	173 824	0	173 824			
Laenukohustised kokku	278 874	105 050	173 824			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Muud võlad	10 180	10 180
Intressivõlad	10 089	10 089
Muud viitvõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	10 464	10 464
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 056	1 056
Muud võlad	9 979	9 979
Intressivõlad	9 979	9 979
Kokku võlad ja ettemaksed	11 035	11 035

Kirjel "võlad tarnijatele" on kajastatud võlgu seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2018 summas 284 eurot (31.12.2017 seisuga 284 eurot).

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2003.a. asutatud osaühingu osakapitali suurus on 2556 eurot ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot. Jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2017.a. moodustas 2 973 301 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.jaanuarist 2018.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Arvesse võttes investeerimisobjektilt saadud dividendide maksuvabastust (158 341 eurot) on bilansipäeva seisuga võimalik maksimaalselt välja maksta 2 410 309 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 562 992 eurot. Jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2018.a. moodustas 2 027 764 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.jaanuarist 2019.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Arvesse võttes investeerimisobjektilt saadud dividendide maksuvabastust (183 681 eurot) on bilansipäeva seisuga võimalik maksimaalselt välja maksta 1 658 947eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 368 817 eurot.		

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 407	3 407
Mitmesugused bürookulud	482	498
Koolituskulud	0	79
Muud	1 277	921
Raamatupidamise ja auditi kulud	3 840	0
Panga teenustasud	2 141	2 112
Kokku üldhalduskulud	11 147	7 017

2018. aruandeaastal arvestati audiitorettevõtja kliendilepingu alusel tasusid (auditi tasusid) 3 360 eurot.

2017. aruandeaastal audiitorettevõtja kliendilepingu alusel tasusid (auditi tasusid) ei arvestatud.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Rododendron OÜ-s ei ole töötajaid.

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-288 616	232 782	7
Saadud dividendid	12 715	30 048	
Laenu- ja intressinõuete allahindlus	-287 812	-59 622	8
Kasum (kahjum) lühiajaliste fin.investeeringute ümberhindlusest	2 103	6 892	3
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-561 610	210 100	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	10 555	284	264 285	284
Sidusettevõtjad	249 622	0	239 103	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 778		332 866	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	95 628	0	101 628

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Peapeal OÜ		40 700		5%	31.12.2019
Sense Holding	136 226			2%	01.11.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lähedased pereliikmed	0	0	6 000	0%	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Solarhouse OÜ	24 900	0	0	2%	31.12.2020
Sidusettevõtjad					
Peapeal OÜ	62 000	30 300	0	5%	31.12.2019
Sense Holding	87 351	0	0	2%	01.11.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lähedased pereliikmed	0	0	11 000	0%	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tütarettevõtjad	3 407	3 407

Juhatusel ei ole lepingute alusel ette nähtud soodustusi ega kompensatsioone või lahkumishüvitiste tasumist teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel.

Osaühing ei ole arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruandeperioodil on seotud osapooltele antud laenudelt arvestatud intressitulu

16 261 eurot (2017.aastal 17 653 eurot).

Aruandeperioodil on alla hinnatud laenu- ja intressinõudeid seotud osapoolte vastu kokku summas 287 812 eurot (2017.aastal 59 622 eurot).
(lisa 8)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2019

osaühing RODODENDRON (registrikood: 10946095) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	01.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 973 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-945 537
Kokku	2 027 764
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 027 764
Kokku	2 027 764

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 973 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-945 537
Kokku	2 027 764
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 027 764
Kokku	2 027 764

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Leis	36805296534	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048123
E-posti aadress	kuldar.leis@lindanektar.ee