

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu

registrikood: 80062104

e-posti aadress: piret.myyr.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Ühistu korraldab korteriomandite varustamist veega, elektriga, küttega, korraldab prügivedu. Selleks sõlmitakse lepingud tarnijatega. Kortrite kütmist korraldatakse ainult elamu baasil.

Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

2019.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 027	2 527
Nõuded ja ettemaksed	827	25
Kokku käibevarad	3 854	2 552
Kokku varad	3 854	2 552
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	278	0
Kokku lühiajalised kohustised	278	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 422
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 422
Kokku kohustised	278	3 422
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 552	118
Aruandeaasta tulem	1 024	-988
Kokku netovara	3 576	-870
Kokku kohustised ja netovara	3 854	2 552

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 774	1 263
Kokku tulud	5 774	1 263
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 750	-2 251
Kokku kulud	-4 750	-2 251
Põhitegevuse tulem	1 024	-988
Aruandeaasta tulem	1 024	-988

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 024	-988
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-802	-3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	278	-313
Kokku rahavood põhitegevusest	500	-1 304
Kokku rahavood	500	-1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 527	3 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	500	-1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 027	2 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	118	118
Aruandeaasta tulem	-988	-988
31.12.2017	-870	-870
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	-870	-870
Aruandeaasta tulem	1 024	1 024
Muud muutused netovaras	3 422	3 422
31.12.2018	3 576	3 576

Kirjel "muud muutused netovaras" on kajastatud varem sihtotstarbeliste kohustiste kirjel kajastatud vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme majandusaasta aruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini. Arvnäitajad on eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. 2018.a. majandusaasta aruandes ei ole kajastatud tulevaste perioodide tarbeks kogutud vahendeid passiva osas kohustusena, vaid omakapitali kirjel eelmiste perioodide tulemina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud nende laekumiste tõenäosusest lähtuvalt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu on varasematel aastatel moodustanud eraldise suuremate võimalike kulude katteks. 2018.aasta majandusaasta aruandes on kajastatud eraldised eelmiste perioodide jaotamata kasumi kirjel.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt liikmetele esitatud arvetele. Tulude koosseisu on arvestatud alates 2018.aastast tarbitud kommunaalteenuste eest liikmetelt laekunud summad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude hulka on alates 2018.aastast arvestatud kommunaalteenuste maksumus, mida korteriühistu on tasunud tarnijatele.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	758 EUR
Korter 2	1081 EUR
Korter 3	576 EUR
Korter 4	595 EUR
Korter 5	452 EUR
Kortetr 6	324 EUR
Korter 7	357 EUR
Korter 8	544 EUR
Korter 9	124 EUR
Korter 10	498 EUR
Korter 11	163 EUR
Korter 12	302 EUR
Kokku:	5774 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu (registrikood: 80062104) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET OJAVEER	Juhatuse liige	01.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.myyr.001@mail.ee