

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 12 korteriühistu

registrikood: 80494298

e-posti aadress: peep.rausberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 12.01.2018. a.

2018. a jooksul sõlmis korteriühistu järgmised lepingud:

1. elektrileping AS Saku Majaga (01.06.2018)
2. võrguleping AS Saku Majaga (01.06.2018)
3. soojusmüügileping AS Saku Majaga (01.06.2018)
4. laenuleping AS SEB pangaga / käendusleping Kredexiga (27.08.2018), laenutähtpäev on 30.08.2019

Renoveerimisi ja ümberehitusi 2018. aasta jooksul ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 298	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 702	0	3
Kokku käibevarad	7 000	0	
Kokku varad	7 000	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 602	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 287	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 889	0	
Kokku kohustised	4 889	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 111	0	
Kokku netovara	2 111	0	
Kokku kohustised ja netovara	7 000	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 084	0	8
Kokku tulud	2 084	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 988	0	10
Kokku kulud	-2 084	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 877	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 877	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 629	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 629	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-2 921	0	
Laekunud intressid	-12	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 933	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 602	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 602	0	
Kokku rahavood	2 298	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 298	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 298	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
12.01.2018	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 111	2 111
31.12.2018	2 111	2 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil. Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamiseest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
SEB Pank	1 641	0
Swedbank AS	657	0
Kokku raha	2 298	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 054	2 054	4
Ostjatelt laekumata arved	2 054	2 054	
Muud nõuded	2 648	2 648	
Laenunõuded	2 602	2 602	
Intressinõuded	46	46	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 702	4 702	
	12.01.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 054	0	3
Tähtaeg ületamata	2 054	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 054	0	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen	2 602	2 602			4,7%	EUR	30.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 602	2 602					
Laenukohustised kokku	2 602	2 602					
	12.01.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen	0	0					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 585	1 585	7
Muud võlad	46	46	
Intressivõlad	46	46	
Saadud ettemaksed	656	656	
Tulevaste perioodide tulud	656	656	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 287	2 287	
	12.01.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	

Remondifon kajastatakse tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Saku Maja AS	1 585	0	6
Kokku võlad tarnijatele	1 585	0	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasu	220	0
Haldustasu	1 286	0
Muud teenused	482	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist muude kulude katteks	96	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 084	0

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Hooldustööd	-27	0
Kredex tagatistasud	-19	0
Lepingutasu	-50	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Haldusteenus	-1 286	0
Kindlustus	-113	0
Muru niitmine	-220	0
Raamatupidamise teenus	-369	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 988	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	12.01.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 054	0

12.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 229

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juubelitammede tee 12-01	989 EUR
Juubelitammede tee 12-02	1086 EUR
Juubelitammede tee 12-03	737 EUR
Juubelitammede tee 12-04	1305 EUR
Juubelitammede tee 12-05	678 EUR
Juubelitammede tee 12-06	1095 EUR
Juubelitammede tee 12-07	1041 EUR
Juubelitammede tee 12-08	703 EUR
Juubelitammede tee 12-09	1100 EUR
Juubelitammede tee 12-10	918 EUR
Juubelitammede tee 12-11	920 EUR
Juubelitammede tee 12-12	649 EUR
Kokku:	11221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Saku vald, Saku alevik, Juubelitamme tee 12 korteriühistu (registrikood: 80494298) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP RAUSBERG	Juhatuse liige	29.09.2019
Resolutsioon:	Allkirjastan aruande.	
HELINA TOOMING	Juhatuse liige	30.09.2019
ANTON SARV	Juhatuse liige	30.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peep.rausberg@gmail.com