

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Raua tn 20 korteriühistu

registrikood: 80067722

telefon: +372 56640041

e-posti aadress: raua20.juhatus@reisiekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinn, Raua 20 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2018. aastal Raua 20 KÜ teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Remondifondi makse liikmetele oli 0.15 eurot/m²/kuus.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 oli 10 676 eurot.

2018. aastal teostati väiksemahulisi hooldus-ja remonditöid.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2018 oli 11 899 eurot.

KÜ juhatusse kuulub (3) liiget.

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus töötab ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldus-ja hooldusteenuseid osutavate firmade ja kommunaalettevõtetega.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 899	10 518	2
Nõuded ja ettemaksed	3 296	2 369	3
Kokku käibevarad	15 195	12 887	
Kokku varad	15 195	12 887	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 906	2 220	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 676	9 067	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 582	11 287	
Kokku kohustised	13 582	11 287	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	717	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	883	876	
Aruandeaasta tulem	13	7	
Kokku netovara	1 613	1 600	
Kokku kohustised ja netovara	15 195	12 887	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 843	7 277	6
Muud tulud	23	16	7
Kokku tulud	6 866	7 293	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-477	-549	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 376	-6 737	9
Kokku kulud	-6 853	-7 286	
Põhitegevuse tulem	13	7	
Aruandeaasta tulem	13	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-927	-107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	686	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 609	3 436
Kokku rahavood põhitegevusest	1 381	3 343
Kokku rahavood	1 381	3 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 518	7 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 381	3 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 899	10 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	717	876	1 593
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2017	717	883	1 600
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2018	717	896	1 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tulemiaruanandes kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	11 899	10 518
Kokku raha	11 899	10 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 296	3 296
Ostjatelt laekumata arved	3 296	3 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 296	3 296
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 369	2 369
Ostjatelt laekumata arved	2 369	2 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 369	2 369

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 906	2 906
Kokku võlad ja ettemaksed	2 906	2 906
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 220	2 220
Kokku võlad ja ettemaksed	2 220	2 220

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 067	2 086	-477	10 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 067	2 086	-477	10 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 067	2 086	-477	10 676

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud-ja raamatupidamisteenus	1 836	1 697
Tehnosüsteemide hooldus-ja avarii	1 001	1 001
Koristusteenus	2 724	2 682
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	477	549
Kindlustus	407	545
Muud tulud	398	803
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 843	7 277

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	16
Kokku muud tulud	23	16

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	477	549
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	477	549

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldus- ja hooldusku	6 376	6 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 376	6 737

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2394 EUR
2	3149 EUR
3	1730 EUR
4	3066 EUR
5	4104 EUR
6	1757 EUR
7	2064 EUR
8	3405 EUR
9	1022 EUR
10	3136 EUR
Kokku:	25827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

Tallinn, Raua tn 20 korteriühistu (registrikood: 80067722) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS HELLRAND	Juhatuse liige	30.09.2019
KADRI JÕERÜÜT	Juhatuse liige	30.09.2019
EGLE LÄTT-DODGE	Juhatuse liige	30.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640041
E-posti aadress	raua20.juhatus@reisiekspert.ee