

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Kingstor

registrikood: 10541079

tänavanimi: Liivalaia

maja ja korteri number: 42-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 3850818, +372 5040113

faks: +372 3850167

e-posti aadress: neli.kuningat@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Aktsiakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Kingstor alustas tegevust 1999.a. Põhitegevusalaks on kinnisvara üürile andmine ja käitlus. 2018.aastal osutati teenuseid 123 189 euro eest (EMTAK 61201).

2016.aastal alustati laiendusprojektiga, mille käigus ehitati välja ujula ja SPA kompleks. 2017.aastal teostati töid 139489 euro eest, 2018.aastal teostati töid 2 268 961 euro eest. Jaanuaris 2019.aastal valmis ujula ja SPA kompleks kogu maksumusega

2 408 450 eurot.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Osalise tööajaga töötajate arv oli 2. Töötasu maksti 2018.aastal kogusummas 10 000 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ettenähtud ei ole. Nõukogu liikmete ja juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Tähtsamad finantssuhtarvud	31.12.2018	31.12.2017
Ärirentaablus % (ärikasum/müügitulu*100)	21,0	21,5
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	16,3	12,6
Omakapitali tootlus ROE % (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	6,6	5,0
Koguvara rentaablus % (puhaskasum/keskmine koguvara*100)	0,9	1,7

Kersti Sarapuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 142	58 089	2
Nõuded ja ettemaksed	314 819	54 842	3,4,5
Kokku käibevarad	339 961	112 931	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	125 637	131 221	5
Kinnisvarainvesteeringud	404 551	415 406	6
Materiaalsed põhivarad	2 532 331	271 254	7
Kokku põhivarad	3 062 519	817 881	
Kokku varad	3 402 480	930 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	265 935	20 013	8
Võlad ja ettemaksed	438 800	23 594	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	704 735	43 607	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 381 147	590 640	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 381 147	590 640	
Kokku kohustised	3 085 882	634 247	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	12
Kohustuslik reservkapital	2 561	2 561	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 444	253 955	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 033	14 489	
Kokku omakapital	316 598	296 565	
Kokku kohustised ja omakapital	3 402 480	930 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	123 189	115 010	13
Muud äritulud	335	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-75	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 562	-58 926	14
Tööjõukulud	-10 000	-9 634	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 111	-21 673	
Ärikasum (kahjum)	25 851	24 702	
Intressitulud	-5 829	0	
Intressikulud	0	-18 980	
Muud finantstulud ja -kulud	11	8 767	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 033	14 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 033	14 489	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumi Väljatoomiseks kasutatakse skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruannet koostades on kasutatud väikekategoriat vormi.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse aastaaruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvete jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuste languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuste langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooneid, mida ettevõtte üürib välja kasutusrendi tingimustel. Juhtkonna otsusel ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Seega kinnisvara investeeringuobjektid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes väärtuse langusest 2 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud vara maksumusega üle 640 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tööeest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 15 % aastas

Muu materiaalne põhivara 15-25 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuludeks ja kohustusse jääkväärtuses.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõikfinantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumused on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuste arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse vastavalt teenuste täitmise valmidusastmele. Teenuste täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes seni tehtud osast võrreldes kogukuluga. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhtkonnaga seotud ettevõtted ja pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	55	1
Arvelduskontod	25 087	58 088
Kokku raha	25 142	58 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 757	16 757			
Ostjatelt laekumata arved	16 757	16 757			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 637	58 637			4
Muud nõuded	357 462	231 825	125 637		5
Laenunõuded	357 462	231 825	125 637		
Ettemaksed	7 600	7 600			
Tulevaste perioodide kulud	7 600	7 600			
Kokku nõuded ja ettemaksed	440 456	314 819	125 637		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 018	16 018			
Ostjatelt laekumata arved	16 018	16 018			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 333	1 333			4
Muud nõuded	168 712	37 491	131 221	0	5
Laenunõuded	168 712	37 491	131 221	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 063	54 842	131 221		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	58 637		1 333	335
Üksikisiku tulumaks		235		233
Sotsiaalmaks		396		396
Kohustuslik kogumispension		16		26
Töötuskindlustusmaksed		16		16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 637	663	1 333	1 006

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	357 462	231 825	125 637	
Kokku muud nõuded	357 462	231 825	125 637	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	168 712	37 491	131 221	0
Kokku muud nõuded	168 712	37 491	131 221	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	542 785	542 785
Akumuleeritud kulum	-116 523	-116 523
Jääkmaksumus	426 262	426 262
Amortisatsioonikulu	-10 856	-10 856
31.12.2017		
Soetusmaksumus	542 785	542 785
Akumuleeritud kulum	-127 379	-127 379
Jääkmaksumus	415 406	415 406
Amortisatsioonikulu	-10 855	-10 855
31.12.2018		
Soetusmaksumus	542 785	542 785
Akumuleeritud kulum	-138 234	-138 234
Jääkmaksumus	404 551	404 551

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	123 189	86 741
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	76 562	7 288

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	17 953	1 230	20 907	22 137	93 269	67 909		67 909	201 268
Akumuleeritud kulum		-553	-16 438	-16 991	-41 696				-58 687
Jääkmaksumus	17 953	677	4 469	5 146	51 573	67 909		67 909	142 581
Ostud ja parendused						139 490		139 490	139 490
Amortisatsioonikulu		-184	-1 219	-1 403	-9 414				-10 817
31.12.2017									
Soetusmaksumus	17 953	1 230	20 907	22 137	93 269	207 399		207 399	340 758
Akumuleeritud kulum		-737	-17 657	-18 394	-51 110	0		0	-69 504
Jääkmaksumus	17 953	493	3 250	3 743	42 159	207 399		207 399	271 254
Ostud ja parendused		482		482		2 268 124	2 727	2 270 851	2 271 333
Amortisatsioonikulu		-184	-1 219	-1 403	-8 853				-10 256
31.12.2018									
Soetusmaksumus	17 953	1 712	20 907	22 619	93 269	2 475 523	2 727	2 478 250	2 612 091
Akumuleeritud kulum		-921	-18 876	-19 797	-59 963			0	-79 760
Jääkmaksumus	17 953	791	2 031	2 822	33 306	2 475 523	2 727	2 478 250	2 532 331

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 095	1 095					
Lühiajalised laenud kokku	1 095	1 095					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen seotud osapooltega	90 750	14 840	75 910		5 %	EUR	30.10.2024
Maaelu Edendamise SA laen	1 500 000	0	642 850	857 150	5%	EUR	30.11.2027
Coop Panga pikaajaline laen	1 055 237	250 000	805 237		5 %	EUR	25.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 645 987	264 840	1 523 997	857 150			
Laenukohustised kokku	2 647 082	265 935	1 523 997	857 150			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	4 794	4 794					
Lühiajalised laenud kokku	4 794	4 794					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	500 000	0	500 000		5	EUR	30.11.2027
Muu pikaajaline laen seotud osapooltega	105 859	15 219	59 263	31 377	5%	EUR	30.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	605 859	15 219	559 263	31 377			
Laenukohustised kokku	610 653	20 013	559 263	31 377			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	3 250 000	415 000
Kokku	3 250 000	415 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	437 663	437 663	
Võlad töövõtjatele	474	474	10
Maksuvõlad	663	663	4
Saadud ettemaksed	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	438 800	438 800	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 111	22 111	
Võlad töövõtjatele	467	467	10
Maksuvõlad	1 006	1 006	4
Saadud ettemaksed	10	10	
Tulevaste perioodide tulud	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 594	23 594	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	474	467
Kokku võlad töövõtjatele	474	467

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	241 516	214 755
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 961	53 689
Kokku tingimuslikud kohustised	288 477	268 444

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 189	115 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 189	115 010
Kokku müügitulu	123 189	115 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	123 189	115 010
Kokku müügitulu	123 189	115 010

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	608	608
Energia	46 469	38 679
Elektrienergia	27 270	21 106
Soojusenergia	19 199	17 573
Mitmesugused bürookulud	1 030	1 182
Muud	18 455	18 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 562	58 926

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 474	7 200
Sotsiaalmaksud	2 526	2 434
Kokku tööjõukulud	10 000	9 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	357 462	90 750	168 712	105 859

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Seotud osapoolte laenud	200 000	11 250	0	15 109	5	EUR	30.10.2024

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Seotud Osapoolte laenud	0	25 300	0	28 592	5	EUR	30.10.2024

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	21 450	25 172	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Aktsiaselts Kingstor (registrikood: 10541079) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	27.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kingstor aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Kingstor raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Kingstor finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Kaasik

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

30.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kingstor (registrikood: 10541079) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KAASIK	Vandeaudiitor	30.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 033
Kokku	288 477
Jaotamine	
tulevaste perioodide kahjumi katteks	288 477
Kokku	288 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	123189	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850818
Faks	+372 3850167
Mobiiltelefon	+372 5040113
E-posti aadress	neli.kuningat@neti.ee