

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu

registrikood: 80411125

telefon: +372 56614965

e-posti aadress: elvakirde12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu (80411125) tegeleb nimetatud korteriühistu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 027	4 536
Nõuded ja ettemaksed	2 708	2 777
Kokku käibevarad	12 735	7 313
Kokku varad	12 735	7 313
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	69	0
Kokku lühiajalised kohustised	69	0
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	8 814	4 126
Kokku pikaajalised kohustised	8 814	4 126
Kokku kohustised	8 883	4 126
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 187	0
Aruandeaasta tulem	665	3 187
Kokku netovara	3 852	3 187
Kokku kohustised ja netovara	12 735	7 313

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	06.01.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	665	956
Muud tulud	0	2 231
Kokku tulud	665	3 187
Põhitegevuse tulem	665	3 187
Aruandeaasta tulem	665	3 187

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	06.01.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	665	3 187
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69	-2 777
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 757	4 126
Kokku rahavood põhitegevusest	5 491	4 536
Kokku rahavood	5 491	4 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 536	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 491	4 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 027	4 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3 187	3 187
31.12.2017	3 187	3 187
Aruandeaasta tulem	665	665
31.12.2018	3 852	3 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	06.01.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	194	0
Sotsiaalmaksud	66	0
Kokku tööjõukulud	260	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	938 EUR
Korter 2	938 EUR
Korter 3	938 EUR
Korter 4	938 EUR
Korter 5	938 EUR
Korter 6	938 EUR
Korter 7	938 EUR
Korter 8	938 EUR
Korter 9	938 EUR
Korter 10	938 EUR
Korter 11	938 EUR
Korter 12	938 EUR
Korter 13	938 EUR
Korter 14	938 EUR
Korter 15	938 EUR
Korter 16	938 EUR
Korter 17	938 EUR
Korter 18	938 EUR
Kokku:	16884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2019

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu (registrikood: 80411125) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO ISAK	Juhatuse liige	27.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614965
E-posti aadress	elvakirde12@gmail.com