

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Makserv

registrikood: 11021637

tänav,maja number Laki tn.32

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6735025, +372 56460449

faks: +372 6735065

e-posti aadress: kaupo.kann@makserv.ee

veebilehe aadress: www.makserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Vigade korrigeerimine	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Makserv OÜ põhitegevuseks on Eesti turul kvaliteetttööriistade ja lisatarvikute müük, tööriistade hooldus, remont ja rent. Klientideks on põhiliselt professionaalsed kasutajad ehituses, tööstuses, energeetikas ning remondi ja hooldusettevõtetes.

2018 aasta müügitulu oli 5 326 898 eurot

2017 aasta müügitulu oli 4 561 017 eurot

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:	2018	2017
Käibe muutus(%)=		
(müügitulu 2018-müügitulu 2017*10)	16,79%	48,92%
Puhasrentaablus(%)=		
puhaskasum/müügitulu *100	9,6%	11,16%
ROA (%)=puhaskasum/varad*100	33,81%	43,62 %
ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku *100	45,35%	62,39%

Majandusaastal töötab Makserv OÜ-s 24 inimest.

2017 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 22 inimest.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti töötasu 2018a. 11736 eurot.

2018 aastal hakkas Makserv OÜ müüma Eesti turul esindusõigusega Belgia ettevõtte LASETO n.v/s.a. lasermõõteriistu ja Saksa kinnitustahvrite ja suruõhutööriistade tootja PREBENA Wilfried Bornemann GmbH & Co tooteid.

2018 aasta oli Makserv OÜ-le edukas, kuna üldine majanduslik olukord nii ehitussektoris kui ka tootmises on soosinud meie ettevõtte arengut ja kasvu.

Makserv OÜ edaspidine tegevus sõltub eelpool mainitud sektorite olukorrast ja eesti tööstusettevõtete edust eksportturgudel. Makserv OÜ tegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna -ja sotsiaalseid mõjusid.

Juhatuse liige:

Kaupo Kann

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 717	45 819	2
Nõuded ja ettemaksed	219 511	150 945	3
Varud	1 248 990	957 541	4
Kokku käibevarad	1 498 218	1 154 305	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 394	12 747	6
Kokku põhivarad	13 394	12 747	
Kokku varad	1 511 612	1 167 052	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 014	7 432	7
Võlad ja ettemaksed	383 479	342 622	8
Kokku lühiajalised kohustised	384 493	350 054	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 014	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 014	
Kokku kohustised	384 493	351 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	4 530	4 530	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606 342	297 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 134	509 062	
Kokku omakapital	1 127 119	815 984	
Kokku kohustised ja omakapital	1 511 612	1 167 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 326 898	4 561 017	10
Muud äritulud	408	5 588	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 685 289	-3 140 417	
Mitmesugused tegevuskulud	-430 001	-356 023	
Tööjõukulud	-610 149	-492 573	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 353	-7 186	6
Olulised käibevara allahindlused	-25 525	-30 423	
Muud ärikulud	-7 721	-5 375	
Ärikasum (kahjum)	561 268	534 608	
Intressikulud	-134	-547	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	561 134	534 062	
Tulumaks	-50 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 134	509 062	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Makserv 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Makserv liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Seoses 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel avastatud vigadega on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid bilansis ja kasumiaruandes.

Detailsem info eelnimetatud korrigeerimistega seoses on avaldatud käesoleva aastaaruande lisas 13.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 32%-50%

Arvutid ja arvutisüsteemid 33%

Muud materiaalsed põhivarad 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksете nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Reservkapital peab olema 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise perioodis, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendina välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ Makserv aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Olulise osalusega omanikke;

Tegevjuhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	20 427	44 797
Sularaha kassas	9 290	1 022
Kokku raha	29 717	45 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	178 746	178 746	
Ostjatelt laekumata arved	178 746	178 746	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 888	11 888	5
Muud nõuded	12 432	12 432	
Ettemaksed	16 445	16 445	
Tulevaste perioodide kulud	16 445	16 445	
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 511	219 511	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	124 184	124 184	
Ostjatelt laekumata arved	124 184	124 184	
Muud nõuded	10 316	10 316	
Viitlaekumised	10 316	10 316	
Ettemaksed	16 445	16 445	
Tulevaste perioodide kulud	16 445	16 445	
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 945	150 945	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 248 990	957 541
Rendiladu	50 477	69 102
Ostetud kaubad	1 198 513	888 439
Kokku varud	1 248 990	957 541

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 230	25 000
Käibemaks	11 888	0	8 692
Üksikisiku tulumaks	0	12 908	10 552
Erisoodustuse tulumaks		129	0
Sotsiaalmaks	0	25 958	21 556
Kohustuslik kogumispension	0	1 498	1 333
Töötuskindlustusmaksed	0	1 834	1 529
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 888	51 557	68 662

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	15 067	2 564	17 631	7 396	25 027
Akumuleeritud kulum	-11 264	-2 564	-13 828	-1 201	-15 029
Jääkmaksumus	3 803	0	3 803	6 195	9 998
Ostud ja parendused	0	0	0	9 935	9 935
Amortisatsioonikulu	-2 853	0	-2 853	-4 333	-7 186
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 800	2 564	9 364	17 331	26 695
Akumuleeritud kulum	-5 850	-2 564	-8 414	-5 534	-13 948
Jääkmaksumus	950	0	950	11 797	12 747
Ostud ja parendused	8 000	0	8 000	0	8 000
Amortisatsioonikulu	-3 020	0	-3 020	-4 333	-7 353
31.12.2018					
Soetusmaksumus	14 800	2 564	17 364	17 331	34 695
Akumuleeritud kulum	-8 870	-2 564	-11 434	-9 867	-21 301
Jääkmaksumus	5 930	0	5 930	7 464	13 394

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	3 334
Transpordi- vahendid	0	3 334
Kokku	0	3 334

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kapitalirent	1 014	1 014		
Lühiajalised laenud kokku	1 014	1 014		
Laenukohustised kokku	1 014	1 014		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitdiasutuselt	3 447	3 447		
Lühiajalised laenud kokku	3 447	3 447		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	4 999	3 985	1 014	
Pikaajalised laenud kokku	4 999	3 985	1 014	
Laenukohustised kokku	8 446	7 432	1 014	

laenukohustise puhul on tegemist kapitalirendi kohustisega ,mille lõpptähtaeg on 26.03.2019 .

Intressimäär on kolme kuu EURIBOR+2,70%

Kapitalirendi teel renditud vara bilansiline väärtus on seisuga 31.12.2018 5916 eurot

ja 31.12.2017 oli 7925 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	282 279	282 279	
Võlad töövõtjatele	49 045	49 045	
Maksuvõlad	51 557	51 557	5
Muud võlad	598	598	
Muud viitvõlad	598	598	
Kokku võlad ja ettemaksed	383 479	383 479	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	237 675	237 675	
Võlad töövõtjatele	36 159	36 159	
Maksuvõlad	68 662	68 662	5
Saadud ettemaksed	126	126	
Kokku võlad ja ettemaksed	342 622	342 622	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	898 632	645 073
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	218 844	161 268
Kokku tingimuslikud kohustised	1 117 476	806 341

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 960 312	4 331 972
Soome	366 586	229 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 326 898	4 561 017
Kokku müügitulu	5 326 898	4 561 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remonditööd	119 673	113 253
Tööriista rent	107 712	94 029
Kaupade müük	5 099 513	4 353 735
Kokku müügitulu	5 326 898	4 561 017

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	456 918	368 149
Sotsiaalmaksud	153 231	124 424
Kokku tööjõukulud	610 149	492 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	22

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 787

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 880

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 736	15 523

Lisa 13 Vigade korrigeerimine

Seoses 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel avastatud vigadega müügitulu, muu äritulu ning kaubakulu kajastamisel 2017.a. kasumiaruandes, on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid bilansis ja kasumiaruandes.

Eelkirjeldatud korrigeerimiste mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

	Saldo 2017. a. aastaruandes	Korrigeerimise mõju	Korrigeeritud saldo 2018. a. aastaruandes
Mõju bilansile seisuga 31.12.2017			
Nõuded ja ettemaksed	140 629	10 316	150 945
Käibevaram kokku	1 143 989	10 316	1 154 305
Varad kokku	1 156 736	10 316	1 167 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498 746	10 316	509 062
Kokku omakapital	805 668	10 316	815 984
Mõju 2017.a. kasumiaruandele			
Müügitulu	4 564 351	-3 334	4 561 017
Muud äritulud	283 436	-277848	5 588
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 431 915	291498	-3 140417
Äriksam (-kahjum)	524 292	10 316	534 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498 746	10 316	509 062

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2019

OÜ Makserv (registrikood: 11021637) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KANN	Juhatuse liige	27.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Makserv osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Makserv raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Makserv finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

OÜ Makserv seisuga 31.12.2017 koostatud raamatupidamise aastaaruande finantsinformatsiooni ülevaatuse viis läbi Acta Audit OÜ (vandeaudiitor Aime Liiv isikus), kes väljastas 10.07.2018 modifitseerimata ülevaatuse kokkuvõtte. Antud asjaolule viitamise näol ei ole tegemist meiepoolse kokkuvõtte modifitseerimisega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

27.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Makserv (registrikood: 11021637) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	27.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 134
Kokku	1 117 476
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	606 342
Kokku	906 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	5326898	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Holger Klein	36912010281	Eesti	21734 EEK (Lihtomand)
Kaupo Kann	37002190270	Eesti	58266 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735025
Faks	+372 6735065
Mobiiltelefon	+372 56460449
E-posti aadress	kaupo.kann@makserv.ee
Veebilehe aadress	www.makserv.ee