

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.08.2018

ärinimi: OWK Advisory OÜ

registrikood: 12479841

tänava/talu nimi, Tulbi tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Paralepa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90403

telefon: +372 56461800

e-posti aadress: kristjan.vilosius@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OWK Advisory OÜ asutati 2013 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on finantskonsultatsiooniteenuste pakkumine ja kinnisvara rent 2018 aastal olulisi uurimis- ja arendusprojekte ei olnud. 2018 aastal tegevjuhtkonnale tasu ei makstud. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes. 2018 aastal ei olnud ettevõttes muid töötajaid. 2018 aasta käive oli EUR 4 436 ning puhaskasum EUR 35 411.

Juhatuse liige Kristjan Vilosius

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2018	31.08.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 129	200 397
Nõuded ja ettemaksed	316	0
Kokku käibevarad	12 445	200 397
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	660 830	672 403
Kinnisvarainvesteeringud	231 410	0
Materiaalsed põhivarad	3 670	0
Kokku põhivarad	895 910	672 403
Kokku varad	908 355	872 800
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	144	0
Kokku lühiajalised kohustised	144	0
Kokku kohustised	144	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	872 800	839 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 411	32 871
Kokku omakapital	908 211	872 800
Kokku kohustised ja omakapital	908 355	872 800

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2017 - 31.08.2018	01.09.2016 - 31.08.2017
Müügitulu	4 436	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 463	0
Brutokasum (-kahjum)	2 973	0
Üldhalduskulud	-423	0
Ärikasum (kahjum)	2 550	0
Muud finantstulud ja -kulud	32 861	32 871
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 411	32 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 411	32 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o. notaritasud, nõustajatele makstud tasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 145 euro, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulum arvestus.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivarad	5

Tulud

Tulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2018	31.08.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	635 252	672 403

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2018

OWK Advisory OÜ (registrikood: 12479841) 01.09.2017 - 31.08.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VILOSIUS	Juhatuse liige	27.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	872 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 411
Kokku	908 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	908 211
Kokku	908 211

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.08.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	872 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 411
Kokku	908 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	908 211
Kokku	908 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Vilosius	38309214711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461800
E-posti aadress	kristjan.vilosius@gmail.com