

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Raidor

registrikood: 10291168

talu nimi: Kulleri

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62213

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 12 Kapitalirent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

OÜ Raidor peamiseks tegevusaladeks on teenuste osutamine ja finantsinvesteeringud.

OÜ Raidor omab 100%-list osalust osaühingus EndInvest.

OÜ Raidor omab 50%-list osalust osaühingus Mirco Invest, 50%-list osalust osaühingus RD Kinnisvara, 50%-list osalust osaühingus Lubja Kodu, 50%-list osalust osaühingus Monarch Group, 50%-list osalust osaühingus Foedus, 33%-list osalust osaühingus Ukrinvest ning 25%-list osalust osaühingus Pärnu Krematoorium.

2018. aastal põhivara ei soetatud.

OÜ Raidor 2018. a. müügitulu oli 32 886 (2017: 77 096) eurot.

2018.a. kasum oli 60 555 (2017 kahjum 128 011) eurot.

OÜ Raidor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötasu üldsumma (koos sotsiaalmaksudega)

oli 9 024 (2017: 8 831) eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusaladeks on finantsinvesteeringud ning kinnisvara- ja finantsalane nõustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 466	63 278	2
Finantsinvesteeringud	54 944	57 669	3
Nõuded ja ettemaksed	527 034	342 605	4
Kokku käibevarad	610 444	463 552	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 396 791	1 336 725	6
Finantsinvesteeringud	22 951	22 631	9
Nõuded ja ettemaksed	288 550	302 450	4
Kinnisvarainvesteeringud	58 707	58 707	10
Materiaalsed põhivarad	13 881	25 384	11
Kokku põhivarad	1 780 880	1 745 897	
Kokku varad	2 391 324	2 209 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 411	83 778	13
Võlad ja ettemaksed	320 596	238 998	14
Kokku lühiajalised kohustised	404 007	322 776	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	701 032	515 943	13
Võlad ja ettemaksed	295 000	275 000	14
Kokku pikaajalised kohustised	996 032	790 943	
Kokku kohustised	1 400 039	1 113 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	16
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 650	1 220 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 555	-128 011	
Kokku omakapital	991 285	1 095 730	
Kokku kohustised ja omakapital	2 391 324	2 209 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	32 886	77 096	17
Muud äritulud	3 872	16 289	18
Mitmesugused tegevuskulud	-71 414	-121 233	
Tööjõukulud	-9 024	-8 831	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 042	-6 949	11
Muud ärikulud	-5 200	-4 265	20
Ärikasum (kahjum)	-54 922	-47 893	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	162 816	35 874	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 414	-96 128	3
Intressitulud	4 381	4 776	
Intressikulud	-12 384	-6 383	
Muud finantstulud ja -kulud	2 578	1 743	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 055	-108 011	
Tulumaks	-37 500	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 555	-128 011	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-54 922	-47 893	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 042	6 949	11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 872	0	18
Muud korrigeerimised	81	16	
Kokku korrigeerimised	2 251	6 965	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-307	-4 296	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 477	6 486	
Kokku rahavood äritegevusest	-40 501	-38 738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 333	0	11
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 500	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 250	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-26 379	-110 608	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	24 690	95 016	
Antud laenud	-313 600	-256 600	
Antud laenude tagasimaksed	94 501	339 020	
Laekunud intressid	1 258	26 709	
Laekunud dividendid	69 493	68 724	
Muud laekumised investeerimistegevusest	87 750	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 954	161 011	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 258	-102 258	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-660	-3 827	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 595	-3 904	
Makstud intressid	-6 620	-1 526	
Makstud dividendid	-104 247	-127 300	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 062	-10 156	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 558	-248 971	
Kokku rahavood	-34 897	-126 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 278	189 957	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 897	-126 698	
Valuutakursside muutuste mõju	85	19	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 466	63 278	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 800	280	1 404 161	1 407 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-128 011	-128 011
Väljakuulutatud dividendid			-183 500	-183 500
31.12.2017	2 800	280	1 092 650	1 095 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 555	60 555
Väljakuulutatud dividendid			-165 000	-165 000
31.12.2018	2 800	280	988 205	991 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raidor 2018. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Raidor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real finantstulud ja -kulud. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglane väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga. Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena: (a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust; või (b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütar-ettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütar-ettevõtte. Tütar-ettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütar-ettevõtet loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Konsolideeritud majandusaasta aruannet ei koostata kuna konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

FIRMAVÄÄRTUS

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Omandamise kuupäeval kajastab omandaja oma bilansis firmaväärtuse selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Äriühendusest tekkinud firmaväärtus peegeldab seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Firmaväärtuse edasisel kajastamisel lähtutakse materiaalne ja immateriaalne põhivara arvestamise põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksud

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglasest väärtusest. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud juhatuse liikme poolt kes on ise kinnisvaraga tegelenud üle kümne aasta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80, regulaarsete dividendide puhul 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist

ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Raidor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest isikust omanikud)
- * tütar- ja sidusettevõtjaid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid

SÜNDMUSED PEALE ARUANDEKUUPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamispäeva 24.09.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	859	859
Arvelduskontod	27 607	62 419
Kokku raha	28 466	63 278

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	46 461	46 461
Soetamine	5 608	5 608
Müük müügihinnas või lunastamine	-16	-16
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 616	5 616
31.12.2017	57 669	57 669
Kajastatud õiglases väärtuses	57 669	57 669
Soetamine	26 379	26 379
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 690	-24 690
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 414	-4 414
31.12.2018	54 944	54 944
Kajastatud õiglases väärtuses	54 944	54 944

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 480	7 480		
Ostjatelt laekumata arved	7 480	7 480		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	377	377		5
Muud nõuded	798 881	510 331	288 550	
Laenunõuded	680 049	391 499	288 550	
Intressinõuded	86 628	86 628		
Dividendinõuded	32 150	32 150		
Viitlaekumised	54	54		
Ettemaksed	8 846	8 846		
Tulevaste perioodide kulud	2 846	2 846		
Muud makstud ettemaksed	6 000	6 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	815 584	527 034	288 550	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 379	2 379		5
Muud nõuded	631 105	328 655	302 450	
Laenunõuded	460 950	158 500	302 450	
Intressinõuded	83 505	83 505		
Dividendinõuded	84 150	84 150		
Viitlaekumised	2 500	2 500		
Ettemaksed	11 571	11 571		
Tulevaste perioodide kulud	5 571	5 571		
Muud makstud ettemaksed	6 000	6 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	645 055	342 605	302 450	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		37 101		14 472
Käibemaks	377		2 379	
Üksikisiku tulumaks		212		176
Sotsiaalmaks		363		363
Kohustuslik kogumispension		22		22
Töötuskindlustusmaksed		26		26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377	37 724	2 379	15 059

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 396 791	1 336 725	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 396 791	1 336 725	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11172595	EndInvest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
EndInvest OÜ	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10290074	Mirco Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12520951	RD Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
12729019	Lubja Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12963643	Monarch Group OÜ	Eesti	Transporditeenuste osutamine	50	50
12178370	Ukrinvest OÜ	Eesti	Investeermistevõime	33	33
11255447	Foedus OÜ	Eesti	Juriidiline nõustamine	50	50
14004680	Pärnu Krematoorium OÜ	Eesti	Matuseteenuste osutamine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Mirco Invest OÜ	877 420	63 283	940 703
RD Kinnisvara OÜ	278 834	-9 948	268 886
Lubja Kodu OÜ	0	0	0
Monarch Group OÜ	0	0	0
Ukrinvest OÜ	139 703	-12 415	127 288
Foedus OÜ	40 768	16 271	57 039
Pärnu Krematoorium OÜ	0	2 875	2 875
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 336 725	60 066	1 396 791

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	19 375	19 375
Soetamine	105 000	105 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-101 744	-101 744
31.12.2017	22 631	22 631
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	22 631	22 631
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	22 631	22 631
Soetamine	320	320
31.12.2018	22 951	22 951
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	22 951	22 951

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	58 707
31.12.2017	58 707
31.12.2018	58 707

Kinnisvarainvesteering bilansilise maksumusega 58 707 EUR on tagatiseks Swedbank AS laenukohustisele, tagatise summa 52 780 EUR

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	89 389	89 389	8 036	97 425
Akumuleeritud kulum	-58 707	-58 707	-6 385	-65 092
Jääkmaksumus	30 682	30 682	1 651	32 333
Amortisatsioonikulu	-5 670	-5 670	-1 279	-6 949
31.12.2017				
Soetusmaksumus	89 389	89 389	8 036	97 425
Akumuleeritud kulum	-64 377	-64 377	-7 664	-72 041
Jääkmaksumus	25 012	25 012	372	25 384
Amortisatsioonikulu	-5 670	-5 670	-372	-6 042
Müügid	-5 461	-5 461		-5 461
31.12.2018				
Soetusmaksumus	60 270	60 270	8 036	68 306
Akumuleeritud kulum	-46 389	-46 389	-8 036	-54 425
Jääkmaksumus	13 881	13 881	0	13 881

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	9 333	0
Transpordi- vahendid	9 333	0
Kokku	9 333	0

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	9 319	2 654	6 665	2,25%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	9 319	2 654	6 665			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	11 914	2 595	9 319	2,25%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	11 914	2 595	9 319			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	12 758	18 428
Kokku	12 758	18 428

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	72 500	72 500			4%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	72 500	72 500					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	10 321	8 257	2 064		3,39%	EUR	2020
Muud laenud	692 303		692 303		0-5%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	702 624	8 257	694 367				
Kapitalirendikohustised kokku	9 319	2 654	6 665				
Laenukohustised kokku	784 443	83 411	701 032				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	72 500	72 500			4%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	72 500	72 500					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	19 005	8 683	10 322		3,39%	EUR	2020
Muud laenud	496 302		496 302		0-1%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	515 307	8 683	506 624				
Kapitalirendikohustised kokku	11 914	2 595	9 319				
Laenukohustised kokku	599 721	83 778	515 943				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	58 707	58 707
Masinad ja seadmed	12 758	18 428
Kokku	71 465	77 135

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	702	702		
Võlad töövõtjatele	864	864		
Maksuvõlad	37 724	37 724		5
Muud võlad	258 986	258 986		
Intressivõlad	75 716	75 716		
Dividendivõlad	179 789	179 789		
Muud viitvõlad	3 481	3 481		
Saadud ettemaksed	295 000		295 000	
Muud saadud ettemaksed	295 000		295 000	
Võlgnevus aktsiate ja osade eest	22 320	22 320		
Kokku võlad ja ettemaksed	615 596	320 596	295 000	

	31.12.2017	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 453	7 453		
Võlad töövõtjatele	864	864		
Maksuvõlad	15 059	15 059		5
Muud võlad	193 622	193 622		
Intressivõlad	69 951	69 951		
Dividendivõlad	119 036	119 036		
Muud viitvõlad	4 635	4 635		
Saadud ettemaksed	275 000		275 000	
Muud saadud ettemaksed	275 000		275 000	
Võlgnevus aktsiate ja osade eest	22 000	22 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	513 998	238 998	275 000	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	790 564	874 120
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	197 641	218 530
Kokku tingimuslikud kohustised	988 205	1 092 650

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3
OÜ Raidor osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtusega 2 149 EUR, 644 EUR ja 7 EUR		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 886	77 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 886	77 096
Kokku müügitulu	32 886	77 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalaane nõustamine, projekti juhtimine	23 436	66 013
Teenused	9 450	11 083
Kokku müügitulu	32 886	77 096

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	3 872	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	16 289
Kokku muud äritulud	3 872	16 289

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 600	6 600
Sotsiaalmaksud	2 424	2 231
Kokku tööjõukulud	9 024	8 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Lootusetu debitoorse võlgnevuse mahakandmine	81	52
Muud	5 119	4 213
Kokku muud ärikulud	5 200	4 265

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	85	19
Saadud dividendid	2 493	1 724
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 578	1 743

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	642 849		417 732	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 331	867 992	13 331	833 486
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 029		9 529	

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	48 600	99 500		2-10%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			4 000	1%	EUR	2020

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	150 000	160 200		2-10%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 700	7 700	70 000	1-3%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 900	32 400		3%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 000	3 760		1 750
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80	850		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 450	9 333	16 209	

Müügid tegevusalade lõikes:

Teenuste müük 4 610 (2017: 1 750)

Põhivara müük 9 333 (2017: 0)

Ostud tegevusalade lõikes:

Teenuste ost 11 530 (2017: 16 209)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ Raidor ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2019

OÜ Raidor (registrikood: 10291168) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	27.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 555
Kokku	988 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	988 205
Kokku	988 205

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 555
Kokku	988 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	988 205
Kokku	988 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	23436	71.26%	Jah
Finantsnõustamine	66191	8950	27.22%	Ei
Muu teenindus	96099	500	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inge Kuller	44701054226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	7 EUR (Lihtomand)
Monika Kuller	46905132720	Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	644 EUR (Lihtomand)
Robert Mirzo	36306302724	Eesti	2149 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com