

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Pepleri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80320374

telefon: +372 58046994

e-posti aadress: pepleri4uhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühitsu KÜ Pepleri 4 alustas tegevust 17. detsembril 2010. aastal.

Korteriühistu KÜ Pepleri 4 tegevusalaks on Tartu linna Pepleri 4

7-korterilise elamu majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68201)

2018. aastal tegeles ühistu elamu igapäevase majandamisega ning alustas renoveerimist ettevalmistavate tegevustega.

2018. aastal KÜ Pepleri 4 palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 273	13 033	9 941
Nõuded ja ettemaksed	4 623	4 177	4 226
Kokku käibevarad	20 896	17 210	14 167
Kokku varad	20 896	17 210	14 167
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 087	1 448	1 349
Kokku lühiajalised kohustised	2 087	1 448	1 349
Kokku kohustised	2 087	1 448	1 349
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 254	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 508	11 563	8 297
Aruandeaasta tulem	3 047	2 945	3 266
Kokku netovara	18 809	15 762	12 817
Kokku kohustised ja netovara	20 896	17 210	14 166

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 860	15 514
Kokku tulud	14 860	15 514
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 813	-12 569
Kokku kulud	-11 813	-12 569
Põhitegevuse tulem	3 047	2 945
Aruandeaasta tulem	3 047	2 945

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 047	2 945
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-446	48
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	639	99
Kokku rahavood põhitegevusest	3 240	3 092
Kokku rahavood	3 240	3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 033	9 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 240	3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 273	13 033

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 254	11 563	12 817
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 254	11 563	12 817
Aruandeaasta tulem		2 945	2 945
31.12.2017	1 254	14 508	15 762
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 254	14 508	15 762
Aruandeaasta tulem		3 047	3 047
31.12.2018	1 254	17 555	18 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pepleri 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamistamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja soovitused.

Tulud

Tulud majandustegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2018.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
küte	8215 EUR
vesi	1071 EUR
elekter	203 EUR
prügivedu	169 EUR
hooldusteenus	1451 EUR
raamatupidamine	580 EUR
muu kulu	125 EUR
Kokku:	11814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2019

Tartu linn, Pepleri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80320374) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JÄRVEKÜLG	Juhatuse liige	27.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046994
E-posti aadress	pepleri4uhistu@gmail.com