

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sentijonäär OÜ

registrikood: 14059764

tänavatalu nimi, Tartu mnt 10-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 56156770

e-posti aadress: kaimokink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sentijonäär OÜ on asutatud 2016 juunis.

Ettevõtte peamine tegevus on olnud siiani kinnisvara haldamine ja ost/müük. 2016. aastal osteti korterimand ja 2017. aastal see müüdi. Tehingu käigus teenis Sentijonäär OÜ kasumit 17 075eur. 2018. aastal teeniti tulu peamiselt kinnisvara vahenduselt ja hindamisteenuselt.

2019. aastal on plaanis tegutseda kinnisvara alal.

Juhatuses on 1 liige, kes 2018. aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu ei ole saanud. Töötajaid ettevõttel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 663	12 025
Nõuded ja ettemaksed	27 135	17 150
Kokku käibevarad	40 798	29 175
Kokku varad	40 798	29 175
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 600	9 600
Kokku lühiajalised kohustised	9 600	9 600
Kokku kohustised	9 600	9 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 075	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 623	17 075
Kokku omakapital	31 198	19 575
Kokku kohustised ja omakapital	40 798	29 175

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	11 650	0
Muud äritulud	0	17 164
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-89
Ärikasum (kahjum)	11 623	17 075
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 623	17 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 623	17 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sentijonäär OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiustab vastava ministri määrus (edaspidi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhend). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Sentijonäär OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2019

Sentijonäär OÜ (registrikood: 14059764) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KINK	Juhatuse liige	24.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 623
Kokku	28 698
Jaotamine	
Kokku	28 698

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 623
Kokku	28 698
Jaotamine	
Kokku	28 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimo Kink	36805150224	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156770
E-posti aadress	kaimokink@gmail.com