

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** LaRosa OÜ

**registrikood:** 11037354

**tänava/talu nimi,** Villardi tn 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10136

**telefon:** +372 5651810

**e-posti aadress:** merilen@mentaallandscapes.com

**veebilehe aadress:** [www.mentaallandscapes.com](http://www.mentaallandscapes.com)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

LaRosa OÜ alustas tegevust 2004 aasta mais. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on aiadisainialaste teenuste osutamine, aedade rajamine ja hooldus ning taimede import, kasvatamine ja müük. Kõrvaltegevusalaks on aiadisainialase e-koolituse teenuse osutamine ja aiadisainialaste artiklite kirjutamine .

Osaühingu edasiseks tegevusplaaniks on disainitööde jätkamine ja arendamine, pidev koolitumine ja kaasaegse disaini kajastamine nii meedias kui ka huvilistele. Lisaks sellega kaasnevad erinevate aiasündmuste kajastamine maailmas ja nende fotografeerimine. Pikemas plaanis on ka disainitööde pakkumine välismaal.

Juhatus ei saa oma liikmeks olemise töö eest tasu ega kompensatsioone ja hüvitisi lahkumise korral.

2018.aastal sai osaühingu müügitulu 160,5 tuhat eurot. Võrreldes 2017.aastaga on müügitulu kasvanud 36% võrra. Osaühingus on 3 töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 81            | 77            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 460        | 6 056         | 2       |
| Varud                                        | 48 058        | 27 568        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>63 599</b> | <b>33 701</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 655         | 4 195         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 414        | 2 421         |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 429           | 644           |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 498</b> | <b>7 260</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>78 097</b> | <b>40 961</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53 687        | 21 302        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>53 687</b> | <b>21 302</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 13 024        | 9 803         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>13 024</b> | <b>9 803</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>66 711</b> | <b>31 105</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 044         | 6 763         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 530         | 281           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 386</b> | <b>9 856</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>78 097</b> | <b>40 961</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 160 532      | 117 203    | 5       |
| Muud äritulud                               | 2 951        | 1 176      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -94 335      | -76 800    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 379      | -24 282    |         |
| Tööjõukulud                                 | -33 019      | -16 479    | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -370         | -370       |         |
| Muud ärikulud                               | -257         | -67        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 123</b> | <b>381</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -1 540       | 91         |         |
| Intressikulud                               | 0            | -216       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -53          | 25         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 530</b> | <b>281</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 530</b> | <b>281</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

LaRosa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pankades.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

### Varud

Ostetud kaup on müügiks võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel on lähtutud individuaalmaksumuse meetodist.

Aastainventuuri tulemusel mittelikkviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ei ole.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 700 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Väheväärtusliku põhivara maksumus kantakse ostmisel kuludesse ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| Muu materiaalne põhivara                                     | 5-8 |
| Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara | 6   |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast kajastatakse bilansis lühiajalistena, seda tähtaega ületavad finantskohustised pikaajalistena. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtja (ning sidusettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 505           | 505            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 505           | 505            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2             | 2              |
| Muud nõuded                        | 9 870         | 9 870          |
| Ettemaksed                         | 5 083         | 5 083          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 125         | 4 125          |
| Muud makstud ettemaksed            | 958           | 958            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 460</b> | <b>15 460</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 477         | 2 477          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 477         | 2 477          |
| Muud nõuded                        | 3 204         | 3 204          |
| Ettemaksed                         | 375           | 375            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 375           | 375            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 056</b>  | <b>6 056</b>   |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osalus määra (%) |            |
|                                                              |                        |            |                            | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 11491366                                                     | Garden.ee OÜ           | Eesti      | Lilled kasvatamine ja müük | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2017 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2018 |
| Garden.ee OÜ                                                   | 4 195      | -1 540                                 | 2 655      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 4 195      | -1 540                                 | 2 655      |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 41 524        | 41 524         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 167         | 1 167          |
| Maksuvõlad                       | 3 000         | 3 000          |
| Muud võlad                       | 7 996         | 7 996          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 687</b> | <b>53 687</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 300        | 10 300         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 330         | 1 330          |
| Maksuvõlad                       | 3 334         | 3 334          |
| Muud võlad                       | 6 338         | 6 338          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 302</b> | <b>21 302</b>  |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                    | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes        |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |                |
| Eesti                                              | 160 532        | 117 203        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>         | <b>160 532</b> | <b>117 203</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>160 532</b> | <b>117 203</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                      |                |                |
| Aedade hooldus ja korrashoid                       | 65 393         | 55 718         |
| Maastikuarhitektuuri projekteerimine ja nõustamine | 40 525         | 27 128         |
| Taimede paljundamine, hooldustööd                  | 38 363         | 22 079         |
| Jaemüük posti või interneti teel                   | 16 251         | 12 278         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>160 532</b> | <b>117 203</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 24 511        | 12 053        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 8 508         | 4 426         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>33 019</b> | <b>16 479</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 2             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 10 233     | 0          | 3 327      | 246        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 7 911      | 0          | 4 690      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 690 | 5 839 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2019

**LaRosa OÜ (registrikood: 11037354) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERILEN MENTAAL    | Juhatuse liige     | 26.09.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 044        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 530        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 574</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 574        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 574</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid   | 81301      | 65393           | 40.74%      | Jah            |
| Arhitektitegevused               | 71111      | 40525           | 25.24%      | Ei             |
| Taimede paljundamine             | 01301      | 38363           | 23.90%      | Ei             |
| Jaemüük posti või Interneti teel | 47911      | 16251           | 10.12%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Merilen Mentaal | 47201160229                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Mobiiltelefon   | +372 5651810                  |
| E-posti aadress | merilen@mentaallandscapes.com |